



Disposizione n. 3785/2025
Prot. n. 135397 del 11/09/2025

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO** l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO** l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO** l'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto";
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo per processi;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 5009 del 20/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo con il relativo organigramma;
- VISTA** la disposizione della Direttrice Generale n. 564 del 17/02/2025 di "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;
- VISTO** l'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del Dlgs. 36/2023;



VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettorale n. 1160 del 29/04/2021);
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata in G.U. n. 85 del 11 aprile 2025, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2025;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTA	la propria Disposizione n. 3442/2025 Prot. n. 117393 del 31/07/2025 con la quale sono stati affidati per l'intervento di rimozione dei chioschi gialli ubicati nell'area esterna all'edificio CU029 della Città Universitaria i seguenti incarichi: - R.U.P.: ing. Paolo Sodani - Direttore dei Lavori: geom. Andrea Bertocci - Responsabile per la predisposizione della documentazione di gara e di collaborazione al RUP nella fase di affidamento: dott.ssa Cinzia Savino e dott.ssa Consuelo Romani; - Collaboratore al RUP nella fase di esecuzione: sig. Gianni Cucci
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: intervento di rimozione dei chioschi gialli ubicati nell'area esterna all'edificio CU029 della Città Universitaria, C.I.G. B7DF6AEEEC CUP B83C16000020005;
CONSIDERATO	che i chioschi gialli si trovano sull'area che sarà oggetto delle opere supplementari relativamente alla riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", mediante la realizzazione di aree verdi eco-sostenibili ed eco-compatibili che consentano alla comunità accademica la fruizione di spazi esterni pertanto il predetto intervento è propedeutico all'avvio delle opere suddette;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3522/2021 Prot. N. 05/10/2021 con la quale si approvano le opere supplementari, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., dell'appalto relativo al "servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"" per l'adeguamento e valorizzazione delle aree esterne del complesso dei Servizi



Generali – C.I.G. 8906014340 C.U.P. B83C16000020005 (Progetto BEI) e il relativo quadro economico;

VISTA

la richiesta di intervento presentata dal RUP ing. Paolo Sodani in data 25/07/2025, relativa ai lavori suddetti;

PRESO ATTO

che il quadro economico stimato è:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori	€	143.273,94
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.607,34
	Somma A	€	148.881,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti (di cui fino alla somma di € 1.000,00 per premio accelerazione art.126 c.2 del D.Lgs 36/2023)	€	3.000,00
	Somma B	€	3.000,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23		
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A.1+A.2)	€	2.977,63
	Somma C	€	2.977,63
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	32.753,88
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	660,00
D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	33.448,88
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	188.307,79

CATEG. LAVORI: OG1 (categoria a – Fascia 3) Lavori edilizi e stradali

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;

INDIVIDUATO l'operatore economico GRA S.r.l. Partita IVA e Codice Fiscale: 10181931006 con sede legale in Via Angelo Poliziano, 56 - 00185 - Roma, scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per



l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024/2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 04/12/2023;

VERIFICATA

da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la Fascia di importo prevista;

VISTA

la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 31/07/2025 con prot. n. 00117668 all'operatore economico GRA S.r.l.;

VISTA

l'offerta presentata in data 01/08/2025 tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" Prot. n. 0118304 dalla società GRA S.r.l. con un ribasso pari al 7,21%; che il ribasso del 7,21%, offerto dalla società GRA S.r.l., è dichiarato congruo dal RUP;

PRESTO ATTO
VISTO

il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:

A)	IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	143.273,94
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 7,21%	€	132.943,89
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.607,34
	Somma A2+A.3	€	138.551,23
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti (di cui fino alla somma di € 1.000,00 per premio accelerazione art.126 c.2 del D.Lgs 36/2023)	€	3.000,00
	Somma B	€	3.000,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23		
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A.1+A.3)	€	2.977,63
	Somma C	€	2.977,63
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	30.481,27
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	660,00
D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	31.176,27
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	175.705,13



- ACCERTATA** la copertura contabile dell'importo complessivo di **€ 175.705,13** compreso Iva 22% e oneri di legge, sui pertinenti conti di bilancio esercizio 2025;
- CONSIDERATO** che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

1. di affidare all'operatore economico GRA S.r.l. Partita IVA e Codice Fiscale: 10181931006 con sede legale in Via Angelo Poliziano, 56 - 00185 - Roma, iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, l'intervento di rimozione dei chioschi gialli ubicati nell'area esterna all'edificio Palazzo dei Servizi Generali CU029 della Città Universitaria, C.I.G. B7DF6AEEEC CUP B83C16000020005 per l'importo complessivo di € 169.032,50 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 138.551,23 I.V.A. 22% € 30.481,27);
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di **€ 175.705,13** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 169.032,50** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 138.551,23 I.V.A. 22% € 30.481,27) di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico relativi ai lavori, da associare alla GRA S.r.l. Partita IVA e Codice Fiscale: 10181931006 con sede legale in Via Angelo Poliziano, 56 - 00185 - Roma, sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno ex Scrittura n. 117517/2021 ora Scrittura n.52048/2025 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - **€ 3.660,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 3.000,00 I.V.A. 22% € 660,00) di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico relativi alle somme a disposizione trovano copertura sul conto di bilancio AA.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno ex Scrittura n. 117517/2021 ora Scrittura n.52048/2025 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - **€ 2.977,63** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. lgs n. 36/2023, trova copertura per **€ 2.382,11** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 595,52** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - per importi superiori a 40.000,00 ed entro i 150.000,00 prevedere altresì **€ 35,00** Contributo ANAC, di cui al punto D.3 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e



affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato, esercizio in corso.

3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;
4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati;
6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione “Bandi di gara - Amministrazione Trasparente”.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
ing. Enrico Bentivoglio