



IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 23, 24, 46, 59 c.1-bis, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.L. n. 32/2019, convertito dalla Legge n. 55/2019
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” adottate dall’ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016;
 - n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” adottate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
 - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell’Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell’art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 relativo all’Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pubblicato nella G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell’11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;



- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio unico d'Ateneo di previsione triennale per gli esercizi 2020-2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2488/2017 del 14/06/2017, con la quale è stato conferito all'ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. per riqualificazione funzionale, messa a norma e completamento del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" – Progetto BEI;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 4315/2017 del 22/11/2017 con la quale è stata aggiudicata al RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante), il servizio di progettazione definitiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";
- VISTO** il progetto definitivo relativo alla riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" presentato in data 08/07/2019 (prot. n. 0062239 del 11/07/2019);
- VISTI** gli incarichi affidati all'ing. Diego Casertano con DDA n.2103/2018 del 29/05/2018 e con DDA n.1640/2019 del 04/04/2019 rispettivamente per la verifica della vulnerabilità sismica (ai sensi dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274/2003 e ss.mm.ii) e la valutazione della sicurezza statica delle strutture principali dell'edificio;
- PRESO ATTO** che in data 26/03/2020 l'ing. Diego Casertano ha inviato le revisioni finali della verifica della vulnerabilità sismica e della valutazione della sicurezza statica delle strutture principali dell'edificio del Palazzo dei Servizi Generali;
- TENUTO CONTO** che è necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva per la riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" comprensivo della parte strutturale;
- VISTO** l'art. 1, comma 1, lett. b), decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 che prevede l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, per le opere i cui progetti definitivi siano approvati entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall'approvazione dei predetti progetti.;



DATO ATTO	dell'effettiva incidenza della tempistica di realizzazione dell'opera in caso di ricorso all'affidamento congiunto di lavori e progettazione;
VERIFICATO	che l'opera rientra nel Piano annuale e triennale delle opere 2020-2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
VISTA	la nota del R.U.P. in data 24/06/2020 con cui ha trasmesso il Capitolato Speciale relativo all'affidamento del Servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
DATO ATTO	che nella medesima nota il RUP ha evidenziato che nella quota lavori oggetto dell'appalto, essendo nettamente prevalenti l'elemento tecnologico e innovativo rispetto all'importo complessivo dei lavori, si può ricorrere, ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori;
VISTO	il Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, in € 667.127,91 oltre oneri di legge, l'importo da porre a base d'asta per l'affidamento della progettazione esecutiva per i lavori suddetti;
PRESO ATTO	che tra i requisiti di capacità economico-finanziaria è indicato il fatturato globale nei termini e per le ragioni meglio specificate nel disciplinare di gara;
PRESO ATTO	della comunicazione del RUP del 23 giugno 2020 con cui dichiara che <i>"l'appalto è costituito da un singolo lotto in considerazione della tipologia unitaria dell'intervento che riguarda un unico organismo edilizio;</i>
VISTO	il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 48.409.939,26 compresi oneri di legge:

A)	IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	30.241.918,26
A.2	Importo Servizio di progettazione esecutiva	€	667.127,91
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	1.409.321,60
	Somma A	€	32.318.367,77
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	rilievi, accertamenti e indagini	€	323.183,68
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€	323.183,68
B.3	imprevisti	€	4.847.755,17
B.4	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice	€	264.904,65
B.5	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	323.183,68
B.6	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	45.000,00
B.7	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	10.000,00
B.8	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	€	646.367,36



	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	Somma B	€	6.783.578,22
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16)		
C.1	Accantonamento pari al 1,8% su A.1+A.3	€	569.722,31
C.2	Accantonamento pari al 1,20% su A.2	€	8.005,54
	Somma C	€	577.727,85
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
D.1	I.V.A. 22% sui lavori (A.1 + A.3)	€	6.963.272,77
D.2	I.V.A. 22% sui lavori (B.3)	€	1.066.506,14
D.3	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.2	€	71.100,41
D.4	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.4	€	58.279,02
D.5	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.7	€	2.200,00
D.6	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€	30.000,00
D.7	Casse professionali 4% su A.2	€	26.685,12
D.8	I.V.A. 22% su A.2+D.7	€	152.638,87
D.9	Casse professionali 4% su B.1+B.5+B.6+B.8	€	53.509,39
D.10	I.V.A. 22% su B.1+B.5+B.6+B.8+D.9	€	306.073,70
	SOMMA D	€	8.730.265,42
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	48.409.939,26

- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 4089/2018 del 5/12/2018 con la quale è stata aggiudicata all'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ SRL (mandante) - ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) l'Accordo quadro per le attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la durata di quattro anni
- VISTO** l'esito positivo della verifica del progetto definitivo da parte della succitata ATI, come da Rapporto di ispezione finale del 05/07/2019;
- PRESO ATTO** che la spesa complessiva di € 48.409.939,26 trova copertura sui conti di bilancio A.A.02.01.020.010 - contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, A.C. 11.02.010.010, A.C. 17.01.080.020, A.C.16.01.040.080 A.C.16.01.040.090 e A.C.16.01.040.100;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. E' autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"".
C.I.G. 8350079F29 – C.U.P. B83C16000020005 - C.U.I. L80209930587201800036
3. L'approvazione del quadro economico riportato in premessa e il Capitolato Speciale.
4. L'approvazione del progetto definitivo comprensivo della verifica di vulnerabilità sismica;



5. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 48.409.939,26** sui seguenti conti di bilancio:
- **€ 47.790.011,41** compresi oneri di legge, di cui alle voci A.1-A.2-A.3 da B.1 a B.6, B.8, da D.1 a D.4 e da D.7 a D.10 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 “Palazzo dei Servizi Generali” (ID:3) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” O.O. 4.6, il cui impegno sarà formalmente assunto al momento dell’aggiudicazione definitiva;
 - **€ 12.200,00** compresa IVA 22% (imponibile € 10.000,00 IVA 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, di alle voci B.7 e D.5 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 “Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato - esercizio 2020.
 - **€ 30.000,00** per Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato - esercizio 2021.
 - **€ 569.722,31** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sui lavori, trova copertura per **€ 455.777,85** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 113.944,46** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, il cui impegno sarà formalmente assunto al momento dell’aggiudicazione definitiva;
 - **€ 8.005,54** di cui al punto C.2 del quadro economico relativo all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul servizio, trova copertura per **€ 6.404,43** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 1.601,11** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Massimo Babudri

Disposizione n. 2994/2020
Prot. n. 0045613 del 26/06/2020
Classif. X/1