



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia

Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione n.1790/2026

Protocollo n.72227/2026 del 25/05/2026

Il Direttore di Area

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm. ii;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici" con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** in particolare, l'art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto dell'efficacia del suddetto D. lgs, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. lgs. 50/2016;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 5 del 27/01/2026 e ss. mm. e ii;
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 3430 di prot. del 28.11.2022 con il quale è stato emanato il Codice Etico e di comportamento di Sapienza Università di Roma;
- VISTO** il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. con il quale è stato emanato il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- VISTA** il nuovo Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 521 del 09/03/2026);
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTA** i Dispositivi Direttoriali n. 5009 del 20/12/2024 e n. 564 del 17/02/2025 relativi al riassetto dei servizi di ateneo con il relativo organigramma;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1005 del 31/03/2026 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2026;
- VISTA** la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 476 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2026-2028;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 179/2025 del 23/01/2026 di assegnazione del budget per l'anno 2026;
- CONSIDERATO** che il Regolamento per l'incentivo funzioni tecniche, recante la disciplina ed i criteri di riparto degli incentivi stessi, è in fase di redazione;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1578/2019 Prot. n. 0031137 del 02/04/2019 con la quale è stato affidato all'arch. Daniela Sorana l'incarico di RUP per "tutte le fasi di programmazione,



VISTA

progettazione, affidamento ed esecuzione per gli interventi edilizi da realizzarsi presso il polo Universitario di Latina”;

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2013/2021 Prot. n. 41084 del 24/05/2021 di affidamento all'ing. Antonio Ficarola dell'incarico di Direzione Lavori, assistenza, misura e contabilità per i lavori di riqualificazione dell'edificio ex Tipografia per attività di didattica e di ricerca della Facoltà di Farmacia e Medicina - Sapienza sede decentrata di Latina - CIG 8729237A3F – C.U.P. B26B18000140001 – CUI L80209930587202000032, per un compenso di € 59.405,63 compresa cassa 4% ed IVA del 22%;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2444/2021 prot. 50466 del 24/06/2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei “Lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'edificio denominato "ex Tipografia" per attività di didattica e di ricerca della facoltà di Farmacia e Medicina - viale XVIII Dicembre - Corso della Repubblica - via Lago Ascianghi – Latina”, per un importo di € 2.095.000,00 oltre I.V.A. 10%, ed approvato il relativo quadro economico per complessivi € 2.881.373,00 compresa I.V.A. ed oneri di legge;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia ad interim n. 4560/2021 Prot. n. 0108820 del 22/12/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'A.T.I. ALLI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) – GRA S.R.L. (mandante) con sede legale in via Alfredo Casella n. 49 – 00199 Roma, C.F. e P.I. n. 10182691005, della procedura per l'affidamento dei “Lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'edificio denominato "ex Tipografia" per attività di didattica e di ricerca della facoltà di Farmacia e Medicina - viale XVIII Dicembre - Corso della Repubblica - via Lago Ascianghi – Latina”, CIG 87738970DB – C.U.P. B26B18000140001 – CUI L80209930587202000032, per un importo complessivo di € 1.917.140,50 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 1.742.855,00 ed I.V.A. 10% € 174.285,50 ed è stato approvato il seguente quadro economico post gara:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.992.672,04
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 17,672%	€ 1.640.527,04
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 102.327,96
	Somma A (A.2+A.3)	€ 1.742.855,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 63.102,73
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 50.000,00
B.4)	Imprevisti (10% di A.1+A.3)	€ 209.500,00
B.5)	Occupazione suolo pubblico	€ 21.155,40
B.6)	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività	€ 45.000,00



	preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	
B.7)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 12.000,00
B.8)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	Somma B	€ 460.758,13
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A.1+A.3, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.1+A.3	€ 40.805,00
	Somma C	€ 40.805,00
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 10% sui lavori A.2+A.3	€ 174.285,50
D.2)	IVA 10% sulle somme a disp. B.1 + B.4	€ 27.260,27
D.3)	IVA 22% sulle somme a disp. B.3	€ 11.000,00
D.4)	Casse professionali 4% su B.2+B.6+ B.7+B.8	€ 4.680,00
D.5)	IVA 22% su B.2+B.6+ B.7+B.8+D.4	€ 26.769,60
D.6)	Spese ANAC	€ 600,00
D.7)	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF., ecc.)	€ 5.000,00
	Somma D	€ 249.595,37
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 2.494.013,50

PRESO ATTO che in data 01/02/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 101/2022 con l'A.T.I. ALLI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) – GRA S.R.L. (mandante) con sede legale in via Alfredo Casella n. 49 – 00199 Roma, C.F. e P.I. n. 10182691005, per l'esecuzione dei lavori in argomento;

VISTA la propria Disposizione n. 1327/2023 Prot. n. 0025469 del 16/03/2023 con la quale sono stati conferiti i seguenti incarichi in relazione agli interventi edilizi da realizzarsi presso l'ex Tipografia:

- RUP all'ing. Paolo Sodani in sostituzione dell'arch. Daniela Sorana;
- Supporto al RUP per la fase esecutiva dei lavori all'arch. Lucia Antene;

CONSIDERATA che si è manifestata l'esigenza di introdurre lavorazioni aggiuntive, le quali comportano la necessità di ulteriori risorse economiche, il tutto



come specificato nella perizia di variante sottoscritta in data 30/04/2026, per un importo di aumento dei lavori pari ad € 142.508,37 al lordo della percentuale di ribasso;

VISTO

l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 30/04/2026 dal Rup Ing. Paolo Sodani, dal progettista Ing. Antonio Ficarola, dalla Dr.ssa Barbara Failla per l'Impresa ALLI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e deal Dr. Fabio De Nuntis per l'Impresa GRA S.R.L. (mandante), con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando sull'importo dei lavori di variante il ribasso del 17,672% offerto in sede di gara;

CONSIDERATO che i lavori di variante introducono variazioni entro il 50% dell'importo dei lavori principali e quindi entro i limiti di cui all'art. 106 del DLgs 50/2016;

VISTO

del nuovo quadro economico dell'opera redatto dal RUP e di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.992.672,04
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 17,672%	€ 1.640.527,04
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 102.327,96
	SOMMA A.2+A.3	€ 1.742.855,00
A.4)	Importo dei lavori di variante	€ 142.508,37
A.5)	Importo dei lavori di variante al netto del ribasso del 17,672%	€ 117.324,29
A.6)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza aggiuntivi a seguito dei lavori di variante (non soggetti a ribasso)	€ 46.836,85
	Somma A.5+A.6	€ 164.161,14
	SOMMA A	€ 1.907.016,14
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 63.102,73
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 50.000,00
B.4)	Imprevisti (10% di A.1+A.3)	€ 45.338,86
B.5)	Occupazione suolo pubblico	€ 21.155,40
B.6)	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 45.000,00
B.7)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 12.000,00



B.8)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
	Somma B	€ 296.596,99
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A.1+A.3+A.4+A.6, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.1+A.3+A.4+A.6	€ 44.402,56
	Somma C	€ 44.402,56
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 10% sui lavori A.2+A.3	€ 174.285,50
D.2)	IVA 10% su variante A.5+A.6	€ 16.416,11
D.3)	IVA 10% sulle somme a disp. B.1 + B.4	€ 10.844,16
D.4)	IVA 22% sulle somme a disp. B.3	€ 11.000,00
D.5)	Casse professionali 4% su B.2+B.6+ B.7+B.8	€ 4.680,00
D.6)	IVA 22% su B.2+B.6+ B.7+B.8+D.4	€ 26.769,60
D.7)	Spese ANAC	€ 600,00
D.8)	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF., ecc.)	€ 5.000,00
	Somma D	€ 249.595,37
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 2.497.611,06

ACCERTATO che la maggiore spesa per la variante pari ad € 180.577,25, IVA 10% compresa (imponibile € 164.161,14 IVA 10% € 16.416,11) trova copertura per nelle somme a disposizione di cui ai punti B4 e D.2 del quadro economico approvato con la citata Disposizione n. 4560/2021 Prot. n. 0108820 del 22/12/2021 di aggiudicazione sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E ACCORDO PROGRAMMA 2010_1 - Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2016 - Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina, impegno S. 83613/2021 assunto con la DDA n. 2444/21 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 - esercizio 2026;

CONSIDERATO che occorre assumere l'impegno di € 3.597,56 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di variante di cui al punto C.1 del nuovo quadro economico, per € 2.878,05 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C MER AED e per € 719,51 conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi



D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo"
UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_C_MER_
AMMODERNAMENTO _ATENEO nell'esercizio in corso;

CONSIDERATO che con variazione n. 45442/26 sono stati accantonati sui pertinenti conti di bilancio gli importi di cui alla voce C1 del nuovo quadro economico, relativi ai lavori di variante;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, descritta in premessa, relativa all'appalto per i "Lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'edificio denominato "ex Tipografia" per attività di didattica e di ricerca della facoltà di Farmacia e Medicina - viale XVIII Dicembre - Corso della Repubblica - via Lago Ascianghi – Latina", CIG 87738970DB – C.U.P. B26B18000140001 – CUI L80209930587202000032.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico a seguito della variante di cui al precedente punto 2.
4. L'affidamento dei predetti lavori di variante all'A.T.I. ALLI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) – GRA S.R.L. (mandante) con sede legale in via Alfredo Casella n. 49 – 00199 Roma, C.F. e P.I. n. 10182691005 per l'importo di € 180.577,25, IVA 10% compresa (imponibile € 164.161,14 IVA 10% € 16.416,11) di cui alle voci A5, A6 e D2 del quadro economico di variante.
5. La copertura economica della spesa per i maggiori lavori di cui al punto 2, per complessivi **€ 180.577,25** IVA 10% compresa (imponibile € 164.161,14 IVA 10% per € 16.416,11) da associare all'A.T.I. ALLI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) – GRA S.R.L. (mandante) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2016 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina, impegno S. 83613/2021 assunto con la DDA n. 2444/21 di indizione gara, ora Scrittura n. 51127/26 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8, mediante l'acquisizione di una nuova struttura contabile nell'esercizio 2026.
6. La copertura economica dell'importo di € 3.597,56 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al punto C1 del nuovo quadro economico, per € 2.878,05 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED e per € 719,51 conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_C_MER_ AMMODERNAMENTO _ATENEO nell'esercizio in corso.
7. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore
Area gestione edilizia
F.to Ing. Enrico Bentivoglio