



Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia  
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione  
Repertorio n. 978/2022  
Prot n. 17606 del 23/02/2022  
Classif. IX/2

#### IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in particolare gli artt. 49 e 51;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera Anac 29 dicembre 2020, n. 1121 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 37 del 13 febbraio 2021, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2021, così come individuati con le delibere dell'A.N.AC. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018 e n. 1197 del 18 dicembre 2019;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;



- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la delibera n. 57 del 25/02/2020 con cui il Consiglio di Amministrazione ha destinato i locali del secondo e terzo piano dell'edificio di Ortopedia (CU016), oggetto di rilascio da parte dell'Azienda Policlinico, alla realizzazione di Aule didattiche nonché a spazi per gli studenti, e ha dato mandato all'Area Gestione Edilizia di procedere alla relativa progettazione;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4673 prot. 0078794 del 03/11/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Paolo Sodani l'incarico di RUP per l'avvio dei lavori presso l'edificio di Ortopedia (CU016) – Valorizzazione e riqualificazione degli spazi;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2642/2021 prot. n. 54270 del 08/07/2021 di affidamento all'Arch. Andrea Baliva dell'incarico di supporto tecnico per la predisposizione di elaborati grafici e descrittivi relativi alla progettazione dell'intervento di riqualificazione del piano terzo dell'edificio di Ortopedia (CU016) e degli elaborati di gara - CIG: 8781745D37, per un compenso di € 86.570,75 , compresa cassa 4% ed IVA 22%, a gravare sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 88710/2021 – codice cofog 09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato esercizio 2021;
- VISTO** il Rapporto di verifica conclusivo 227-01.29\_ESEC\_RVC emesso in data 25/01/2022 dall'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'-PCQ (mandante), ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) di cui al contratto stipulato il 14 marzo 2019, Repertorio: 2287/2019 e del contratto attuativo n. 5 del 20/12/2019, sul "Progetto n. 29 – Intervento di riqualificazione degli ambienti dell'edificio di Ortopedia (CU016)";
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 25/01/2022 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1 del DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la propria Disposizione n. 5154/2020 prot. 84512 del 19/11/2020 con cui è stato costituito l'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;



**TENUTO CONTO** che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 di euro fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16 l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 10 imprese, di cui n. 5 scelte dal R.U.P., iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;

**VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| <b>A)</b>   | <b>LAVORI</b>  |                       |
| <b>A.1)</b> | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta   | € 2.713.705,23        |
| <b>A.2)</b> | Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)  | € 108.492,83          |
|             | <b>Somma A</b>   | <b>€ 2.822.198,06</b> |
| <b>B)</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                       |
| <b>B.1)</b> | Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € 282.077,31          |
| <b>B.2)</b> | Imprevisti   | € 282.077,31          |
| <b>B.3)</b> | Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice   | € 23.018,44           |
| <b>B.4)</b> | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 42.123,74           |
|             | <b>Somma B</b>   | <b>€ 629.296,80</b>   |
| <b>C)</b>   | <b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16</b>  |                       |
| <b>C.1)</b> | Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A.1+A.2, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.1+A.2         | € 54.621,76           |
|             | <b>Somma C</b>   | <b>€ 54.621,76</b>    |
| <b>D)</b>   | <b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>   |                       |
| <b>D.1)</b> | IVA 22% sui lavori A.1+A.2   | € 620.883,57          |
| <b>D.2)</b> | IVA 22% sulle somme a disp. B.1 + B.2  | € 124.114,02          |
| <b>D.3)</b> | IVA 22% sulle somme a disp. B.3  | € 5.064,06            |
| <b>D.4)</b> | Casse professionali 4% su B.4  | € 1.684,95            |
| <b>D.5)</b> | IVA 22% su B.4+D.4   | € 9.637,91            |
| <b>D.6)</b> | Spese ANAC   | € 600,00              |
|             | <b>Somma D</b>   | <b>€ 761.984,51</b>   |
|             | <b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>  | <b>€ 4.268.101,13</b> |

**DATO ATTO** che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2022/2024 adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 440/2021 del 20/12/2021, ed in corso di approvazione;

**VISTA** la Delibera n. 158/2021 del 27/05/2021 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2020 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla proposta di ripartizione dell'utile di esercizio 2020, destinando € 4.000.000,00 per i "Lavori di ristrutturazione edificio di Ortopedia – 2 e 3 piano" sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP – V.B. 36314/2021;



- VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- ACCERTATA** la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla *"Riqualificazione degli ambienti dell'edificio di ortopedia – Edificio CU016"* - C.I.G. 9036373AE4 – C.U.P. B83D21013350005 – C.U.I. L80209930587202100028.
3. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
4. Di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di cui al punto 2.
5. Di invitare alla suddetta procedura n. 10 imprese, di cui n. 5 scelte dal R.U.P., iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione.
6. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
7. Di far gravare la spesa di **€ 4.268.101,13** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 3.443.081,63** compresa I.V.A. 22% (imponibile **€ 2.822.198,06** I.V.A. 22% € 620.883,57), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, per **€ 3.441.343,13** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP Progetto "Utilizzo utile 2020" (C.d.A. n. 158 del 27/05/2021) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, e per **€ 1.738,50** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 688.268,64** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 564.154,62 I.V.A. 22% € 124.114,02), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, per **€ 558.656,87** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP Progetto "Utilizzo utile 2020" (C.d.A. n. 158 del 27/05/2021) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso e per **€ 129.611,77** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 28.082,50** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 23.018,44 I.V.A. 22% € 5.064,06), per le somme a disposizione di cui ai punti B.3 e D.3 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 53.446,60** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 42.123,74 cassa 4% € 1.684,95 I.V.A. 22% € 9.637,91) per i "servizi tecnici" di cui ai punti B.4, D.4 e D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali



per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;

- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.6 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 54.621,76** di cui al punto C.1 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
  - **€ 43.697,41** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
  - **€ 10.924,35** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio