

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di novembre alle ore dieci e minuti ventotto

12 novembre 2020 ore 10,28

in Roma, nella Sala Senatino al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice e precisamente:

- la Dott.ssa Daniela CAVALLO, Presidente;
- l'Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l'Arch. Mauro RAIMONDO, membro.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, si sono riuniti per prendere parte alla presente seduta.

La Dott.ssa Daniela CAVALLO, nella sua qualità di Presidente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

Tutto ciò premesso, io, Ufficiale Rogante, do atto di quanto appresso.

La Commissione dà atto che le fasi della procedura di gara in corso possono essere seguite dai concorrenti da remoto, attra-

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente verso la piattaforma telematica, come comunicato con avviso, pubblicato sul profilo del committente, in data 4 novembre 2020, stante l'emergenza sanitaria in corso e in aderenza alle finalità del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 3 novembre 2020.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, che si allegano al presente verbale sotto la lettera "B".

Io Ufficiale Rogante do lettura, quindi, dei punteggi complessivi attribuiti, alle offerte tecniche secondo le modalità indicate nei punti 18.1. e 18.2 del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1) Costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L./DEL BO S.P.A.	70,000
2) DEL VECCHIO S.R.L.	59,135
3) S.A.S. S.R.L.	29,736
4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	43,168
6) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	48,465
7) PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L.	32,696

La Commissione, ai sensi di quanto disposto nel punto 18.1. del disciplinare di gara relativamente alla soglia minima di sbarramento, fissata in 40 punti complessivi dà atto degli operatori economici che non hanno superato la suindicata soglia di sbarramento e ne comunica i nominativi al RUP che procederà, per il tramite dell'Ufficio competente, alle relative

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

La Commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei seguenti operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento:

3) S.A.S. S.R.L. **29,736**

7) PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L. **32,696**

La Commissione alle ore 10,31 sospende la seduta e comunica che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche riprenderà alle ore 10,35 presso la stessa sala Senatino al primo piano del palazzo del Rettorato.

La Commissione comunica, altresì, che la presente seduta proseguirà dinnanzi al R.U.P. alle ore 10,32 presso la medesima sala Senatino suindicata.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente verbale, scritto da persona di mia fiducia in complessive pagine due per intero e venti righe della terza, e ne ho dato lettura alla Commissione, la quale lo dichiara conforme a verità e lo approva, sottoscrivendolo, unitamente a me Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela CAVALLO

I MEMBRI

Arch. Mauro RAIMONDO

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1,
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

Ing. Gianluca ZORI

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di novembre alle ore dieci e minuti trentadue

12 novembre 2020, ore 10,32

in Roma, nella Sala Senatino al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, riprende la seduta innanzi a me Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012.

È comparso l'Ing. Stefano SMITH nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.).

Detto comparente, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, è presente per prendere parte alla odierna seduta.

La Commissione dà atto che le fasi della procedura di gara in corso possono essere seguite dai concorrenti da remoto, attraverso la piattaforma telematica, come comunicato con avviso, pubblicato sul profilo del committente, in data 4 novembre 2020, stante l'emergenza sanitaria in corso e in aderenza alle finalità del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 3 novembre 2020.

Il R.U.P. mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente amministrativa.

Io, Ufficiale Rogante, rendo noto che la Commissione giudicatrice, nella precedente seduta, tenutasi in data odierna, ha dato comunicazione al R.U.P., per i relativi provvedimenti, degli operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara.

Il R.U.P., a tal proposito, rileva che i concorrenti, individuati dalla Commissione, che non hanno superato la suindicata soglia, fissata in 40 punti complessivi, sono i seguenti:

3) S.A.S. S.R.L.;

7) PARAVIA ELEVATORS SERVICE S.R.L..

Il R.U.P. decide, pertanto, per i motivi sopra esposti, di **escludere** dal prosieguo della gara, i suindicati concorrenti.

Il R.U.P. alle ore 10,33 sospende la seduta.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente verbale, scritto da persona di mia fiducia in complessive pagine una per intero e diciannove righe della seconda, e ne ho dato lettura al R.U.P., il quale lo dichiara conforme a verità e lo approva, sottoscrivendolo, unitamente a me Ufficiale Rogante.

IL R.U.P.

