



Disposizione n. 4031/2025
Prot. N. 144099 del 30/09/2025

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in particolare gli artt. 48 e 50;
- VISTO** l'ALLEGATO II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*;
- VISTO** l'ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** l'art. 15 D. Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- VISTO** l'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ed il relativo allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto";
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo per processi;



- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 5009 del 20/12/2024 di riassetto dei servizi di Ateneo con il relativo organigramma;
- VISTA** la disposizione della Direttrice Generale n. 564 del 17/02/2025 di "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025;
- VISTO** l'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del Dlgs. 36/2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettorale n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata in G.U. n. 85 del 11 aprile 2025, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2025;
- VISTA** la propria Disposizione n. 555/2024 Prot. n. 20077 del 07/02/2024 con la quale sono stati affidati per i lavori di riqualificazione dell' accesso al piano interrato della centrale frigorifera del complesso immobiliare ex Regina Elena i seguenti incarichi:
- R.U.P.: Arch. Maria Laura Foglia
 - Progettista: Arch. Maria Laura Foglia
 - Direttore dei Lavori: Arch. Giulia Ambroselli
 - Coord. Sicur. fase esecuzione: Ing. Paolo Sodani;
- PRESO ATTO** che l'oggetto dell'intervento consiste in: lavori di riqualificazione dell' accesso al piano interrato della centrale frigorifera del complesso immobiliare ex Regina Elena, C.I.G B7C3291670, C.U.P B84E17000220005;
- VISTA** la richiesta di intervento presentata dal RUP arch. Maria Laura Foglia, relativa ai lavori suddetti;
- PRESO ATTO** che il quadro economico stimato è:



A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori	€	133.941,94
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.967,75
	Somma A	€	137.909,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	5.000,00
	Somma B	€	5.000,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23		
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€	2.758,19
	Somma C	€	2.758,19
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. su A.1+A.2	€	30.340,14
D.2	I.V.A. su B.1	€	1.100,00
D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	31.475,14
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	177.043,02

CATEG. LAVORI: OG1 (categoria a – Fascia 3) Lavori edilizi e stradali

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023, approvate con Deliberazione del 14 Aprile 2023, n. 101, attualmente vigente;

INDIVIDUATO l'operatore economico BIANCO COSTRUZIONI SRL Partita IVA e Codice Fiscale: 10676751000 con sede legale in Via Prenestina Nuova 307 - 00036 - Palestrina (RM), scelto per la comprovata esperienza nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli



operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2024/2026 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 4666/2023 prot. n. 123001 del 04/12/2023;

VERIFICATA da parte dell'Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia l'avvenuta iscrizione dell'operatore economico nell'elenco di cui al punto precedente nella categoria lavori e per la Fascia di importo prevista;

VISTA la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 11/07/2025 con prot. n. 0099278 all' operatore economico BIANCO COSTRUZIONI SRL;

VISTA l'offerta presentata in data 15/07/2025 tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" Prot. n. 0102478 dalla società BIANCO COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari al 5%;

PRESTO ATTO che il ribasso del 5%, offerto dalla società BIANCO COSTRUZIONI SRL, è dichiarato congruo dal RUP;

VISTO il nuovo Quadro Economico a seguito del ribasso offerto:

A)	IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE		
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	133.941,94
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 5%	€	127.244,84
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.967,75
	Somma A2+A.3	€	131.212,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Premio accelerazione (art. 126 c. 2 del D. Lgs. 36/2023)	€	10.000,00
	Somma B	€	10.000,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23		
C.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€	2.758,19
	Somma C	€	2.758,19
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	28.866,77
D.2	I.V.A. su B.1	€	2.200,00



D.3	Contributo ANAC	€	35,00
	Somma D	€	31.101,77
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	175.072,55

ACCERTATA la copertura contabile dell'importo complessivo di € 175.072,55 compreso Iva 22% e oneri di legge, sui pertinenti conti di bilancio esercizio 2025;

CONSIDERATO che, per l'operatore economico sopraindicato, è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

1. di affidare all'operatore economico BIANCO COSTRUZIONI SRL Partita IVA e Codice Fiscale: 10676751000 con sede legale in Via Prenestina Nuova 307 - 00036 - Palestrina (RM), iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di riqualificazione dell' accesso al piano interrato della centrale frigorifera del complesso immobiliare ex Regina Elena, C.I.G B7C3291670, C.U.P B84E17000220005 per l'importo complessivo di € 160.079,36 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 131.212,59 I.V.A. 22% € 28.866,77);
2. di approvare la copertura economica della spesa complessiva di € **175.072,55** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 160.079,36** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 131.212,59 I.V.A. 22% € 28.866,77) di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico relativi ai lavori, da associare alla BIANCO COSTRUZIONI SRL Partita IVA e Codice Fiscale: 10676751000 con sede legale in Via Prenestina Nuova 307 - 00036 - Palestrina (RM), sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso;
 - **€ 12.200,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 10.000,00 I.V.A. 22% € 2.200,00) di cui al punto B.1 e D.2 del quadro economico relativi alle somme a disposizione sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso;



- **€ 2.758,19** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. lgs n. 36/2023, trova copertura per **€ 2.206,55** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 551,64** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - per importi superiori a 40.000,00 ed entro i 150.000,00 prevedere altresì **€ 35,00** Contributo ANAC, di cui al punto D.3 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio in corso.
3. di prevedere nel contratto, da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva;
 4. di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
 5. di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento, qualora, in conseguenza della verifica di cui all'art. 52, co. 1, D.Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati;
 6. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al



presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente". La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
ing. Enrico Bentivoglio