



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione n. 2231/2024

Prot. n. 91995 del 17/05/2024

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** in particolare, l'art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto dell'efficacia del suddetto D. lgs, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. lgs. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024;
- VISTO** il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055 prot. n. 19906 del 01/03/2023 e n. 1619 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 80/2024 del 12/01/2024 con la quale, a parziale rettifica di quanto disposto dalla D.D. 1619/2023, le competenze di ARAL, ARCOFIG, ASUR e ARTEM sono state modificate e/o integrate;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato



con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Bilancio unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2024 e il Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2024 approvati con delibera n. 430/2023 dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2024 del 18/01/2024 di attribuzione del budget relativamente all'esercizio contabile 2024;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTA** la Disposizione n. 268/2017 prot. n. 6355 del 31/01/2017 con cui è stato affidato all'arch. Giuseppe Paganelli l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3100/2020, prot. n. 0048333 del 07/07/2020, con cui sono stati nominati RUP, l'ing. Armando Viscardi (in sostituzione dell'Arch. Giuseppe Paganelli in quiescenza) e DEC l'arch. Williams Troiano, relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia "ad interim" n. 3579/2021 prot. n. 0081594 del 08/10/2021 con cui è stato affidato all'ing. Emanuele Burri l'incarico di R.U.P. in fase esecutiva relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI" relativamente ai Lotti 10, 11 e 13;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2185/2023 prot. n. 43261 del 12/05/2023 con cui sono stati affidati i seguenti incarichi:
- Direttore dei lavori all'arch. Lucia Antene;
 - Direttore Operativo al P.I. Ugo Deli;
 - Ispettore di Cantiere al geom. Daniela Pettigiani;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3893/2022 prot. n. 0087278 del 05/10/2022 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 - aule: 1 (PS1L101) – Edificio CU026; Aula Dermatologia (PR1L013) - Edificio PL007; Aula A. Busi (PR1L001) – Edificio PL027 e Aula G. Giunchi (PTL001) - Edificio PL044 (Lotto 13: Medicina e Odontoiatria (D) Progetto BEI". C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, ed è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico per un importo pari a € 3.963.916,60;
- VISTA** la propria Disposizione n. 535/2023 Prot n. 0011184 del 03/02/2023 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura indicata al punto precedente all'impresa IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.R.L. con con sede legale in Roma Via Piemonte 39, C.A.P. 00187 – P. IVA 01275591004 e C.F. n. 04013060589, per l'importo complessivo di € 2.882.223,66 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 2.362.478,41 ed I.V.A. 22% € 519.745,25.;



VISTO

il seguente quadro economico post gara approvato con la citata D.D. n. 535/2023:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.160.982,97
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 9,500%	€ 1.955.689,59
A.3)	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€ 382.978,71
A.4)	Fornitura e posa in opera di arredi al netto del ribasso del 9,500%	€ 346.595,73
A.5)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 60.193,09
	Somma A.2+A.4+A.5	€ 2.362.478,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10 % della somma A1+A3+A5)	€ 260.415,48
B.2)	Imprevisti (10% della somma A1+A3+A5)	€ 260.415,48
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 20.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 40.000,00
B.5)	Spese per prestazioni relative a accert. laborat., verifiche tecniche in CSA, collaudo tecn.-amminist., collaudo statico e eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
B.6)	Accantonamento per revisione prezzi sui lavori	€ 205.293,38
B.7)	Accantonamento per revisione prezzi sugli arredi	€ 36.382,98
	Somma B	€ 842.507,32
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16 (2% di A)	
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000,00 2,00% su A.1+A.5, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 fino a € 5.000.000,00 1,90% su A.1+A.5	€ 43.202,35
C.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui servizi 1,60% di A.3	€ 6.127,66
	Somma C	€ 49.330,01
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	I.V.A. 22% su A.2 + A.5	€ 443.494,19
D.2)	I.V.A. 22% su B.1 + B.2	€ 114.582,81
D.3)	INARCASSA 4% su B.3 + B.4 + B.5	€ 3.200,00
D.4)	I.V.A. 22% su B.3 + B.4 + B.5 + D.3	€ 18.304,00
D.5)	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 – L.266/05)	€ 600,00
D.6)	I.V.A. 22% su A.4	€ 76.251,06



