



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 59, 60 e 95 co. 2;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2020 - 2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 241 del 23/01/2020, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore *pro tempore* dell'Area Gestione Edilizia n. 2488/2017 del 14/06/2017, con la quale è stato conferito all'ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. per la riqualificazione funzionale, messa a



norma e completamento del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Progetto BEL;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2994/2020 del 26/06/2020, con cui è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - C.I.G. 8350079F29 - C.U.P. B83C16000020005 - C.U.I. L80209930587201800036, per un importo pari ad Euro 32.318.367,77 al netto dell'IVA, di cui oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.409.321,60 + IVA;

**VISTO**

il verbale di aggiudicazione del 08/01/2021, dal quale risulta che il RUP ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del costituendo **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA - NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL**, con un punteggio totale di 96,0441 ed un ribasso pari al 10%, per un importo pari ad Euro 27.818.141,55, oltre oneri di legge ed oneri per la sicurezza, di cui per la progettazione Euro 600.415,12 oltre cassa 4% ed I.V.A. 22%, e per i lavori Euro 27.217.726,43 oltre Euro 1.409.321,60 per gli oneri per la sicurezza ed I.V.A. 22%;

**VISTA**

la e-mail del 01/02/2021, con la quale il RUP ha trasmesso il seguente quadro economico post-gara:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	30 241 918,26
A.1.1	Ribasso offerto in sede di gara 10,00 %	€	-3 024 191,83
A.1.2	<b>Sommano Importo lavori al netto del ribasso (A.1 - A.1.1)</b>	€	<b>27 217 726,43</b>
A.2	Importo Servizio di progettazione esecutiva	€	667 127,91
A.2.1	Ribasso offerto in sede di gara 10,00 %	€	-66 712,79
A.2.2	<b>Sommano Importo progettazione esecutiva al netto del ribasso (A.2 - A.2.1)</b>	€	<b>600 415,12</b>
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	1 409 321,60
	<b>Somma (A3)</b>		<b>1 409 321,60</b>
	<b>Somma A</b>	€	<b>29 227 463,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	rilievi, accertamenti e indagini	€	323 183,68
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€	323 183,68
B.3	imprevisti	€	5 725 409,61
B.4	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice	€	264 904,65
B.5	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	323 183,68
B.6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	45 000,00



B.7	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	15.000,00
B.8	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e collegio consultivo tecnico	€	646 367,36
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>7 666 232,66</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16)</b>		
C.1	Accantonamento pari al 1,8% su A.1+A.3	€	569 722,32
C.2	Accantonamento pari al 1,20% su A.2	€	8 005,53
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>577 727,85</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
D.1	I.V.A. 22% sui lavori (A.1.2 + A.3)	€	6 297 950,57
D.2	I.V.A. 22% sui lavori (B.3)	€	1 259 590,11
D.3	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.2	€	71 100,41
D.4	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.4	€	58 279,02
D.5	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.7	€	3 300,00
D.6	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€	15 000,00
D.7	Casse professionali 4% su A.2.2	€	24 016,60
D.8	I.V.A. 22% su A.2.2+D.7	€	137 374,98
D.9	Casse professionali 4% su B.1+B.5+B.6+B.8	€	53 509,39
D.10	I.V.A. 22% su B.1+B.5+B.6+B.8+D.9	€	306 073,70
	<b>Somma D</b>	<b>€</b>	<b>8 226 194,78</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>45 697 618,44</b>

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto operatore economico;

**CONSIDERATO** che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto operatore economico proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'atto costitutivo dell'Associazione Temporanea di Imprese con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza, dell'11/01/20212, con autentica delle firme per atto Notaio in Roma, Dr. Guido Gilardoni, Rep. n. 53479 – Raccolta n. 20693 del 11/01/2021, registrato a Roma 1 il 11/01/2021 al n. 436 Serie 1T;

**VISTA** la mail del 26/01/2021, con la quale il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad utilizzare i sottoriportati conti di pertinenza della propria Area;

**ACCERTATA** la disponibilità sul Bilancio Unico;

#### **DISPONE**

1. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione al **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA – NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL**, con sede legale in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 C.F. 01391020581 - P.I 00991771007, della procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - C.I.G. 8350079F29 - C.U.P. B83C16000020005 (Progetto BEI), per un importo pari ad Euro 35.686.805,30 compresi oneri di legge,



di cui Euro 761.806,70 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% per la progettazione esecutiva, ed Euro 34.924.998,60 compresi gli oneri per la sicurezza e I.V.A. 22% per i lavori;

2. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
3. di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 45.697.618,44** compresi oneri di legge, sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 34.924.998,60** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 28.627.048,03 I.V.A. 22% € 6.297.950,57), per i lavori di cui ai punti A.1.2, A.3 e D.1 del quadro economico citato in premessa, da associare al **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA – NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL**, trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
  - **€ 761.806,70** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 600.415,12, cassa 4% € 24.016,60 I.V.A. 22% € 137.374,98), per la progettazione di cui ai punti A.2.2, D.7 e D.8 del quadro economico citato in premessa, da associare al **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA – NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL**, trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
  - **€ 7.702.467,48** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 6.313.497,94 I.V.A. 22% € 1.388.969,54), per le somme a disposizione di cui ai punti B.2, B.3, B.4, D.2, D.3 e D.4 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
  - **€ 1.697.317,81** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 1.337.734,72 cassa 4% € 53.509,39 I.V.A. 22% € 306.073,70), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.5, B.6, B.8, D.9 e D.10 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
  - **€ 18.300,00** compresa IVA 22% (imponibile € 15.000,00 IVA 22% € 3.300,00) per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B.7 e D.5 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, per € 3.479,73 sull'impegno S. 74625/2020 ora S. 11644/2021 assunto con la DDA n. 2994/2020 di indizione gara (€ 8.720,57 IVA compresa già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara e dell'avviso di riapertura termini con DDA nn. 3020, 3217 e 3291 rispettivamente del 01/07/2020, 20/07/2020 e 24/07/2020) e per € 6.100,00 (imponibile € 5.000,00



I.V.A. 22% € 1.100,00) da impegnare sul medesimo conto di bilancio UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;

- **€ 15.000,00** per altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.), di cui alla voce D.6 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;
- **€ 569.722,31**, di cui alla voce C.1 del quadro economico citato in premessa, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sui lavori, trova copertura per **€ 455.777,85** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 113.944,46** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021;
- **€ 8.005,54**, di cui alla voce C.2 del quadro economico citato in premessa, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul servizio, trova copertura per **€ 6.404,43** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED impegno S. 74528/2020 ora S. 11658/2021 assunto con la DDA n. 2994/2020 di indizione gara, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 1.601,11** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO – V.B. 33374/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG.

**La Direttrice di Area**  
**Dr.ssa Monica Facchiano**  
*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.*  
*82/2005 e ss.mm.ii.*