



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Il Direttore di Area

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTI gli artt. 15, 41, 42 e 45 del citato D.Lgs. n. 36/2023;

VISTE le Linee Guida per l'utilizzo del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023", emanate con circolare direttoriale prot. n. 60790 del 03/07/2023, ai sensi dell'art. 52, D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata in G.U., Serie Generale, del 12 gennaio 2024, con la quale sono stati definiti i nuovi importi del contributo dovuto a favore dell'ANAC stessa per le gare pubblicate dal 1 gennaio 2024;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024;

VISTO il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055 prot. n. 19906 del 01/03/2023 e n. 1619 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;

VISTA la Disposizione della Direttrice Generale n. 80/2024 del 12/01/2024 con la quale, a parziale rettifica di quanto disposto dalla D.D. 1619/2023, le competenze di ARAL, ARCOFIG, ASUR e ARTEM sono state modificate e/o integrate;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R. n. 1220 del 11/04/2019 e con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Bilancio unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2024 e il Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2024 approvati con delibera n. 430/2023 dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ed il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026 approvato con delibera n. 431/2023 nella medesima seduta con le relative allocazioni di risorse sugli specifici conti di bilancio;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 172/2024 del 18/01/2024 di attribuzione del budget relativamente all'esercizio contabile 2024;

VISTA la propria Disposizione n. 4495/2024 Protocollo n.194655/2024 del 21/11/2024 con la quale è stato confermato l'incarico di RUP all'ing. Giulio D'Amore per l'intervento di riqualificazione dell'Aula Incisoria, edificio PL034, in conformità al D.Lgs.36/2023;



VISTA	la propria Disposizione n. 4495/2024 Protocollo n.194655/2024 del 21/11/2024, di cui al paragrafo precedente, con la quale, la Dott.ssa Cinzia Savino, Capo del Settore Programmazione, contabilità e affidamenti di questa Area, e la sig.ra Claudia Ossino in servizio presso il medesimo settore, sono state incaricate allo svolgimento della funzione tecnica di predisposizione della documentazione di gara di cui all'art. 45 e all' All. I.10 del Codice e alla relativa attività di collaborazione al RUP nella fase di affidamento in merito all'intervento di riqualificazione dell'Aula Incisoria dell'edificio PL034;
VISTA	la propria disposizione n. 2551/2024 prot. 105807 del 06/06/2024 con la quale è stata conferita la nomina di Direttore dei Lavori all'Arch. Giusy Gambuzza in merito all'intervento di cui al precedente paragrafo;
VISTA	la Disposizione AGE n. 50/2022 Prot. n. 1297 del 10/01/2022 con cui è stato autorizzato l'affidamento all'impresa Costruire Energie Srl, con sede legale in Via Monte Grappa,5 - 00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM) - C.F. e Partita IVA 10322251009), del servizio di progettazione esecutiva per l'intervento di riqualificazione della sala incisoria, edificio PL034; Codice CIG: 8987060486, CUP B83D21009310005 per una spesa complessiva di € 91.383,60 (di cui imponibile € 72.000,00 oltre € 2.880,00 per la cassa al 4%, € 16.473,60 per l'I.V.A. al 22%, oltre all'accantonamento del contributo da versare in favore dell' ANAC pari a € 30,00);
VISTA	la propria Disposizione n. 2466/2024 Protocollo 102288/2024 del 30/05/2024 con cui è stato autorizzato di estendere il servizio affidato all'impresa Costruire Energie Srl, con sede legale in Via Monte Grappa,5 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) - C.F. e Partita IVA 10322251009), per la progettazione esecutiva relativa all'intervento di riqualificazione della sala incisoria, edificio PL034 per una spesa complessiva di € 36.160,80 (di cui € 28.500,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.140,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 6.520,80);
VISTO	Il contratto del 14 marzo 2019, Repertorio: 2287/2019 sottoscritto con l'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'- PCQ (mandante), ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) per l'affidamento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016;
VISTO	il rapporto di verifica conclusivo 227-01.50_ESEC_RVC del 15/05/2024 emesso dall' ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'-PCQ (mandante), ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante);
VISTO	il Verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP del 6/6/2024 con il quale si certifica che la documentazione di progetto relativa all'intervento di "Riqualificazione della sala Incisoria" è risultata conforme alla normativa vigente;
VISTA	la mail del RUP del 04/11/2024 con la quale ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in argomento per la relativa approvazione;
VISTO	il Capitolato Speciale che quantifica in € 1.539.414,05 oltre I.V.A. 10% l'importo da porre a base d'asta, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 56.582,33 oltre I.V.A. 10% per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dell'Aula Incisoria, edificio PL034";
VISTO	il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso) di cui importo manodopera € 471.084,32	€ 1.539.414,05
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 56.582,33
	Somma A	€ 1.595.996,38