D.7)	I.V.A. 22% su B.6	€ 45.164,54
D.8)	I.V.A. 22% su B.7	€ 8.004,26
	Somma D	€ 709.600,86
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 3.963.916,60

PRESO ATTO che, con la citata Disposizione n. 535/2023 è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico post gara pari ad **€ 3.963.916,60**, come di seguito:

- **€ 2.459.376,87** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 2.015.882,68 ed I.V.A. 22% € 443.494,19, per i lavori di cui ai punti A.2, A.5 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, associata alla IM.A.C. S.r.l., sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) ex Scrittura n. 126634/2023 ora S. 49140/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;
- **€ 250.457,92** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 205.293,38 ed I.V.A. 22% € 45.164,54, per le somme a disposizione "Accantonamento per Revisione Prezzi" sui lavori di cui ai punti B.6 e D.7 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) Impegno ex Scrittura n. 25247/2023 ora S. 49139/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;
- **€ 422.846,79** compresa I.V.A. 22% per gli arredi di cui ai punti A.4 e D.6 del quadro economico indicato in premessa, di cui:
 - **€ 97.729,25** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 80.105,94 ed I.V.A. 22% € 17.623,31, per gli arredi non inventariabili di cui ai punti A.4 e D.6 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Impegno ex Scrittura n. 25238/2023 ora S. 49152/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;
 - **€ 325.117,54** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 266.489,79 ed I.V.A. 22% € 58.627,75, per gli arredi inventariabili di cui ai punti A.4 e D.6 del quadro economico indicato in premessa sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 -Impegno ex Scrittura n. 25264/2023 ora S. 49142/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;
- **€ 44.387,24** compresa I.V.A. 22% per le somme a disposizione "Accantonamento per Revisione Prezzi" sugli arredi di cui ai punti B.7 e D.8 del quadro economico indicato in premessa, di cui:
 - **€ 10.258,87** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 8.408,91 ed I.V.A. 22% € 1.849,96, per l'accantonamento della revisione prezzi su arredi inventariabili, sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 - Impegno ex Scrittura n. 25292/2023 ora S. 49149/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;
 - **€ 34.128,37** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 27.974,07 I.V.A. 22% € 6.154,30) per la revisione prezzi su arredi inventariabili, sul conto di



bilancio A.A. 02.05.020.010 "*Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 – Impegno ex Scrittura n. 25770/2023 ora S. 49141/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;

- **€ 635.413,77** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 520.830,96 I.V.A. 22% € 114.582,81), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) ex Scrittura n. 14432/2023, ora Scrittura n. 64110/2024 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;
- **€ 101.504,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 80.000,00 cassa 4% € 3.200,00 I.V.A. 22% € 18.304,00) per i "*servizi tecnici*" di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.3 e D.4 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex Scrittura n. 14436/2023, ora Scrittura n. 67568/2024 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" – nessun O.O. associato;
- **€ 600,00** per quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.5 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – P.G. n. 198/2022, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 49.330,01** di cui alla somma C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui:
 - **€ 34.561,88** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED ex Scrittura n. 127843/2022 acquisita con la DDA n. 3893/2022 di indizione gara, ora Scrittura n. 18044/2024 ridotta ad € 20.806,26, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato;
 - **€ 4.902,13** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui servizi" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED ex Scrittura n. 127844/2022 acquisita con la DDA n. 3893/2022 di indizione gara, ora Scrittura n. 17971/2024 codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato;
 - **€ 9.866,00** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – V.B. n. 43915/2022 acquisita con la DDA n. 3893/2022 di indizione gara, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

