



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 29/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1220 del 11/04/2019 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii, in particolare gli artt. da 48 a 55;
- VISTI** in particolare, l’art. 225 comma 8 del Decreto sopracitato che prevede, anche dopo il 1 luglio 2023, l’applicazione del D.L. n. 77/2021 e del D.L. n. 13/2023, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, che siano finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;
- VISTO** il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- VISTO** l’art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 che prevede il versamento della contribuzione all’ANAC;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata in G.U. n. 85 del 11 aprile 2025, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell’ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2025;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;
- VISTE** le Linee Guida per l’utilizzo del Codice dei Contratti di cui al citato D.Lgs n. 36/2023 emanate con la Circolare Direttoriale n. 0060790 di prot. del 3.07.2023;
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 3430 di prot. del 28.11.2022 con il quale è stato emanato il Codice Etico e di comportamento di Sapienza Università di Roma;
- VISTO** il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. con il quale è stato emanato il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTA** la disposizione della Direttrice Generale n. 5009 del 20/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo con il relativo organigramma;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



- VISTA** la disposizione della Direttrice Generale n. 564 del 17/02/2025 di "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTO** il Regolamento (UE) 18 giugno 2020, n. 2020/852, in particolare l'art. 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm") nonché la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- VISTO** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- CONSIDERATI** altresì i principi trasversali previsti dal citato Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, tra i quali, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità;
- VISTO** il Decreto 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità recante "Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC";
- VISTE** le Linee Guida per la rendicontazione destinate ai Soggetti attuatori delle iniziative di sistema PNRR Missione 4 Componente 2 Investimento 1.5 – "CREAZIONE E RAFFORZAMENTO DI "ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE PER LA SOSTENIBILITÀ", COSTRUZIONE DI "LEADER TERRITORIALI DI R&S" emanate dal Ministero dell'Università e della Ricerca;
- VISTO** il Manuale delle misure antifrode del PNRR MUR (versione 2.0, aggiornamento 2025);
- VISTA** la circolare del MEF n. 13 del 28/03/2024 recante, fra l'altro, l'appendice tematica sulla prevenzione e il controllo del conflitto d'interessi, ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241;
- VISTA** la Convenzione sottoscritta tra la Sapienza Università di Roma e la Fondazione Rome Technopole con cui quest'ultima affida a Sapienza le funzioni di stazione appaltante ex art. 62, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023 per l'attivazione di tutte le procedure necessarie alla realizzazione della sede della stessa Fondazione presso il comparto ex SDO di Pietralata in Roma;
- PRESO ATTO** che Rome Technopole è risultata destinataria di un finanziamento di provenienza comunitaria nell'ambito del PNRR pari a € 11.000.000,00 "Progetto ECS00000024 Rome Technopole, - CUP B83D21014170006, PNRR Missione 4 Componente 2 Investimento 1.5, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" per la realizzazione di un Polo multi-tecnologico e transdisciplinare di caratura internazionale per la formazione, la ricerca e il trasferimento tecnologico nei settori della transizione energetica e sostenibilità, della trasformazione digitale in ambito biofarmaceutico e salute, integrando le conoscenze e le capacità delle Università e del mondo della ricerca con le esigenze dell'industria;



- VISTA** la propria Disposizione n. 957/2025 prot. n. 31578 del 5/03/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) ed il quadro economico per la realizzazione del ROME TECHNOPOLE HEADQUARTER – PROGETTO ECS 00000024 Rome Technopole, a valere su fondi PNRR “Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5 finanziato dall’Unione Europea - NextGeneration EU” – C.U.P. B83D21014170006, ed autorizzato il ricorso ad una procedura aperta per l'affidamento dell'Appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lg. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che il cronoprogramma iniziale, relativo alla realizzazione della sede e infrastruttura di ricerca di Rome Technopole, prevedeva il completamento e collaudo dell'opera entro il 30 giugno 2025, poi aggiornato al 28 febbraio 2026 a seguito della concessione di proroga da parte del MUR;
- PRESO ATTO** che i ritardi nell'avvio dell'appalto integrato per l'affidamento della costruzione dell'edificio sede di Rome Technopole, indipendenti dalla volontà e dal controllo di Sapienza e della Fondazione Rome Technopole, hanno determinato un ulteriore slittamento al 31/12/2026 del termine previsto per il completamento dell'opera;
- PRESO ATTO** che si è reso necessario definire un piano alternativo che consenta l'allestimento e l'attivazione dell'infrastruttura di ricerca di Rome Technopole entro il termine del 28/02/2026;
- VISTA** la delibera del 17/04/2025 n. 152/2025 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'uso condiviso e temporaneo degli spazi dell'edificio in via Palestro e degli edifici RM083, RM075, RM076 in via Salaria, 851, per l'allestimento e l'attivazione dell'infrastruttura di ricerca di Rome Technopole;
- CONSIDERATO** che la società EULERO soc.coop. a r.l., incaricata con DDA n. 971/2021, ha redatto la progettazione esecutiva per i lavori di “Riqualificazione di alcuni edifici del complesso edilizio Urbe in via Salaria, 851 Roma”;
- VISTA** la nota dello Stato Maggiore dell'Aeronautica in data 17/07/2025, acquisita al protocollo di Ateneo in data 18/07/2025 con n. 105108, con la quale ha autorizzato l'esecuzione degli interventi di riqualificazione degli immobili in uso all'Università “La Sapienza” di Roma, siti in via Salaria, 851;
- VISTO** il Verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in data 04/08/2025;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice generale n. 3401/2025 prot. n. 0115649 del 30/07/2025 con cui è conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'Ing. Enrico Bentivoglio, dirigente di II fascia con l'incarico di Direttore dell'Area Gestione Edilizia per i lavori di “Riqualificazione di alcuni edifici del complesso edilizio denominato “Urbe” sito in Roma, via Salaria 851 – Lotti 1 e 2”, per il “Lotto 1” utilizzati ai fini dell'uso condiviso con la Fondazione Rome Technopole per la costituzione temporanea dell'infrastruttura di ricerca e sede provvisoria dei laboratori della stessa Fondazione (“ROME TECHNOPOLE HEADQUARTER – PROGETTO ECS 00000024 Rome Technopole, a valere su fondi PNRR “Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5

finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" - CUP B83D21014170006);

VISTA

la propria Disposizione n. 3583/2025 prot. n. 126809 del 19/08/2025 con la quale è stata conferita la nomina per la funzione tecnica di predisposizione della documentazione di gara di cui all'art. 45 e all'All. I.10 del Codice, e per lo svolgimento della funzione tecnica di collaborazione al RUP nella fase di affidamento in merito alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei *"lavori di riqualificazione di alcuni Edifici del complesso edilizio denominato "URBE" sito in Roma, Via Salaria 851 – Edifici RM076, RM081, RM083, RM085, RM075, RM124 – Lotti 1 e 2"*, per il "Lotto 1" utilizzati ai fini dell'uso condiviso con la Fondazione Rome Technopole per la costituzione temporanea dell'infrastruttura di ricerca e sede provvisoria dei laboratori della stessa Fondazione ("ROME TECHNOPOLE HEADQUARTER – PROGETTO ECS 00000024 Rome Technopole, a valere su fondi PNRR "Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5 finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU" - CUP B83D21014170006), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del citato Decreto, al personale ivi indicato;

DATO ATTO

che occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento ed all'indizione di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 10 operatori economici, individuati dal RUP tramite l'Elenco di operatori economici gestito dall'Area Gestione Edilizia, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli stessi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lg. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente è riconosciuto un premio di accelerazione pari allo 0,5%, per ogni giorno di anticipo, dell'ammontare netto contrattuale;

PRESO ATTO

che l'ammontare totale del premio non può superare per il Lotto 1 l'importo di € 40.000,00, e per il Lotto 2 l'importo di € 10.000,00;

VISTO

il Capitolato Speciale che quantifica l'importo dei lavori soggetto a ribasso in € 1.943.935,55 (€ 1.393.095,47 per il lotto 1 ed € 550.840,08 per il lotto 2) più I.V.A. 22%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 76.144,04 (€ 54.567,61 per il lotto 1, € 21.576,43 per il lotto 2) più I.V.A. 22% (non soggetti a ribasso), per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione di alcuni edifici del complesso edilizio denominato "Urbe" sito in Roma, via Salaria 851 – Lotto 1 edifici RM075, RM076, RM083 - PROGETTO ECS00000024 ROME TECHNOPOLE - CUP B83D21014170006 - PNRR "Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5 finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU, - Lotto 2 edifici RM081, RM085, RM124" (CUP B82B25000530005);

VISTO

il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1	Importo componente lavori soggetti a ribasso d'asta - Lotto 1	€ 1.393.095,47



A.2	Importo componente lavori soggetti a ribasso d'asta - Lotto 2	€ 550.840,08
A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) Lotto 1	€ 54.567,61
A.4	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) Lotto 2	€ 21.576,43
	Somma A	€ 2.020.079,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura – Lotto 1	€ 108.000,00
B.2	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura – Lotto 2	€ 42.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini – Lotto 1	€ 36.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti e indagini – Lotto 2	€ 14.000,00
B.5	Imprevisti Lotto 1 (compresi € 40.000,00 previsti per il premio di accelerazione)	€ 184.766,31
B.6	Imprevisti Lotto 2 (compresi € 10.000,00 previsti per il premio di accelerazione)	€ 67.241,65
B.7	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione prezzi e varianti previste) Lotto 1	€ 144.766,31
B.8	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione prezzi e varianti previste) Lotto 2	€ 57.241,65
	Somma B	€ 654.015,92
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23	
C.1	spese di cui all'articolo 45 del codice (funzioni tecniche) – Lotto 1 – 2% su A.1+A.3	€ 28.953,26
C.2	spese di cui all'articolo 45 del codice (funzioni tecniche) – Lotto 2 – 2% su A.2+A.4	€ 11.448,33
	Somma C	€ 40.401,59
D)	I.V.A., eventuali altre IMPOSTE e CONTRIBUTI dovuti per legge	
D.1	IVA 22 % su A.1 + A.3 (lotto 1)	€ 318.485,88
D.2	IVA 22 % su A.2 + A.4 (lotto 2)	€ 125.931,63
D.3	IVA 22 % su B.1 + B.3 + B.5 + B.7 (lotto 1)	€ 104.177,18
D.4	IVA 22 % su B.2 + B.4 + B.6 + B.8 (lotto 2)	€ 39.706,33
D.5	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€ 660,00
	Somma D	€ 588.961,02



	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 3.303.458,12
--	---------------------------------------	-----------------------

PRESO ATTO che la spesa complessiva dell'appalto pari ad € 3.303.458,12 compresi oneri di legge, trovano copertura come di seguito:

Lotto 1 per complessivi € 2.372.812,02 (voci A.1, A.3, B.1, B.3, B.5, B.7, C.1, D.1, D.3 del quadro economico di cui sopra) sui fondi della Fondazione Rome Technopole - PROGETTO ECS00000024 ROME TECHNOPOLE - CUP B83D21014170006 - PNRR "Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5 finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU;

Lotto 2 per complessivi € 930.646,10 (voci del Q.E. A.2, A.4, B.2, B.4, B.6, B.8, C.2, D.2, D.4, D.5), di cui:

- **€ 698.348,14** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 572.416,51 ed I.V.A. 22% € 125.931,63, per i lavori di cui alle voci A.2, A.4 e D.2 del quadro economico di cui sopra, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore", nessun O.O. associato - **esercizio 2026**;
- **€ 220.189,63** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 180.483,30 ed I.V.A. 22% € 39.706,33, per i lavori di cui alle voci B.2, B.4, B.6, B.8, e D.4 del quadro economico di cui sopra, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore", nessun O.O. associato - **esercizio 2026**;
- **€ 11.448,33** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023, di cui alla voce C.2 del quadro economico indicato in premessa, di cui **€ 9.158,66** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 su lavori", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, **esercizio 2025**, ed **€ 2.289,67** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento ai sensi D. Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, **esercizio 2025**;
- **€ 660,00** per il contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce D.5 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore", nessun O.O. associato, **esercizio 2025**;

DISPONE

1. di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione di alcuni edifici del complesso edilizio denominato "Urbe" sito in Roma, via Salaria 851 – Lotto 1 edifici RM075, RM076, RM083 - PROGETTO ECS00000024 ROME TECHNOPOLE - CUP B83D21014170006 - PNRR "Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5 finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU, - Lotto 2 edifici RM081, RM085, RM124 (CUP B82B25000530005)".



2. di approvare il quadro economico indicato in premessa.
3. di autorizzare il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera d) del D.Lg. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lg. n. 36/2023 e ss.mm.ii..
4. di autorizzare l'imputazione della spesa complessiva di **€ 3.303.458,12** compresi oneri di legge, come di seguito:

Lotto 1 per complessivi € 2.372.812,02 (voci A.1, A.3, B.1, B.3, B.5, B.7, C.1, D.1, D.3 del quadro economico indicato in premessa) sui fondi della Fondazione Rome Technopole - PROGETTO ECS00000024 ROME TECHNOPOLE - CUP B83D21014170006 - PNRR "Missione 4 - Componente 2 – Investimento 1.5 finanziato dall'Unione Europea - NextGeneration EU.

Lotto 2 per complessivi € 930.646,10 (voci del Q.E. A.2, A.4, B.2, B.4, B.6, B.8, C.2, D.2, D.4, D.5), di cui:

- **€ 698.348,14** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 572.416,51 ed I.V.A. 22% € 125.931,63, per i lavori di cui alle voci A.2, A.4 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore", nessun O.O. associato - **esercizio 2026**;
 - **€ 220.189,63** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 180.483,30 ed I.V.A. 22% € 39.706,33, per i lavori di cui alle voci B.2, B.4, B.6, B.8 e D.4 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore", nessun O.O. associato - **esercizio 2026**;
 - **€ 11.448,33** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023, di cui alla voce C.2 del quadro economico indicato in premessa, di cui **€ 9.158,66** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 su lavori", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, **esercizio 2025**, ed **€ 2.289,67** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento ai sensi D. Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, **esercizio 2025**;
 - **€ 660,00** per contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce D.5 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore", nessun O.O. associato, **esercizio 2025**;
5. la presente decisione di contrarre viene conservata e messa a disposizione al fine di consentire l'accertamento della regolarità della procedura anche tramite sistema informatico di rendicontazione REGIS predisposto dal MUR.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE
EDILIZIA**

Ing. Enrico Bentivoglio

(Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)
ENRICO

19.08.2025
07:12:11
UTC