Ing. Stefano SMITH

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di novembre alle ore dieci e minuti trentacinque

12 novembre 2020, ore 10,35

in Roma, nella Sala Senatino al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, riprende la seduta innanzi a me Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012.

Sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice e precisamente:

- la Dott.ssa, Daniela CAVALLO, Presidente;
- l'Ing. Gianluca ZORI, membro;
- l'Arch. Mauro RAIMONDO, membro.

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, si sono riuniti per prendere parte alla presente seduta.

La Dott.ssa Daniela CAVALLO, nella sua qualità di Presidente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

La Commissione dà atto che le fasi della procedura di gara in corso possono essere seguite dai concorrenti da remoto, attraverso la piattaforma telematica, come comunicato con avviso,

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

pubblicato sul profilo del committente, in data 4 novembre 2020, stante l'emergenza sanitaria in corso e in aderenza alle finalità del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 3 novembre 2020.

A questo punto, la Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'inserimento dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste delle offerte economiche sottoposte al sistema da tutti gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai concorrenti è completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Io, Ufficiale Rogante, do lettura del ribasso percentuale unico da applicare all'importo complessivo annuo per il servizio e ai prezzi unitari della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", nonché all'elenco prezzi unitari di cui all'allegato B del capitolato speciale prestazionale, per i lavori.

I ribassi percentuali unici, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, per il servizio e per i lavori, risultano essere i seguenti:

1) Costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L./DEL BO S.P.A.

- ribasso percentuale unico: omissis

- costi aziendali per la sicurezza del servizio: omissis

	Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente	
	- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: omissis	
	- costi della manodopera del servizio: omissis	
	- costi della manodopera dei lavori: omissis	
	2) DEL VECCHIO S.R.L.	
	- ribasso percentuale unico: omissis	
	- costi aziendali per la sicurezza del servizio: omissis	
	- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: omissis	
	- costi della manodopera del servizio: omissis	
	- costi della manodopera dei lavori: omissis	
	4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	
	- ribasso percentuale unico: omissis	
	- costi aziendali per la sicurezza del servizio: omissis	
	- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: omissis	
	- costi della manodopera del servizio: omissis	
	- costi della manodopera dei lavori: omissis	
	6) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	
	- ribasso percentuale unico: omissis	
	- costi aziendali per la sicurezza del servizio: omissis	
	- costi aziendali per la sicurezza dei lavori: omissis	
	- costi della manodopera del servizio: omissis	
	- costi della manodopera dei lavori: omissis	
	Nelle buste "C-offerta economica" dei succitati concorrenti risulta, altresì, presente il progetto di riassorbimento.	
	La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18.3 del disciplinare	

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente di gara e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

I punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte economiche e a me dichiarati dal Presidente risultano essere i seguenti:

Operatori economici	Offerta Economica
1) Costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L./DEL BO S.P.A.	30,00
2) DEL VECCHIO S.R.L.	18,42
4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	8,52
6) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	12,78

I punteggi totali risultano essere i seguenti:

Operatori economici	punteggio TOTALE
1) Costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L./DEL BO S.P.A.	100,00
2) DEL VECCHIO S.R.L.	77,555
4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	51,688
6) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	61,245

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

1) Costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L./DEL BO S.P.A.	100,00
2) DEL VECCHIO S.R.L.	77,555
6) MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	61,245
4) THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	51,688

La Commissione procede, quindi, ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che l'offerta dell'operatore economico 1) Costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L./DEL BO S.P.A. appare anormalmente bassa, in quanto

Pubblicato in data 18/11/2020 ai sensi dell'art. 29, co. 1,
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

i punteggi dell'elemento tecnico e di quello economico ottenuti
superano i 4/5 dei relativi punteggi massimi previsti nel
disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato all'Ufficio competente
dell'Amministrazione di darne comunicazione al RUP, per
l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 97
comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm..

La Commissione alle ore 10,52 sospende la seduta e l'aggiorna
a data da destinarsi.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente ver-
bale, scritto da persona di mia fiducia in complessive pagine
quattro per intero e diciassette righe della quinta, e ne ho
dato lettura ai componenti della Commissione, i quali lo di-
chiarano conforme a verità e lo approvano, sottoscrivendolo,
unitamente a me Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela CAVALLO

I MEMBRI

Ing. Gianluca ZORI

Arch. Mauro RAIMONDO

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE