



Disposizione n. 4660/2025
Prot. n. 0170520 del 18/11/2025

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D. Lgs. 9/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente al momento dell'apertura della procedura de qua;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC:

- n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottate con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTO in particolare l'art. 120 del citato D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 31/12/2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 28/01/2025 e suoi ulteriori aggiornamenti;



- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;
- VISTE** le disposizioni della Direttrice Generale n. 5009 del 20/12/2024 e n. 564 del 17/02/2025 di riassetto dei servizi di Ateneo con il relativo organigramma;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2025;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027;
- VISTO** il dispositivo Direttoriale n. 172 del 28/01/2025 di assegnazione del budget per l'anno 2025;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1174/2025 prot. n. 0036307 del 13/03/2025 con cui, in merito ai lavori di messa in sicurezza per la realizzazione di un laboratorio al piano terra dell'edificio di Ingegneria a Latina LT005, sono stati conferiti gli incarichi di R.U.P. all'Ing. Emanuele Burri e di Direttore dei Lavori e Progettista al Geom. Pierpaolo Catalani;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3158/2025 prot. n. 0101476 del 14/07/2025 con la quale sono stati affidati all'operatore economico ATHENA S.R.L. i lavori di messa in sicurezza per la realizzazione di un laboratorio al piano terra dell'edificio di Ingegneria a Latina LT005, CIG B6E8B8A65C, CUP B22B25000170005, per l'importo di € 50.610,08 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 41.483,67 I.V.A. 22% € 9.126,41);
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	IMPORTI
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 43.491,07
A.2)	Importo lavori a seguito del ribasso del 7,19%	€ 40.364,06
A.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.119,61
	Somma A.2 + A.3	€ 41.483,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI
B.1)	Imprevisti	€ 8.922,14
B.2)	Spese di cui all'articolo 45, comma 3 (funzioni tecniche): 2% di A.1 + A.3	€ 892,21
	Somma B	€ 9.814,35
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	IMPORTI
C.1)	IVA 22% su A.2 + A.3	€ 9.126,41
C.2)	IVA 22% su B.1	€ 1.962,87
C.3)	Contributo ANAC	€ 35,00



	Somma C	€ 11.124,28
	IMPORTO TOTALE (A.2 + A.3 + B + C)	€ 62.422,30

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 3158/2025, è stata approvata la copertura economica del suddetto quadro economico pari ad € 62.422,30 compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:

- 50.610,08 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 41.483,67 ed I.V.A. 22% € 9.126,41) per i lavori, di cui ai punti A.2, A.3 e C.1 del quadro economico, da associare all'operatore economico ATHENA S.R.L., sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, impegno ex scrittura n. 208043/2024, poi scrittura n. 50853/2025 (per PROGETTO LATINA_ Messa in sicurezza statica e di miglioramento sismico dell'edificio sede della facoltà di Ingegneria presso il polo pontino LT005), codice cofog 01.4, nessun O.O. associato, esercizio 2025;
- **€ 10.885,01** compresa IVA 22% (imponibile € 8.922,14 ed I.V.A. 22% € 1.962,87) per la quota imprevisti di cui alle voci B.1 e C.2 del quadro economico sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, impegno ex scrittura n. 208043/2024, poi scrittura n. 50853/2025 (per PROGETTO LATINA_ Messa in sicurezza statica e di miglioramento sismico dell'edificio sede della facoltà di Ingegneria presso il polo pontino LT005), codice cofog 01.4, nessun O.O. associato, esercizio 2025;
- **€ 35,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui alla voce C.3 del quadro economico sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8, nessun O.O. associato, esercizio 2025;
- **€ 892,21** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 di cui alla voce B.2 del quadro economico, per **€ 713,77** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2025, e per **€ 178,44** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2025;

CONSIDERATO

che in data 29/07/2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 1375/2025, prot. n. 116095/2025 del 30/07/2025, con la società ATHENA S.R.L. per un importo di € 41.483,67 più I.V.A. al 22%;

CONSIDERATO

che si è manifestata l'esigenza di introdurre lavorazioni aggiuntive, le quali comportano la necessità di ulteriori risorse economiche, il tutto come specificato nella perizia di variante sottoscritta in data 28/08/2025 dal R.U.P. ing. Emanuele Burri, dal Direttore dei Lavori geom. Pierpaolo Catalani e dalla società ATHENA S.R.L., ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO****VISTO****PRESO ATTO**

che la modifica non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, così come previsto dal comma 2 del citato articolo 120;

l'Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 09/09/2025 dal R.U.P., dal Direttore dei Lavori e dal Rappresentante Legale dell'impresa ATHENA S.R.L., aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori di variante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando sull'importo dei lavori di variante il ribasso del 7,19% offerto in sede di gara;

del nuovo quadro economico dell'opera redatto dal RUP e di seguito riportato:

