



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione n. Repertorio n. 4904/2020
Prot n. 81335 del 10/11/2020

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3137/2020 del 09/07/2020 con la quale, in ordine all'"Accordo Quadro per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti", sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:



	<ul style="list-style-type: none">- R.U.P. e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – Ing. Stefano Smith- Progettista e D.L. – Ing. Marco Corsetti- Direttore Operativo - P.I. Ugo Deli;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
VISTO	il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
VISTA	la delibera Consiglio di Amministrazione n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;
VISTI	gli elaborati tecnici ed il quadro economico inviati dal R.U.P. in data 30/09/2020, relativi all'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti;
VISTA	la propria Disposizione n. 4210/2020, prot n. 71876 del 14/10/2020, con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici ed il quadro economico predetti, e con cui è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti, a decorrere dal 1/12/2020 fino al 30/11/2023 – CUI L80209930587201900029, CIG: 8456734DA7, CUP: B84H20003490005;
PRESO ATTO	che l'invito alla procedura è stato rivolto, mediante piattaforma telematica U-BUY, alle n. 10 imprese di seguito indicate, come previsto dal citato art. 1 della Legge n. 120/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione: ICR Impianti e Costruzioni Srl a Socio Uncio, I.BE.CO COSTRUZIONI S.p.A., Efficace Impianti srl, MITECO SRL, I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL, Cola Impianti SRL, B.M. IMPIANTI SRL, SEMITEC S.r.L. NBI S.p.A.;
DATO ATTO	che entro il termine perentorio del 30/10/2020, sono pervenute le offerte degli operatori: ICR Impianti e Costruzioni Srl a Socio Uncio, I.BECO COSTRUZIONI S.p.A., Efficace Impianti srl, MITECO SRL, I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.;
VISTO	il verbale del seggio di gara del 2 novembre 2020 con cui è proposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti, a decorrere dal 1/12/2020 fino al 30/11/2023, CIG: 8456734DA7, CUP: B84H20003490005, all'impresa Efficace Impianti srl, con sede in Via della Giuliana n.19, Roma, C.A.P. 00195, C.F. e P. IVA 11465791009, che ha presentato un ribasso del 32,715 % sull'importo a base di gara;
PRESO ATTO	che il termine di conclusione della procedura è di 4 mesi decorrenti dalla presente Disposizione, così come stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020;
PRESO ATTO	che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società, ad eccezione della "Comunicazione Antimafia" richiesta in data 1/09/2020;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula dell'Accordo quadro e per le procedure attivate attraverso il mercato elettronico non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, previsto al comma 9 del medesimo articolo;
CONSIDERATO	che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;



PRESO ATTO che il ribasso offerto in sede di gara del 32,715% verrà applicato al singolo intervento specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 819.500,00 oltre I.V.A. 22%;

VISTO il quadro economico del predetto Accordo quadro, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	769.500,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	50.000,00
	Somma A	€	819.500,00
B)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
B.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2,00%)	€	16.390,00
	Somma C	€	16.390,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	0,00
C.2	I.V.A. 22% su A	€	180.290,00
	SOMMA D	€	180.290,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	1.016.180,00

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 1.016.180,00, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs.50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva all'impresa **Efficace Impianti srl**, con sede in Via della Giuliana n.19, Roma, C.A.P. 00195, C.F. e P. IVA 11465791009, dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti, a decorrere dal 1/12/2020 fino al 30/11/2023 – CUI L80209930587201900029, CIG: 8456734DA7, CUP: B84H20003490005, per un importo complessivo di € 999.790,00 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 819.500,00, I.V.A. 22% € 180.290,00);
3. Di far gravare la spesa di **€ 1.016.180,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con la citata Disposizione n. 4210/2020, prot n. 71876 del 14/10/2020 di indizione di gara:
 - **€ 999.790,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 819.500,00, I.V.A. 22% € 180.290,00) per i lavori di cui ai punti A e C.2 del quadro economico, da associare all'impresa Efficace Impianti srl, come sopra descritta, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature", UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8, sugli esercizi 2020-2021-2022- 2023 come di seguito riportato:
 - **€ 27.772,10** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 22.764,02 ed I.V.A. 22% € 5.008,08 **dal 1/12/2020 al 31/12/2020**, impegno **S. 108942/20**;
 - **€ 333.263,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 273.166,62 ed I.V.A. 22% € 60.096,66 **dal 1/01/2021 al 31/12/2021**;
 - **€ 333.268,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 273.166,62 ed I.V.A. 22% € 60.096,66 **dal 1/01/2022 al 31/12/2022**;



- **€ 305.491,34** compresa I.VA. 22% di cui imponibile € 250.402,74 ed I.V.A. 22% € 55.088,60 **dal 1/01/2023 al 30/11/2023.**
- **€ 16.390,00** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- per € 13.112,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, impegno S. 108956/20, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- per € 3.278.,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, impegno V.B. 37003/20, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 88, comma 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalla comunicazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to ing. Massimo Babudri**