B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti	€ 97.926,43
	Somma B	€ 97.926,43
C)	ARREDI	
C1)	ARREDI	€ 24.590,16
	Somma C	€ 24.590,16
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 45 D.Lgs. n. 36/23	
D1)	spese di cui all'articolo 45 (funzioni tecniche)	€ 31.919,93
	Somma D	€ 31.919,93
E)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
E1)	Contributi ANAC	€ 660,00
E2)	I.V.A 10% su A)	€ 159.599,64
E3)	I.V.A 10% su B)	€ 9.792,64
E4)	I.V.A. 22% su C)	€ 5.409,84
	Somma E	€ 175.462,12
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)	€ 1.925.895,02

VISTA

la delibera del CdA n. 158/21 del 27/05/21 con la quale si è provveduto, alla ripartizione dell'utile di esercizio 2020 destinando tra l'altro, l'importo di € 790.000,00 per la "Riqualificazione Aula incisoria" che è stato allocato sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE. con V.B. n.36314/2021;

VISTA

la delibera del Cda n. 196/23 del 20/06/2023, con la quale è stata approvata la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2022 in particolare il punto "Intervento Riqualificazione Aula incisoria" con cui si è provveduto alla destinazione dell'importo di € 400.000,00 allocato sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP con V.B. n.44931/2023;

DATO ATTO

che i predetti lavori sono stati inseriti nel Programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, codice C.U.I. L80209930587202100035;

ACCERTATA

la copertura economica della spesa complessiva di € 1.925.895,02 compresi oneri di legge sui pertinenti conti di bilancio;

VISTA

la delibera del Cda n. 116 del 23/04/2024 con cui è stata approvata la riassegnazione nell'esercizio 2024 delle economie di budget presenti al 31 dicembre 2023;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione della sala Incisoria" C.U.P. B81J23001000005– C.U.I. L80209930587202100035.
3. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di € 1.925.895,02 compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:

- **€ 1.755.596,02** compresa I.V.A. al 10%, di cui imponibile **€ 1.595.996,38** ed I.V.A. 10% € 159.599,64, per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e E.2 del quadro economico indicato in premessa, come segue:



- € 841.555,62 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" U.A.S. 001.DUF.AGE.MAI, codice cofog MP.M2.P4.09.6 – nessun O.O. associato, esercizio 2024;
- € 259.701,01 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" _Progetto UTILIZZO UTILE_2022 UA.S.001.DUF.AGE.ROP con V.B. n.44931/2023 adottata con delibera del Cda n. 196/23 del 20/06/2023 di cui in premessa, esercizio 2024;
- € 654.339,39 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" _Progetto UTILIZZO_UTILE_2020 UA.S.001.DUF.AGE. con V.B. n.36314/2021 adottata con delibera del CdA n. 158 del 27/05/21 di cui in premessa, esercizio 2024;
- € 107.719,07 di cui imponibile € 97.926,43 ed IVA 10% € 9.792,64 per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, E3 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" _Progetto UTILIZZO_UTILE_2022 UA.S.001.DUF.AGE.ROP con V.B. n.44931/2023 adottata con delibera del Cda n. 196/23 del 20/06/2023 di cui in premessa, esercizio 2024;
 - € 30.000,00 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 24.590,16, ed I.V.A. 22% € 5.409,84, per le somme a disposizione di cui ai punti C.1 e E.4 del quadro economico in premessa, sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori" UA.S.001.DUF.AGE.MAI codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;
 - € 660,00 per contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.1 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2024;
 - € 31.919,93 di cui alla voce D.1 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.lgs n. 36/2023, trovano copertura per:
 - € 25.535,94 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio 2024.
 - € 6.383,99 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio 2024.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore di Area
Ing. Enrico Bentivoglio

Firmato digitalmente da

ENRICO BENTIVOGLIO

Data e ora della firma: 09/12/2024
13:23:57