



Roma, 31/07/2026 – Rep. 83/2026 – Prot. 712/2026 Class VIII/2

Nota istruttoria relativa alla modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 - decisione di contrarre e di affidamento diretto per l'acquisto servizio di realizzazione e fornitura vetrate artistiche con manutenzione connessa – TD UBUY n° G09450.

CIG: BC48D7F15C

Con riferimento alla Decisione di contrarre e di affidamento diretto Rep. n. 75/2026 del 02/07/2026, CIG BC48D7F15C, avente ad oggetto il servizio di realizzazione e fornitura di vetrate artistiche e manutenzione connessa presso Villa Mirafiori, affidato all'operatore economico **Salvatore Soru**, per l'importo di euro 1.550,00 oltre IVA, sulla base del preventivo acquisito in data 23/06/2026, si rappresenta quanto segue.

Nel corso dell'esecuzione dell'intervento relativo al recupero del sopraluce della grande porta d'ingresso della Villa, l'operatore economico, previa rimozione dei vetri esistenti necessaria alla riproduzione del disegno decorativo del vetro mancante, ha accertato circostanze tecniche non rilevabili nella fase preliminare di progettazione e di sopralluogo. In particolare, è stata riscontrata la non corrispondenza dimensionale tra i vetri esistenti e le cornici lignee di alloggiamento, nonché la presenza di precedenti interventi di restauro che avevano determinato evidenti difformità tra i diversi elementi decorativi del manufatto.

Dall'analisi effettuata è emersa la necessità tecnica e conservativa di procedere non soltanto alla sostituzione del vetro originariamente previsto nel preventivo iniziale, ma anche alla realizzazione e sostituzione degli ulteriori due vetri decorati del medesimo sopraluce, al fine di garantire la corretta installazione all'interno delle cornici, l'uniformità estetica dell'opera, la coerenza storica dell'apparato decorativo e un risultato finale conforme al pregio artistico dell'edificio.

Tale necessità è stata formalizzata dall'operatore economico nella relazione tecnica denominata **"Integrazione e descrizione lavoro aggiuntivo presso Villa Mirafiori"** del 16/07/2026, nella quale è quantificato un maggior corrispettivo pari a euro 800,00.

La modifica contrattuale risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 36/2023, in quanto conseguente a sopravvenute esigenze tecniche emerse durante l'esecuzione e non prevedibili in sede di affidamento, strettamente connesse alla natura specialistica del manufatto oggetto di intervento e finalizzate al corretto completamento dell'opera senza alterarne la finalità originaria. Inoltre, l'esecuzione delle prestazioni supplementari da parte di un diverso operatore economico risulterebbe tecnicamente inopportuna e suscettibile di compromettere l'unitarietà dell'intervento artistico già avviato.

Si attesta altresì che l'operatore economico individuato possiede una qualificata e documentata esperienza nel settore delle vetrate artistiche storiche, circostanza già



valorizzata nella determina di affidamento originaria e particolarmente rilevante ai fini della corretta esecuzione delle lavorazioni aggiuntive rese necessarie nel corso dell'intervento.

Pertanto si ritiene sussistente l'interesse pubblico alla modifica del contratto originario mediante l'affidamento delle prestazioni supplementari descritte nella citata integrazione del 16/07/2026, per l'importo di euro 800,00 oltre IVA, con conseguente incremento dell'importo contrattuale da euro 1.550,00 ad euro 2.350,00 oltre IVA.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Gianfrancesco Marigliano