



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Il Direttore di Area

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

VISTA la Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTE le *"Linee Guida per l'utilizzo del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023"*, emanate con circolare direttoriale prot. n. 60790 del 03/07/2023;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera CdA n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera CdA n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con DR n. 1160 del 29/04/2021);

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 che prevede il versamento della contribuzione all'ANAC;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata in G.U. n. 85 del 11 aprile 2025, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2025;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo per processi;

VISTA la Disposizione della Direttrice Generale n. 5009 del 20/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo con il relativo organigramma;

VISTA la disposizione della Direttrice Generale n. 564 del 17/02/2025 di *"Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale"*;

VISTO il PIAO 2025-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025, ed aggiornato con delibera del C.d.A. n. 115 del 17/04/2025;

VISTO l'art. 45 *"Incentivi alle funzioni tecniche"* del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2025-2027;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;

VISTA la propria Disposizione n. 795/2025 prot. 27511 del 26/02/2005 con la quale, in merito agli *"Interventi urgenti di messa in sicurezza di una porzione meridionale del muro di confine dell'Orto Botanico e verifica dello sperone fino alla baita San Pancrazio"*, sono stati conferiti i seguenti incarichi:

- Responsabile Unico del Progetto (RUP) - ing. Giulio D'Amore
- Direttore dei lavori e progettista - arch. Laura Berardi;

VISTO il verbale dei Vigili del Fuoco prot. n. 69971 del 17/07/2025 intervenuti presso via di Porta San Pancrazio, che riporta: *"Il personale VVF intervenuto ha constatato l'effettiva disgregazione del paramento"*



murario con distacco e caduta di elementi lapidei da un'ampia porzione dello stesso: altezza pari a circa 6 m e lunghezza pari a circa 7 m. La caduta di tali elementi ha coinvolto anche un mezzo di cantiere parcheggiato nell'area sottostante, già delimitata da recinzione metallica" e si prescriveva di "Effettuare un'accurata verifica del paramento murario sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede" e "Si disponeva la realizzazione di transennamento rigido per l'interdizione al traffico pedonale e veicolare della via di Porta San Pancrazio dai civici 31 e 10/A, esclusi, fino alla scalinata che conduce a Via Garibaldi. Nelle more della realizzazione del suddetto transennamento l'area risulta delimitata mediante apposizione di nastro segnaletico da parte del personale WF intervenuto";

VISTA la "Perizia giustificativa" redatta dal R.U.P. ing. Giulio D'Amore in data 31/07/2025, che quantifica la spesa per i predetti lavori in € 211.216,81 oltre I.V.A 10%;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 275/2025 del 15/07/2025 con la quale ha approvato la destinazione dell'utile di esercizio 2024, assegnando a quest'Area, tra l'altro, € 2.000.000,00 per interventi per la sicurezza non prevedibili in fase di predisposizione del budget 2025– V.B. n. 51356/2025;

VISTA la propria Disposizione n. 3568/2025 prot. n. 124497 del 08/08/2025 con la quale sono stati autorizzati i lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento di messa in sicurezza a seguito del crollo del paramento esterno muro di confine dell'Orto Botanico dell'Università Sapienza Roma, via di Porta S. Pancrazio, ed approvato il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo componente lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 157.461,45
A.2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 53.755,36
	Somma A	€ 211.216,81
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti	€ 21.121,68
	Somma B	€ 21.121,68
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 36/23, 2% di A1+A2	€ 4.224,34
	Somma C	€ 4.224,34
D)	I.V.A., eventuali altre IMPOSTE e CONTRIBUTI dovuti per legge	
D.1)	IVA 10 % su A.1) + A.2)	€ 21.121,68
D.2)	IVA 10 % su B.1)	€ 2.112,17
D.3)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€ 250,00
	Somma D	€ 23.483,85
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 260.046,68



CONSIDERATO

che, con la citata Disposizione n. 3568/2025 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori alla società LAND SRL con sede in via Appia Antica 81/83 cap 00179 Roma – CF e PI 05325281003, per l'importo di € 232.338,49 compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 211.216,81 ed IVA 10% € 21.121,68, ed autorizzata la copertura economica del quadro economico come di seguito:

- **€ 232.338,49 compresa I.V.A. 10%**, di cui imponibile € 211.216,81 ed IVA 10% € 21.121,68, per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza ed energia” UA.S.001.DUF.AGE progetto “Utile di esercizio 2024” C.d.A. n. 275/2025 impegno Scrittura n. 142921/2025 (ex V.B. n. 51356/2025) codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio 2025;
- **€ 23.233,85 compresa I.V.A 10%**, di cui imponibile € 21.121,68 ed IVA 10% € 2.112,17, per i lavori di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza ed energia” UA.S.001.DUF.AGE progetto “Utile di esercizio 2024” C.d.A. n. 275/2025 impegno Scrittura n. 142924/2025 (ex V.B. n. 51356/2025) codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio 2025;
- **€ 250,00** per contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.3 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico n. 217/2025 codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio 2025;
- **€ 4.224,34** di cui alla voce C.1 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, trovano copertura per:
 - **€ 3.379,47** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno Scrittura n. 141426/2025 codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato, esercizio 2025.
 - **€ 844,87** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO impegno V.B n. 52170/2025 codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato – esercizio 2025.

PRESO ATTO

che gli impegni assunti con la DDA n. 3568/2025, per le voci A.1, A.2, B.1, D.1 e D.2 del quadro economico di cui sopra, per complessivi € 255.572,34 compresa I.V.A. 10%, a gravare sui fondi provenienti dall'Utile di esercizio 2024 (C.d.A. n. 275/2025) per “Interventi per la sicurezza non prevedibili in fase di predisposizione del budget 2025” conto di bilancio A.C.13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza ed energia” UA.S.001.DUF.AGE progetto “Utile di esercizio 2024” – Scrittura n. 142921/2025 di € 232.338,49 e Scrittura n. 142924/2025 di € 23.233,85, devono essere annullati per procedere al ripristino dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 assegnato dal C.d.A. e destinato ad interventi autorizzati dalla Magnifica Retttrice e dalla Direttrice Generale;

ACCERTATA

la copertura economica nell'esercizio in corso dell'importo di € 255.572,34 sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza ed energia” UA.S.001.DUF.AGE.MAI;



DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di annullare le Scritture n. 142921/2025 di € 232.338,49 e n. 142924/2025 di € 23.233,85 relative alle voci A.1, A.2, B.1, D.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, assunte sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE progetto "Utile di esercizio 2024" C.d.A. n. 275/2025 con la DDA n. 3568/2025 prot. n. 124497 del 08/08/2025 di approvazione dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento di messa in sicurezza a seguito del crollo del paramento esterno muro di confine dell'Orto Botanico dell'Università Sapienza Roma, via di Porta S. Pancrazio.
3. Di assumere l'impegno contabile di **€ 232.338,49 compresa I.V.A. 10%**, di cui imponibile € 211.216,81 ed IVA 10% € 21.121,68, per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, da associare alla società LAND SRL con sede in via Appia Antica 81/83 cap 00179 Roma – CF e PI 05325281003, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAI codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2025.
4. Di assumere l'impegno contabile di **€ 23.233,85 compresa I.V.A 10%**, di cui imponibile € 21.121,68 ed IVA 10% € 2.112,17, per i lavori di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAI codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2025.
5. Sono confermati gli impegni assunti con la DDA n. 3568/2025 per il contributo ANAC e l'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, indicati in premessa.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
BENTIVOGLIO
ENRICO
10.09.2025
08:19:18
UTC

