



Disposizione n. 1709/2026
Prot. n. 69603 del 19/05/2026

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO** l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO** l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO** l'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto";
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1005 del 31/03/2026 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo per processi;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 5009 del 20/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo con il relativo organigramma;
- VISTA** la disposizione della Direttrice Generale n. 564 del 17/02/2025 di "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 5 del 27/01/2026;
- VISTO** l'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del Dlgs. 36/2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera



- C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R. n. 1220 del 11/04/2019, con D.R. n. 1160 del 29/04/2021 e con D.R. n. 521 del 09/03/2026);
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 16/12/2025 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2026;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 179 del 23/01/2026 di assegnazione del budget per l'anno 2026;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2026;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n.982 Prot. n. 46731 del 31/03/2026 con la quale è conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) al sottoscritto per tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento sismico da realizzarsi sull'edificio ex sede della Banca d'Italia a Latina;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1339/2026 Prot. n. 57583 del 22/04/2026 con la quale sono stati affidati per i lavori di strip out e ripristini impiantistici dei locali al piano terra dell'edificio denominato "EX BANCA D'ITALIA" - Piazza della Libertà, 11 Latina (LT) i seguenti incarichi:
- Direttore dei Lavori: arch. Lucia Antene
 - Responsabile per la predisposizione della documentazione di gara e di collaborazione al RUP nella fase di affidamento: dott.ssa Cinzia Savino e dott.ssa Consuelo Romani
 - Collaboratore al RUP nella fase di esecuzione: dott.ssa Patrizia Santi e dott.ssa Eliana Bonelli
- PRESO ATTO** che l'oggetto dell'intervento consiste in: lavori di strip out e ripristini impiantistici dei locali al piano terra dell'edificio denominato "EX BANCA D'ITALIA" - Piazza della Libertà, 11 Latina (LT) -, C.I.G. B9FEDC4861 CUP B84E17000220005;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1410/2026 Prot. N. 59993 del 28/04/2026 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Operativo all' ing. Marco Mariani per i lavori sopraindicati;
- PRESO ATTO** che il quadro economico stimato è:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori	€	142.000,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.800,00
	Somma A	€	148.800,00



B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	14.880,00
	Somma B	€	2.000,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23		
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A.1+A.2)	€	2.976,00
	Somma C	€	2.976,00
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	32.736,00
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	3.273,60
D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	36.044,60
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	202.700,60

CATEG. LAVORI:	OG1 (categoria a – Fascia 3)	Lavori edilizi e stradali
VALUTATE	le motivazioni dell'affidamento;	
VISTO	il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;	
INDIVIDUATO	l'operatore economico Di Criscio Francesco Impresa Edile Partita IVA 01807830631, Codice Fiscale DCRFNC57L22L245E con sede legale in Via Giorgio De Falco, 58 A - 80010 – Quarto (NA), scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024/2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 04/12/2023;	
VERIFICATA	da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la Fascia di importo prevista;	
VISTA	la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 27/04/2026 con prot. n. 59330 all'operatore economico Di Criscio Francesco Impresa Edile;	



VISTA l'offerta presentata in data 27/04/2026 tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" Prot. n. 59569 dalla società Di Criscio Francesco impresa edile con un ribasso pari al 3,00%;

PRESTO ATTO che il ribasso del 3,00%, offerto dalla società Di Criscio Francesco impresa edile, è dichiarato congruo;

VISTO il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	142.000,00
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 3,00%	€	137.740,00
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.800,00
	Somma A2+A.3	€	144.540,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	14.880,00
	Somma B	€	14.880,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23		
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A.1+A.3)	€	2.976,00
	Somma C	€	2.976,00
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	31.798,80
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	3.273,60
D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	35.107,40
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	197.503,40

ACCERTATA la copertura contabile dell'importo complessivo di **€ 197.503,40** compreso Iva 22% e oneri di legge, sui pertinenti conti di bilancio esercizio 2026;

CONSIDERATO che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;



DISPONE

1. di affidare all'operatore economico Di Criscio Francesco Impresa Edile Partita IVA 01807830631, Codice Fiscale DCRFNC57L22L245E con sede legale in Via Giorgio De Falco, 58 A - 80010 – Quarto (NA), iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, l'intervento di "strip out e ripristini impiantistici dei locali al piano terra dell'edificio denominato "EX BANCA D'ITALIA" - Piazza della Libertà, 11 Latina (LT) -, C.I.G. B9FEDC4861 CUP B84E17000220005 per l'importo complessivo di € 176.338,80 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 144.540,00 I.V.A. 22% € 31.798,80);
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di **€ 197.503,40** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 176.338,80** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 144.540,00 I.V.A. 22% € 31.798,80) di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico relativi ai lavori, da associare alla Di Criscio Francesco Impresa Edile Partita IVA 01807830631, Codice Fiscale DCRFNC57L22L245E con sede legale in Via Giorgio De Falco, 58 A - 80010 – Quarto (NA) , sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE.ROP Impegno S. 41332/2026 somma accantonata per il Progetto Latina (Risanamento edilizio per cambio d'uso ad attività Universitaria dell'immobile Ex Banca d'Italia presso il polo di Latina), codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio 2026;
 - **€ 18.153,60** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 14.880,00 I.V.A. 22% € 3.273,60) di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico relativi alle somme a disposizione trovano copertura sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE.ROP Impegno S. 41332/2026 somma accantonata per il Progetto Latina (Risanamento edilizio per cambio d'uso ad attività Universitaria dell'immobile Ex Banca d'Italia presso il polo di Latina), codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio 2026;
 - **€ 2.976,00** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. lgs n. 36/2023, trova copertura per **€ 2.380,80** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 595,20** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - **€ 35,00** di cui al punto D.3 del quadro economico relativo al Contributo ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso.
3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti



ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;

4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati;
6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
ing. Enrico Bentivoglio

*Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii*