



VERBALE N. 2
(seduta riservata)

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 10:00 in Roma, presso i locali dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro 5, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Disposizione N. 64/2021 Prot. n. 0001905 del 12/01/2021, per l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs n. 50/2016, dei **lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza.**

C.I.G. 8519223D35 - C.U.P. B87C20000080006 - C.U.I. L80209930587202000006

Importo a base di gara: € 2.384.891,66 oltre I.V.A. 22%, di cui:

- **Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.198.562,28 oltre I.V.A. 22%**
- **Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 186.329,38 oltre I.V.A. 22%**

La Commissione è così composta:

- **Presidente:** Ing. Andrea Venditti – Cat. EP - Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;
- **componente:** Arch. Simonetta Grossi – Cat. D – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;
- **componente:** Arch. Fabio Rocca – Cat. D – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma.

La seduta si svolge in forma riservata per l'analisi e valutazione delle offerte tecniche di cui alla busta elettronica B presentate dagli operatori economici.

Ai fini della valutazione degli elementi qualitativi si procederà, mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara secondo la tabella riportato all'art. 18 del disciplinare di gara

Ogni componente della Commissione esprime la propria valutazione assegnando il punteggio sulla scorta dei seguenti criteri e sub-criteri con riferimento alle migliori al progetto fortemente improntate a soluzioni di alto profilo tecnologico ed innovativo.



Nello specifico la commissione dovrà fare riferimento ai seguenti criteri e sub-criteri:

| 1. Aspetti architettonici e tecnici | |
|--|----|
| 1.1 Saranno positivamente valutate le offerte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle caratteristiche dell'ex Dopolavoro Universitario così come descritte nei documenti di progetto, migliorino i vantaggi in termini di durabilità e manutenibilità nel tempo rispetto a quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio. <ul style="list-style-type: none">• finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti• infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica) | 10 |
| 1.2 Saranno positivamente valutate le offerte che prevedano proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientali quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni | 10 |

| 2. Impianti tecnologici | |
|--|----|
| 2.1 Saranno valutate le soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia che si stima sia necessaria per soddisfare i bisogni connessi all'uso delle aree oggetto dell'intervento | 15 |
| 2.2 Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria | 5 |

| 3. Cantierizzazione e ottimizzazione della sicurezza nel cantiere | |
|---|---|
| 3.1 L'ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere in relazione al mantenimento delle aree necessarie per le funzioni lavorative ancora attive nel complesso contigue all'area di cantiere e alla minimizzazione dei fattori di disturbo per tali attività, alla riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento, prestando particolare attenzione anche all'attuale area. | 5 |

| 4. Organizzazione digitale del ciclo di vita dell'opera | |
|---|----|
| 4.1 Fase 1 – Sviluppo modellazione digitale – Gestione informativa - Saranno valutati gli aspetti migliorativi riguardante l'eventuale introduzione degli strumenti di modellazione digitale. In particolare, saranno valutati gli aspetti atti a garantire il controllo delle interferenze, gli aspetti informativi, i costi, i tempi di esecuzione e il grado di approfondimento dei modelli digitali. | 10 |
| 4.2 Fase 2 – Realizzazione e gestione dell'opera - Potranno essere introdotti elementi relativi alla modellazione digitale in fase di realizzazione e di gestione dell'opera. In particolare saranno oggetto di valutazione gli elementi innovativi riguardanti l'organizzazione e i ruoli, le singole fasi di sviluppo del cantiere, la gestione delle manutenzioni e del ciclo di vita dell'opera, sistemi di controllo digitale utili alla Direzione Lavori per valutare l'avanzamento dei lavori e della contabilità anche in rapporto alle previsioni di progetto, strumenti utili nelle fasi di sopralluogo e | 15 |



| | |
|---|--|
| contraddittorio, e soprattutto la gestione digitale delle informazioni dell'opera ultimata quali certificazioni, aspetti storico – architettonici, documentazioni tecniche e programmi di manutenzione. | |
|---|--|

La Commissione procedere alla lettura e all'analisi dei contenuti delle proposte di miglioria al progetto sulla scorta dei criteri e sub criteri di cui al disciplinare di gara per gli operatori economici partecipanti:

- BLASI COSTRUZIONI SRL
- ELETTRONBETON SUD SRL (Mandataria) – IM.A.C. SRL (Mandante)
- I.C.E.M. SRL ALLI COSTRUZIONI SRL
- RTI EDIL2M SRL/ITALPROIM SRL
- PICALARGA SRL

La Commissione stabilisce di riunirsi in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presso i locali dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro 5, il giorno 02/02/2021 alle ore 9.30

Il presente verbale, composto da tre pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Alle ore 12:00 si conclude la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Andrea Venditti – Presidente

Arch. Simonetta Grossi – Componente

Arch. Fabio Rocca - Componente