



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione

Repertorio n. 2048/2023

Prot n. 40288 del 03/05/2023

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 163 del 2006;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTO il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTO il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055 prot. 19906 del 01/03/2023 con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 113/2023 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

VISTA la Disposizione del Direttore di Area Gestione Edilizia n. 362/2020 Prot n. 7879 del 28/01/2020 con cui è stato affidato all'arch. Williams Troiano l'incarico di RUP per i lavori di Restauro conservativo e riattivazione funzionale del CIRBPEF – Orto Botanico RM 121;

VISTA la Disposizione del Direttore di Area Gestione Edilizia n. 3370/2020 Prot n. 54341 del 30/07/2020 con cui è stato affidato all'arch. Laura Berardi l'incarico di Direttore dei Lavori per i lavori di Restauro conservativo e riattivazione funzionale del CIRBPEF – Orto Botanico RM 121;

DATO ATTO che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2022/2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 27.01.2022, con codice CUI: L80209930587202000004;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore di Area Gestione Edilizia n. 922/2022 prot. 16275 del 18/02/2022 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici, il relativo Q.E. ed è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di Restauro conservativo e riattivazione funzionale del CIRBPEF – Orto Botanico di Roma, Largo C. di Svezia, Roma, edificio RM121 C.I.G. 9098395911 – CUP: B85F20003830001– C.U.I. L80209930587202000004;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1304/2022 Prot n. 26616 del 18/03/2022 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla GRUPPO ECF SPA con sede legale in Roma, Via Curtatone n.4 C.F. e P. IVA 004808921003 per i lavori di Restauro conservativo e riattivazione funzionale del CIRBPEF – Orto Botanico di Roma, Largo C. di Svezia, Roma, edificio RM121 C.I.G. 9098395911 – CUP: B85F20003830001– C.U.I. L80209930587202000004 per un importo complessivo di € 420.622,22 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 344.772,31, I.V.A. 22% € 75.849,91), ed approvato il seguente quadro economico post-gara:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 299.643,49
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 23,17%	€ 230.216,09
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 114.556,22
	Somma A	€ 344.772,31
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti e modifiche art. 106 c. 1 lett. e) D. Lgs. n. 50	€ 62.129,96
	Somma B	€ 62.129,96
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A	€ 8.283,99
	Somma C	€ 8.283,99
D)	I.V.A	
D.1)	IVA 22% su A	€ 75.849,91
D.2)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1	€ 13.668,60
D.3)	Contributo ANAC	€ 225,00
	Somma D	€ 89.743,51
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 504.929,77

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 1304/2022 è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico post gara pari ad € 504.929,77 compresa IVA 22% ed oneri di legge, come di seguito:



- **€ 420.622,22** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 344.772,31, I.V.A. 22% € 75.849,91), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3, e D.1 del quadro economico indicato in premessa trovano copertura sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi, UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – Nessuno Obiettivo Operativo – ex scrittura n. 30873/2022 ora S. 29895/2023 associata alla ditta GRUPPO ECF SPA assunta con DDA 922/2022 di indizione di gara;
- **€ 75.798,56** (imponibile € 62.129,96, I.V.A. € 13.668,60) per le somme a disposizione di cui ai punti B1 e D.2 del quadro economico indicato in premessa trovano copertura sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi, UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – Nessuno o.o. – ex scrittura n. 30873/2022 ora S. 29900/2023 assunta con DDA 922/2022 di indizione di gara;
- **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.3 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso, P.GEN.29/2022 assunto con DDA 922/2022 di indizione di gara;
- **€ 8.283,99** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - € 6.627,19 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, ex scrittura n.31436/2022 ora S. n. 5100/2023 assunta con DDA 922/2022 di indizione di gara;
 - € 1.656,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato –V.B. 31385/2022 assunta con DDA 922/2022 di indizione di gara;

VISTO il contratto stipulato con la citata GRUPPO ECF SPA in data 14/04/2022 - Repertorio n. 1571/2022 prot n. 36844 del 14/04/2022;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire una perizia di variante in corso d'opera che comprende sia alcune opere suppletive e migliorative, di natura elettrica e impiantistica, sia l'eliminazione di alcune opere accessorie ritenute marginali rispetto alla funzionalità e fruibilità dei luoghi, che non comportano modifiche sostanziali al progetto esecutivo di appalto né alterano la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che sono stati rimodulati i costi per la sicurezza a seguito dell'eliminazione di alcune opere marginali;

CONSIDERATO che tali lavorazioni si sono rese necessarie, come specificato nella relazione redatta in data 22/03/2023 dal Direttore dei Lavori, arch. Laura Berardi e approvata dal RUP, arch. Williams Troiani, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., depositata presso l'ufficio del R.U.P.;

VISTO l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 22/03/2023 dal D.L. arch. Laura Berardi, dal R.U.P. arch. Williams Troiano e dal Legale Rappresentante della società GRUPPO ECF SPA, aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando sull'importo dei maggiori lavori un ribasso del 23,17 % offerto in sede di gara;



PRESO ATTO che l'importo per i maggiori lavori pari ad € 87.090,02 compresa IVA 22% a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 23,17 % risulta essere di € 66.911,27 compresa IVA 22% (imponibile € 54.845,30 I.V.A. 22% € 12.065,97) trova copertura nelle somme a disposizione Voci B1 e D2 del Q.E. approvato con DDA 922/2022 di indizione e dal DDA 1304/2022 di aggiudicazione Impegno ex S. 30873/2022 ora S. 29900/2023;

PRESO ATTO del nuovo quadro economico dell'opera redatto dal RUP di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 299.643,49
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 23,17%	€ 230.216,09
A.3)	Importo lavori variante 1 soggetto a ribasso d'asta	€ 71.385,26
A.4)	Importo lavori variante 1 al netto del ribasso del 23,17%	€ 54.845,30
A.5)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso) DDA 922/2022 - DDA 1304/2022	€ 114.556,22
A.6)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso) rimodulati a seguito della Variante	€ 103.460,42
	Somma A	€ 388.521,81
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	imprevisti e modifiche art. 106 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 50	€ 7.284,66
	Somma B	€ 7.284,66
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1.)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. N. 50/16 pari al 2% su A.1 e A.5	€ 8.283,99
	Somma C	€ 8.283,99
D)	I.V.A.	
D.1)	I.V.A. 22% su A.2+A.6	€ 73.408,83
D.2)	I.V.A. 22% su A.4	€ 12.065,97
D.3)	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.1	€ 1.602,63
D.4)	Contributo ANAC	€ 225,00
	Somma D	€ 87.302,43
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€ 491.392,89

ACQUISITA la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

ACCERTATA la copertura economica della spesa complessiva di € 491.392,89 compresa IVA 22% e oneri di legge per effetto dalla variante sui lavori e dalla rimodulazione del quadro economico sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., descritta in premessa, relativa ai lavori di Restauro conservativo e riattivazione funzionale del CIRBPEF – Orto Botanico di Roma, Largo C. di Svezia, Roma, edificio RM121 C.I.G. 9098395911 – CUP: B85F20003830001– C.U.I. L80209930587202000004.



3. L'approvazione del nuovo quadro economico a seguito della variante di cui al precedente punto 2.
4. L'affidamento dei predetti maggiori lavori alla società GRUPPO ECF SPA con sede legale in Roma, Via Curtatone n.4 C.F. e P. IVA 004808921003, per l'importo di € 66.911,27 compresa IVA 22% (imponibile € 54.845,30 I.V.A. 22% € 12.065,97);
5. La spesa complessiva di **€ 491.392,89** compresa IVA 22% e oneri di legge per effetto della variante in corso d'opera e della rimodulazione del quadro economico è rideterminata come di seguito specificato:
 - **€ 407.085,34** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 333.676,51, I.V.A. 22% € 73.408,83), per i lavori del contratto principale di cui ai punti A.2, A.6, e D.1 del quadro economico indicato in premessa trovano copertura sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi, UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – nessuno O. O. associato – ex scrittura n. 44118/2022 assunta con la citata DDA 1304/2022 ora S. 29895/2023, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile da associare alla società GRUPPO ECF SPA esercizio in corso;
 - **€ 66.911,27** (imponibile € 54.845,30, I.V.A. € 12.065,97) per i lavori di variante di cui ai punti A4 e D2 del quadro economico indicato in premessa trovano copertura sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi, UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – Nessuno o.o. – ex scrittura n. 44132/2022 assunta con la citata DDA 1304/2022 ora S. 29900/2023 mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile da associare alla società GRUPPO ECF SPA, esercizio in corso;
 - **€ 8.887,29** (imponibile € 7.284,66, I.V.A. € 1.602,63) per le somme a disposizione di cui ai punti B1 e D.3 del quadro economico indicato in premessa trovano copertura sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi, UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – nessuno o.o. associato – ex scrittura n. 44132/2022 assunta con la citata DDA 1304/2022 ora S. 29900/2023 mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile;
 - **€ 8.283,99** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - € 6.627,19 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, ex scrittura n.31436/2022 ora S. n. 5100/2023 assunta con DDA 922/2022 di indizione di gara;
 - € 1.656,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – V.B. 31385/2022 assunta con DDA 922/2022 di indizione di gara;
 - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.4 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato –P.GEN.29/2022 assunto con DDA 922/2022 di indizione di gara .
6. Di riaccertare l'importo di € 13.536,88 quale residuo, a seguito di economie realizzate, della S. 29895/2023 (ex scrittura n. 44118/2022 assunta con la DDA 1304/2022) sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 - Migliorie su beni di terzi, UA.S.001.DUF.AGE.MAE - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio