



*Pubblicato in data 07/03/2022 ai sensi dell'art. 29, co. 1,  
del D. Lgs. 50/2016 sul sito del committente*

### VERBALE N. 1

L'anno 2022 il giorno 4 marzo, alle ore 11,55, la dott.ssa Evarita D'Archivio Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, con il coordinamento del R.U.P. arch. Williams Troiano, ed il supporto amministrativo del dott. Luigi Renzetti e della dott.ssa Milli Valentina D'Ovidio, procede telematicamente, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa e successiva apertura delle buste economiche, della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori di **“Restauro conservativo e riattivazione funzionale del CIRBPEF – Orto Botanico di Roma, Largo C. di Svezia, Roma, edificio RM121”** - C.I.G. 9098395911 – CUP: B85F20003830001–C.U.I. L80209930587202000004;

Sono stati invitati i seguenti operatori economici:

FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.

LORELLA COSTRUZIONI SRL

I.C.E.M. SRL

BAIOCCOSRL

FALCO PRIMO SRL

GRUPPO ECF SPA

ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL

GALADINI & C.SRL

COOPERATIVA ARCHEOLOGICA-SOC. COOPERATIVA

NUOVA EDILIZIA REATINA SRL

Hanno presentato offerta:

ATI FUMASONI CELLETTI

LORELLA COSTRUZIONI SRL

I.C.E.M. S.R.L.

BAIOCCO s.r.l.

Falco Primo srl

GRUPPO ECF SPA

Artigiana Romana Impianti Srl

Verificata la regolarità della documentazione amministrativa dagli operatori economici partecipanti, la dott.ssa Evarita D'Archivio, alle 12,36, procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche e al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dal D.L. 76/2020 con successiva elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte	-20,938 %
Media degli scarti	-4,506 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,215206801
Soglia di anomalia	-25,444 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	001023
Ragione sociale o denominazione	GRUPPO ECF SPA
Ribasso di aggiudicazione	-23,17 %
Importo di aggiudicazione	344.772,31 €
Note	

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	BAIOCCO s.r.l.	-36,75 %	Anomala	No
5	Falco Primo srl	-27,717 %	Anomala	No
6	GRUPPO ECF SPA	-23,17 %	Prima ditta classificata	Si
1	ATI FUMASONI CELLETTI	-18,464 %	Non anomala	Si
2	LORELLA COSTRUZIONI SRL	-18,01 %	Non anomala	Si
7	Artigiana Romana Impianti Srl	-17,33 %	Non anomala	Si
3	I.C.E.M. S.R.L.	-7 %	Non anomala	Si

Si dà atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'operatore **GRUPPO ECF SPA** con sede legale in Roma, Via Curtatone n.4 C.F. e P. IVA 004808921003 che ha presentato un ribasso del 23,17% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 12,40.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to Dott. Luigi Renzetti

F.to Dott.ssa Milli Valentina D'Ovidio