DATO ATTO

che in data in data 17/04/2023 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 787/2023, prot. n. 35586 del 17/04/2023, con la società IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.R.L. in breve IM.A.C. S.R.L. per l'esecuzione dell'appalto in argomento;

VISTA

la propria Disposizione n. 4766/2023 prot n. 128535 del 13/12/2023 con cui è stata autorizzata la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, relativa all'appalto per i lavori di "Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 - aule: 1 (PS1L101) – Edificio CU026; Aula Dermatologia (PR1L013) - Edificio PL007; Aula A. Busi (PR1L001) – Edificio PL027 e Aula G. Giunchi (PTEL001) - Edificio PL044 (Lotto 13: Medicina e Odontoiatria (D) Progetto



BEI". C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, ed affidata l'esecuzione delle opere aggiuntive alla società IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.R.L. in breve IM.A.C. S.R.L. aggiudicataria dell'appalto originario con sede legale in Roma Via Piemonte 39, C.A.P. 00187 – P. IVA 01275591004 e C.F. n. 04013060589, per l'importo di € 126.454,80 compresa I.V.A. (imponibile € 103.651,48 ed IVA al 22% € 22.803,32), a gravare sulle somme a disposizione di cui ai punti B.2 e D.2 del quadro economico di aggiudicazione approvato con DDA n. 535/2023 prot. n. 0011184 del 03/02/2023, conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) Scrittura n. 184156/2023, ora Scrittura n. 49081/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;

PRESO ATTO

che, con la citata DDA n. 4766/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico comprensivo dei lavori di variante, per un importo complessivo di € 3.963.916,60 compresi oneri di legge, di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.160.982,97
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 9,5%	€ 1.955.689,59
A.3)	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€ 382.978,71
A.4)	Fornitura e posa in opera di arredi di arredi al netto del ribasso 9,5%	€ 346.595,73
A.5)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 60.193,09
	Somma A2+A4+A5	€ 2.362.478,41
A.6)	Importo lavori variante	€ 114.532,02
A.7)	Importo variante al netto 9,5%	€ 103.651,48
	Somma A (A.2+A.4+A.5+A.7)	€ 2.466.129,89
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10% della somma A1+A3+A5)	€ 260.415,48
B.2)	Imprevisti (10% della somma A1+A3+A5-A.7)	€ 156.764,00
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 20.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 40.000,00
B.5)	Spese per prestazioni relative a accert. laborat., verifiche tecniche in CSA, collaudo tecnico-amministr., collaudo statico e eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
B.6)	Accantonamento per revisione prezzi sui lavori	€ 205.293,38
B.7)	Accantonamento per revisione prezzi sugli arredi	€ 36.382,98
	Somma B	€ 738.855,84
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16 (2% di A)	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000,00 2,00% su A.1+A.5, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 fino a € 5.000.000,00 1,90% su A.1+A.5	€ 43.202,35
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui servizi 1,60% di A.3	€ 6.127,66
	Somma C	€ 49.330,01



D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	I.V.A. 22% su A.2 + A.5	€ 443.494,19
D.2)	I.V.A. 22% su A.7	€ 22.803,32
D.3)	I.V.A. 22% su B.1 + B.2	€ 91.779,49
D.4)	INARCASSA 4% su B.3 + B.4 + B.5	€ 3.200,00
D.5)	I.V.A. 22% su B.3 + B.4 + B.5 + D.3	€ 18.304,00
D.6)	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 - L.266/05)	€ 600,00
D.7)	I.V.A. 22% su A.4	€ 76.251,06
D.8)	I.V.A. 22% su B.6	€ 45.164,54
D.9)	I.V.A. 22% su B.7	€ 8.400,26
	Somma D	€ 709.600,86
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 3.963.916,60

