

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI, COMPRENSIVA DI ARREDI, PRESSO LA SEDE DECENTRATA DI SAPIENZA A LATINA MEDIANTE RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI EX CONSERVATORIO VIA EZIO 32 ED EX CROCE ROSSA VIALE XXIV MAGGIO 9 E LORO AREE ESTERNE PERTINENZIALI

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 10.05, collegati in videoconferenza tramite Google Meet, si sono riuniti, in qualità di componenti della Commissione giudicatrice della procedura aperta in epigrafe, nominati con provvedimento della Direttrice Generale n. 1969/2022 in data 28 aprile 2022, i sottoscritti:

- Dr.ssa Laura LEONE, Presidente;
- Ing. Emanuele BURRI, membro;
- Geom. Paolo Grottesi, membro.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che la Commissione nella seduta del 7 giugno 2022, aveva assegnato i seguenti punteggi relativi alle offerte tecniche:

OPERATORI ECONOMICI

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

1) costituendo RTI ISAM SRL (mandataria) 64,993

- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante);

2) costituendo RTI MICOS SPA (mandataria) 67,631

- LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

COMMERCIALE SRL (mandante);

3) costituendo RTI CONSORZIO STABILE 63,000

SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL mandante)

- CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante).

Successivamente, l'Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio ha segnalato alla Commissione, per le vie brevi, una richiesta di chiarimenti inviata durante il periodo di pubblicazione del bando, da parte di un operatore economico e precisamente la n. 4: *"In riferimento alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica e, in particolare, alla redazione delle relazioni tecniche/descrittive, si chiede conferma che per 10 fogli A4 siano da intendersi 20 facciate, la risposta formulata dal RUP ha confermato che "Ogni foglio è composto da 2 facciate"*.

Pertanto, alla luce di tale chiarimento, la Commissione, nella seduta riservata del 6 luglio 2022, il cui verbale si allega sotto la lettera "B", nel riesaminare i verbali già redatti di valutazione delle offerte tecniche ha rilevato che, per gli operatori economici: **costituendo** RTI ISAM SRL (mandataria)- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante) e **costituendo** RTI MICOS SPA (mandataria)- LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI COMMERCIALE SRL (mandante)

non sono state valutate le parti delle offerte, contenute nelle facciate aventi una numerazione superiore al numero dieci, per il convincimento erroneo che dovessero essere valutate

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

esclusivamente le prime 10 facciate.

Posto quanto sopra, la Commissione, in sede di autotutela, ha deciso di procedere all'esame e alla valutazione di quanto non precedentemente valutato, e ha riformulato i punteggi tecnici dei concorrenti che sono risultati essere i seguenti:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
----------------------------	----------------------------------

1) costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)	66,993
---	--------

- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante);

2) costituendo RTI MICOS SPA (mandataria)	69,631
--	--------

- LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI

COMMERCIALE SRL (mandante);

3) costituendo RTI CONSORZIO STABILE	63,000
---	--------

SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL mandante)

- CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante).

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'inserimento dei nuovi punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

La Commissione, ricorda che sempre nella precedente seduta del 7 giugno 2022 erano state aperte le buste contenenti le offerte economiche. La Commissione riscontra i ribassi percentuali unici, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, per i lavori e per

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

la fornitura con posa in opera, e la stima dei costi della manodopera, per i lavori e per la fornitura con posa in opera,

Di seguito si riportano i ribassi:

1) costituendo RTI ISAM SRL (mandataria) - ISAR SRL (mandante)

- TEC-WOOD SRL (mandante):

ribasso percentuale unico: 2,22%

PER I LAVORI

Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del

Codice: Euro 36.956,55

Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10,

del Codice: Euro 2.161.043,00

PER LA FORNITURA CON POSA IN OPERA

Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del

Codice: Euro 2.800,00

Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10,

del Codice: Euro 89.457,00

2) costituendo RTI MICOS SPA (mandataria) - LEGNOTEK SRL (mandante) - ADESSI COMMERCIALE SRL (mandante):

ribasso percentuale unico: 3,414%

PER I LAVORI

Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del

Codice: Euro 58.537,71

	Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente	
	Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 2.100.000,00
	PER LA FORNITURA CON POSA IN OPERA	
	Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 6.070,03
	Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 85.000,00
	3) costituendo RTI CONSORZIO STABILE SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL mandante) - CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante):	
	ribasso percentuale unico:	21,225%
	PER I LAVORI	
	Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 35.000,00
	Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 1.900.000,00
	PER LA FORNITURA CON POSA IN OPERA	
	Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 3.000,00
	Stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice:	Euro 80.000,00
	La Commissione, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 17.3 del	

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

disciplinare di gara che sono risultati essere i seguenti:

Operatori economici	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
----------------------------	------------------------------------

1) costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)

- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante): 15,916

2) costituendo RTI MICOS SPA (mandataria)

- LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI

COMMERCIALE SRL (mandante): 17,347

3) costituendo RTI CONSORZIO STABILE

SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante)

- CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante): 25

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, procede, all'inserimento manuale sulla piattaforma dei nuovi punteggi relativi alle offerte tecniche.

I punteggi totali (offerta tecnica + offerta economica) di ciascun operatore economico risultano essere i seguenti:

Operatori economici	PUNTEGGIO TOTALE
----------------------------	-------------------------

1) costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)

- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante): **82,909**

2) costituendo RTI MICOS SPA (mandataria)

- LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI

COMMERCIALE SRL (mandante): **86,978**

3) costituendo RTI CONSORZIO STABILE

SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante) **88**

- CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante).

La graduatoria che ne deriva è la seguente:

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente	
costituendo RTI CONSORZIO STABILE	
SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante)	
- CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante)	88
costituendo RTI MICOS SPA (mandataria)	
- LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI	
COMMERCIALE SRL (mandante):	86,978
costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)	
- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante):	82,909
La Commissione procede, mediante l'ausilio della piattaforma telematica, ad identificare le eventuali offerte anomale e	
constata che l'offerta del costituendo RTI CONSORZIO STABILE	
SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante) risulta anormal-	
mente bassa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3	
del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii.	
La Commissione, pertanto, dà comunicazione di quanto sopra al	
R.U.P. per il tramite dell'Ufficio competente	
dell'Amministrazione.	
La Commissione alle ore 10.16 sospende la seduta e l'aggiorna	
a data da destinarsi alla presenza del R.U.P. per l'apertura	
delle buste "A" e la verifica della documentazione amministra-	
tiva ivi contenuta ai sensi di quanto previsto al punto 21 del	
disciplinare di gara.	
IL PRESIDENTE	
Dr.ssa Laura LEONE	

Pubblicato in data 01/08/22 ai sensi dell'art. 29 co.1 del
D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

I MEMBRI

Ing. Emanuele BURRI

Geom. Paolo GROTTESI