



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione n. 2002/2022

Prot. n. 0041453 del 02/05/2022

Classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs n. 163 del 2006;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3007/2018 prot. n. 68362 del 31/08/2018 con cui è stato affidato all'ing. Angela Iori l'incarico di RUP relativamente all'intervento di adeguamento locali ed installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci (RM064);
- VISTA** la Disposizione del Direttore "ad interim" dell'Area Gestione Edilizia n. 3539/2019 prot. n. 83971 del 02/10/2019 con la quale è stato affidato Arch. Stefano Castelli Gattinara di Zubiena l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di adeguamento locali ed installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci (RM064), per un compenso di € 38.064,00 compresa cassa 4% ed IVA 22%, a gravare sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" -

**DATO ATTO****VISTA****VISTA**

UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno Scrittura n. 124005/2019 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore"– O.O. 3.7 esercizio 2019; che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021, con codice CUI: L80209930587202000019; la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2045/2021 Prot. n. 41474 del 25/05/2021 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala di lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci, 53 edificio RM064 C.I.G. 8755326394 C.U.P. B87H19003370005 – C.U.I. L80209930587202000019, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo di € 391.150,11 compresa I.V.A. 22%; la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2460/2021 prot. n. 50843 del 25/06/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A. dei lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala di lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci, 53 edificio RM064 C.I.G. 8755326394 – CUP: B87H19003370005 – C.U.I. L80209930587202000019, per un importo complessivo di € 304.775,62 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 249.816,08, I.V.A. 22% € 54.959,54), ed approvato il seguente quadro economico post-gara:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 328.607,52
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 26,285%	€ 242.233,03
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 7.583,05
	Somma A.2+A.3	€ 249.816,08
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti e modifiche art. 106 c. 1 lett. e) D. Lgs. n. 50	€ 16.809,53
B.2)	Contributo ANAC	€ 225,00
B.3)	Accertamenti e verifiche tecniche art. 111 D. Lgs. n. 50/2016	€ 4.000,00
	Somma B	€ 21.034,53
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1+A.3	€ 6.723,81
	Somma C	€ 6.723,81
D)	I.V.A	
D.1)	IVA 22% su A.2+A.3	€ 54.959,54
D.2)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1	€ 3.698,10
D.3)	IVA 22% su B.3 + D.4	€ 915,20
D.4)	Cassa 4% su B.3	€ 160,00
	Somma D	€ 59.732,84



	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 337.307,26
--	---------------------------------------	---------------------

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 2460/2021 è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico post gara pari ad € 337.307,26 compresa IVA 22% ed oneri di legge, come di seguito:

- **€ 304.775,62** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 249.816,08, I.V.A. 22% € 54.959,54), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno S. 83818/2021 ora S. 40114/2022 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso associato alla C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA;
- **€ 20.507,63** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 16.809,53, I.V.A. 22% €3.698,10) per le somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno S. 83827/2021 ora S. 40104/2022 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso;
- **€ 5.075,20** compresa cassa 4% e IVA 22% (imponibile € 4.000,00, cassa 4% € 160,00 IVA 22% € 915,20) per verifiche tecniche di cui al punto B.3, D.3 e D.4 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno S. 70903/2021 ora S. 40124/2022 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno-esercizio in corso;
- **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto B.2 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Pre. Gen 100/2021 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 6.723,81** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 5.379,05** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso - impegno S. 71592/2021 ora S. 40127/2022;
 - **€ 1.344,76** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog.282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso – V.B. 36052/2021;

VISTO

il contratto stipulato con la citata C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A. in data 23/08/2021 - Repertorio n. 1276/2021 prot n. 0064349 del 23/08/2021;

**DATO ATTO
RILEVATO**

che in data 23/08/2021 si è proceduto alla consegna dei lavori;
che, durante l'esecuzione dei lavori sono emerse nuove esigenze da parte della Facoltà per rendere più confortevoli e migliorare l'estetica dei locali destinati alla sala lettura, oltre che per un miglior utilizzo degli spazi dell'archivio e della guardiania;

PRESO ATTO

che in data 18/03/2022 il D.L. Arch. Stefano Castelli Gattinara di Zubiena ha inviato al R.U.P. una relazione con la quale propone di apportare alcune modifiche migliorative ai lavori previsti nel contratto originario;

VISTO

l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 21/03/2022 dal D.L., dal R.U.P. e dal Legale Rappresentante della C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A., aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e



PRESO ATTO

condizioni del contratto principale applicando sull'importo dei maggiori lavori un ribasso del 26,285% offerto in sede di gara;

che l'importo per i maggiori lavori pari ad € 8.491,44 oltre € 618,93 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 26,285% risulta essere di € 6.878,39 oltre I.V.A. 22% € 1.513,25, per complessivi € 8.391,64;

PRESO ATTO

della necessità di procedere all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. calcolato sui maggiori lavori per € 182,21 (importo del 2% su 8.491,44 + 618,93);

ACQUISITA

la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

ACCERTATA

la copertura economica della spesa complessiva di € 8.573,85, di cui € 8.391,64 compresa I.V.A. 22% per i maggiori lavori sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM all'interno delle somme a disposizione Voci B1 e D2 del Q.E. approvato con DDA 2460/2021 Impegno S.40104/2022 (ex S. 83827/2021) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso, ed € 182,21 per l'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 sui conti di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE – esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione delle modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., descritte in premessa, relative ai lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala di lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci, 53 edificio RM064. C.I.G. 8755326394 – C.U.P. B87H19003370005 – C.U.I. L80209930587202000019.
3. L'affidamento dei predetti maggiori lavori alla C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A. con sede legale in via Flaminia, 888, 00191 Roma (RM), C.F. 00488350588 e P. IVA 00906711007, per l'importo di € 8.391,64 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 6.878,39 ed I.V.A. 22% € 1.513,25.
4. La copertura economica della spesa per i maggiori lavori di cui al punto 2, per complessivi **€ 8.391,64** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 6.878,39 ed I.V.A. 22% € 1.513,25, sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno Scrittura n. 40104/2022 (ex S. 83827/2021 assunta con la DDA n. 2460/2021) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile.
5. La copertura economica dell'importo di **€ 182,21** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per **€ 145,77** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 36,44** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022.
6. Di riaccertare l'importo di € 12.115,99 quale residuo della Scrittura n. 40104/2022 (ex S. 83827/2021 assunta con la DDA n. 2460/2021) sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio