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 43.491,07
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 7,19%	€ 40.364,06
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.119,61
	Somma A.2 + A.3	€ 41.483,67
A.4	Importo lavori variante (soggetto a ribasso)	€ 8.393,72
A.5	Importo lavori variante a seguito del ribasso del 7,19%	€ 7.790,21
A.6	Oneri della sicurezza variante non soggetti a ribasso	€ 528,42
	Somma A.5 + A.6	€ 8.318,63
	Somma A (A.2 + A.3 + A.5 + A.6)	€ 49.802,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI
B.1	Imprevisti	€ 603,51
B.2	Spese di cui all'articolo 45, comma 3 (funzioni tecniche): 2% di A.1 + A.3	€ 892,21
B.3	Spese di cui all'articolo 45, comma 3 (funzioni tecniche): 2% di A.4 + A.6	€ 178,44
	Somma B	€ 1.674,16
C	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	IMPORTI
C.1	IVA 22% su A.2 + A.3	€ 9.126,41
C.2	IVA 22% su A.5 + A.6	€ 1.830,10
C.3	IVA 22% su B.1	€ 132,77
C.4	Contributo ANAC	€ 35,00
	Somma C	€ 11.124,28
	IMPORTO TOTALE (A + B + C)	€ 62.600,74

**ACCERTATO**

che la maggiore spesa per la variante in corso d'opera, pari ad € 10.148,73 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 8.318,63 ed IVA al 22% € 1.830,10), voci A.5, A.6 e C.2 del nuovo quadro economico, trova copertura nelle somme a disposizione di cui ai punti B.1 e C.2 del quadro economico approvato con DDA 3158/2025 di affidamento dei lavori sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, impegno ex scrittura n. 208043/2024, poi scrittura n. 50853/2025, ora scrittura n. 125699/2025 (per PROGETTO LATINA_ Messa in sicurezza statica e di miglioramento sismico dell'edificio sede della facoltà di Ingegneria presso il polo pontino LT005) assunta con la DDA n. 3158/2025 di affidamento dei lavori, codice cofog 01.4., nessun O.O. associato, esercizio 2025;

CONSIDERATO

che occorre assumere l'impegno di € 178,44, di cui al punto B.3 del nuovo quadro economico, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023 per i lavori di variante, per € 142,75 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2025, e per € 35,69 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2025;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, descritta in premessa, relativa all'appalto per i lavori di messa in sicurezza per la realizzazione di un laboratorio al piano terra dell'edificio di Ingegneria a Latina LT005, CIG B6E8B8A65C, CUP B22B25000170005.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico indicato nelle premesse a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera di cui al precedente punto 2.
4. L'affidamento dei predetti lavori di variante alla **ATHENA S.R.L.** con sede legale in Sabaudia (LT) SS Pontina Km 83 C.A.P. 04016, P. IVA e C.F. n. 02325250591, per l'importo di **€ 10.148,73** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 8.318,63 ed I.V.A. al 22% € 1.830,10) di cui alle voci A.5, A.6 e C.2 del nuovo quadro economico indicato in premessa.
5. Di autorizzare la copertura economica della maggiore spesa, come da nuovo quadro economico, sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 10.148,73** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 8.318,63 ed I.V.A. al 22% € 1.830,10) da associare alla ATHENA S.R.L. con sede legale in Sabaudia (LT) SS Pontina Km 83 C.A.P. 04016, P. IVA e C.F. n. 02325250591, di cui alle voci A.5, A.6 e C.2 del nuovo quadro economico indicato in premessa, trovano copertura nelle somme a disposizione di cui ai punti B.1 e C.2 del quadro



economico approvato con DDA 3158/2025 sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, impegno ex scrittura n. 208043/2024, poi scrittura n. 50853/2025, ora scrittura n. 125699/2025 (per PROGETTO LATINA_ Messa in sicurezza statica e di miglioramento sismico dell'edificio sede della facoltà di Ingegneria presso il polo pontino LT005), assunta con la DDA n. 3158/2025 di affidamento dei lavori, codice cofog 01.4, nessun O.O. associato, esercizio 2025;

- **€ 178,44** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 36/2023, di cui alla voce B.3 del nuovo quadro economico indicato in premessa, trovano copertura per **€ 142,75** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 sui lavori", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2025, e per **€ 35,69** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2025.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato e parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**