



VERBALE N. 3

(seduta pubblica)

L'anno 2022 il giorno 26 settembre, alle ore 10.10, in Roma, presso gli uffici dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, si è riunita la Commissione la Commissione nominata con Disposizione N. n. 3305/2022 Prot n. 72476 del 05/08/2022, al fine di **procedere all'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei "Lavori di riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma LOTTO 1 – Architettura – RM064 (Valle Giulia) – aule 12,14,16 e 17; Architettura – RM 089 (Via gianturco2) – Aula G21; C.I.G. 9227434F69 – C.U.P. B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057"**.

Il Presidente, Ing. Silvia Vescovi, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, e dà atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte economiche le seguenti Imprese:

1. Mannozi Marco Srl
2. Celletti Costruzioni Generali Srl
3. I.BE.CO. Costruzioni Spa
4. Costituendo ATI – Mandataria: DA.CA.SUD Costruzioni Srl, Mandante Esseclimat srl
5. Costituendo ATI – Verticale tra Edil -In srl e Ste.ni Srl

Si riportano i punteggi totali attribuiti alle singole offerte tecniche:

PUNTEGGI TOTALI OFFERTA TECNICA	
MANNOZZI MARCO	41,799
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	63,333
I.BE.CO COSTRUZIONI	51,314
ATI DA.CA.SUD. - eSSECLIMAT	48,744
ATI EDIL-IN - STE.NI	52,434



Il Presidente dichiara di aver ricevuto dall'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia i contenuti della "Busta - C Offerta Economica", e dà quindi lettura dei ribassi percentuali unici, riportati di seguito, sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara:

Offerte economiche	Ribasso offerto (Ri%)
MANNOZZI MARCO	11,816%
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	6,300%
I.BE.CO COSTRUZIONI	7,650%
ATI DA.CA.SUD. - eSSECLIMAT	6,000%
ATI EDIL-IN - STE.NI	2,000%

A questo punto, e, precisamente, alle ore 10:15, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e si aggiorna, in seduta riservata, per procedere al calcolo dei punteggi dell'offerta economica, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara all'art. 18, in merito al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, all'elemento prezzo per le singole offerte.

Di seguito si riporta il punteggio attribuito:

Offerte economiche	Punteggio offerte economiche
MANNOZZI MARCO	30,000
CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	26,454
I.BE.CO COSTRUZIONI	27,502
ATI DA.CA.SUD. - eSSECLIMAT	26,197
ATI EDIL-IN - STE.NI	21,030

All'esito delle valutazioni tecniche ed economiche espletate, alle ore 10.30 il Presidente apre nuovamente la seduta pubblica di gara, dando lettura dei punteggi dell'offerta economica e procedendo a la graduatoria con i rispettivi punteggi assegnati alle offerte presentate:



Offerte		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI	63,333	26,454	89,788
2	I.BE.CO COSTRUZIONI	51,314	27,502	78,816
3	ATIDA.CA.SUD. - eSSECLIMAT	48,744	26,197	74,941
4	ATIEDIL-IN - STE.NI	52,434	21,030	73,463
5	MANNOZZI MARCO	41,799	30,000	71,799

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che l'offerta del concorrente:

CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI

appare anormalmente bassa in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.

La Commissione alle ore 10.45 sospende la seduta.

Il presente verbale, composto di tre pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

LA COMMISSIONE

Ing. Silvia VESCOVI Presidente

Ing. Giulio D'AMORE Componente

Ing. Marco MARIANI Componente