VISTA

la comunicazione inviata al Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23/01/2024 nella quale viene illustrato lo “*Stato di avanzamento del piano di ristrutturazione delle aule BEI e nuove aule temporanee*” ed in particolare sono state illustrate le attività di cui ai lotti BEI all'interno dell'azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I per le quali si è subito un rallentamento dovuto al coordinamento del Piano di intervento BEI con i piani edilizi di manutenzione straordinaria previsti dalla stessa Azienda (Masterplan ed interventi PNRR);

PRESO ATTO

che si è creata una situazione di interferenza tra i progetti BEI attinenti i lotti BEI 10 e 12 e i lavori programmati dall'Azienda Ospedaliera Policlinico Umberto I, che ha portato al taglio dei lavori di alcune aule rientranti nei predetti lotti;

DATO ATTO

che nella medesima seduta del 23/01/2024 è stato comunicato al Consiglio di Amministrazione che “*si procederà quindi con un accorpamento delle attività rimanenti nei Lotti 10 e 12 per procedere utilmente all'affidamento e alla realizzazione dei relativi lavori ad operatori economici già attivi su altri lotti congruenti ed in corso di esecuzione*”;

PRESO ATTO

che le aule oggetto degli interventi di “*Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 -C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057*” sono ubicate nel complesso ospedaliero dell'Azienda del Policlinico Umberto I;

RILEVATO

che, da un punto di vista organizzativo e normativo l'integrale recepimento del Lotto 10 non è possibile per le motivazioni sopra esposte, pertanto è stata esperita una ricognizione delle aule al fine di valutare la presenza di ambienti disponibili i cui lavori potrebbero essere realizzati senza aver ripercussioni sulla didattica ed il cui importo sia ricompreso nelle soglie di cui all'articolo 106 del Dlgs 50/2026 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO

che tra le aule rientranti nel Lotto 10 è stata individuata all'interno del Policlinico Umberto I, l'aula Magna dell'Edificio PL021 Clinica Otorino, attualmente inagibile alla didattica, per motivi di ricambi d'aria, come da verbale del 18/04/23 del RSPP;

PRESO ATTO

che l'Aula individuata è limitrofa all'Aula Ribuffo, ubicata all'interno dell'edificio di Dermatologia PL007, pertanto da un punto di vista logistico della condivisione degli apprestamenti di cantiere, si ritiene comporti un risparmio



economico per l'Amministrazione, oltre che un minor rischio di interferenze con le attività Ospedaliere dal punto di vista della sicurezza;

PRESO ATTO che la realizzazione dell'impianto di condizionamento dell'aula Magna dell'Edificio PL021 Clinica Otorino permetterebbe l'utilizzo della stessa rendendo possibile la cantierizzazione di ulteriori aule del Lotto BEI13 e che la parte restante della ristrutturazione di suddetta aula potrà avvenire con l'affidamento del Lotto BEI10;

VISTA la relazione sottoscritta in data 08/04/2024 dal R.U.P. ing. Emanuele Burri, ove si illustrano i lavori supplementari relativamente all'appalto di "Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 - Progetto BEI". C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, mediante la realizzazione di un impianto di condizionamento a servizio l'aula Magna dell'Edificio PL021 (Lotto 10 – progetto BEI);

VISTO che nella medesima relazione oltre ad essere puntualmente descritte le opere supplementari dell'appalto di "Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 - Progetto BEI". C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, sono illustrate le ragioni tecnico-economiche che rendono sconsigliabile il ricorso ad un contraente diverso rispetto a quello del contratto principale, ricorrendo all'ipotesi normativa prevista dall'art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

VISTA la proposta del R.U.P. di affidare l'esecuzione dei lavori supplementari di che trattasi alla società IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.R.L. in breve IM.A.C. S.R.L. con sede legale in Roma Via Piemonte 39, C.A.P. 00187 – P. IVA 01275591004 e C.F. n. 04013060589, aggiudicataria dell'appalto principale agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, per un importo di € 131.630,32 oltre I.V.A. 22% a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 9,5%;

PRESO ATTO che l'importo relativo alle opere supplementari pari ad € 131.630,32 oltre oneri di legge, è inferiore al limite del 50% dell'importo del contratto;

PRESO ATTO che si è provveduto ad acquisire il CIG n. B14EEFF3D1;

PRESO ATTO che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul FVOE "Fascicolo virtuale dell'operatore economico" dell'A.N.A.C.;

VISTO il quadro economico delle opere supplementari redatto dal RUP di seguito riportato:

A)	LAVORI SUPPLEMENTARI	Importo €
A.1	Importo lavori supplementari soggetto a ribasso	134.950,63
A.2	Importo lavori supplementari al netto del ribasso del 9,5%	122.130,32
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	9.500,00
	SOMMA A (A.2+A.3)	131.630,32
B)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. N.50/16	
B.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 su A.1+A.3 pari al 2%	2.889,01
	SOMMA B	2.889,01
C)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
C.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	28.958,67



C.2	Spese per ANAC	35,00
	SOMMA C	28.993,67
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	163.513,00

ACQUISITA la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

ACCERTATO che la maggiore spesa per le opere supplementari pari ad € 160.588,99 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 131.630,32 I.V.A. 22% € 28.958,67) trova copertura nelle somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.2 del quadro economico di aggiudicazione approvato con DD n. 535/2023 prot. n. 0011184 del 03/02/2023, sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) ex Scrittura n. 14432/2023, ora Scrittura n. 64110/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., dell'appalto relativo ai lavori di "*Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotto 13 - aule: 1 (PS1L101) – Edificio CU026; Aula Dermatologia (PR1L013) - Edificio PL007; Aula A. Busi (PR1L001) – Edificio PL027 e Aula G. Giunchi (PTel001) - Edificio PL044 (Lotto 13: Medicina e Odontoiatria (D) Progetto BEI*". C.I.G. 940798961F – C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, per la realizzazione di un impianto di condizionamento a servizio l'aula Magna dell'Edificio PL021 (Lotto 10 – progetto BEI) – C.I.G. B14EEFF3D1– C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, per l'importo di € 160.588,99 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 131.630,32 ed I.V.A. 22% € 28.958,67.
3. L'approvazione del quadro economico dei lavori supplementari indicato in premessa.
4. L'affidamento alla **società IM.A.C. Impresa Appalti Costruzione S.R.L. in breve IM.A.C. S.R.L.** con sede legale in Roma Via Piemonte 39, C.A.P. 00187 – P. IVA 01275591004 e C.F. n. 04013060589, dell'esecuzione delle opere supplementari per l'importo di € 160.588,99 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 131.630,32 ed I.V.A. 22% € 28.958,67, (di cui alle voci A.2, A.3 e C.1 del quadro economico delle opere supplementari indicato in premessa).
5. E' approvata la copertura economica delle predette opere supplementari per l'importo complessivo di **€ 163.513,00** compresi oneri di legge, come di seguito:
 - **€ 160.588,99** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 131.630,32 I.V.A. 22% € 28.958,67) voci A.2, A.3 e C.1 del quadro economico delle opere supplementari indicato in premessa, trova copertura nelle somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.2 del quadro economico di aggiudicazione approvato con DD n. 535/2023 prot. n. 0011184 del 03/02/2023, sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) ex Scrittura n. 14432/2023, ora Scrittura n. 64110/2024, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. C.3.
 - **€ 2.889,01** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui alla voce B.1 del quadro economico delle opere supplementari indicato in premessa, trova copertura per **€ 2.311,21** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.120 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, da assumere nell'esercizio 2024, e per **€ 577,80** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.130 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, da assumere nell'esercizio 2024.



6. **€ 35,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce C.2 del quadro economico delle opere supplementari indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato, da assumere nell'esercizio 2024.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio
Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.