



LA DIRETTRICE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera ANAC 29 dicembre 2020, n. 1121 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 37 del 13 febbraio 2021, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2021, così come individuati con le delibere dell'A.N.AC. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018 e n. 1197 del 18 dicembre 2019;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1220 del 11/04/2019).
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;



VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1578/2019 del 02/04/2019 con la quale è stato affidato all' Ing. Daniela Sorana l'incarico di RUP relativamente ai lavori per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione degli interventi edilizi presso il Polo Universitario di Latina;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3827/2021 Prot n. 89978 del 02/11/2021 con la quale è stato revocato l'incarico di Direttore dei Lavori all' Ing. Stefano Tatarelli ed è stato affidato il medesimo incarico all'ing. Paolo Sodani per i lavori di riqualificazione del II° piano dell'edificio LT005 di Ingegneria presso il Polo Universitario di Latina;
VISTO	il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
VISTA	la delibera n. 104 del 7.04.2020 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2819/2020 prot. n. 0041409 dell'11/06/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione funzionale di spazi dell'edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata dell'Università "La Sapienza" a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria. C.I.G.: 83204257EA – C.U.P.: B29E18000180001 – C.U.I.: L80209930587201900011, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del predetto D.lgs n. 50/16;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4356/2020 prot. n. 73981 del 20/10/2020 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla società DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. Gramsci n. 91, 81030 Cesa (CE), C.F. e P. IVA 02054140617 che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,794%, dei lavori di riqualificazione funzionale di spazi dell'edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata dell'Università "La Sapienza" a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria. C.I.G.: 83204257EA – C.U.P.: B29E18000180001 – C.U.I.: L80209930587201900011 per un importo complessivo di € 423.625,38 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 347.233,92 ed I.V.A. 22% € 76.391,46;
PRESO ATTO	che la spesa complessiva dei lavori di cui al quadro economico post gara è pari ad € 536.661,02 compresa IVA 22% ed oneri di legge;
PRESO ATTO	che, con la medesima Disposizione n. 4356/2020, è stata autorizzata la riallocazione dell'importo di € 184.815,46 resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, per € 150.689,73 impegno Scrittura n. 68867/2020, assunto con la DDA n. 2819/2020 dell'11/06/2020 in sede di indizione gara, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8, e per € 34.125,73 impegno Scrittura n. 68869/2020, assunto con la DDA n. 2819/2020 dell'11/06/2020 in sede di indizione gara, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2016 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo



VISTA

di Latina – codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8;
la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5620/2020 prot. n. 92333 del 14/12/2020 che rettifica la DDA 4356/2020 nella parte dell'importo degli oneri sulla sicurezza, dell'accantonamento art. 113 del D.Lgs N. 50/2016 e della percentuale dell'IVA che per errore è stata indicata pari al 22% in luogo dell'aliquota agevolata del 10% applicabile in relazione alla natura dell'intervento e pertanto rimodula il Q.E. come di seguito:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	476.467,50
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 31,794%	€	324.979,42
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.023,39
	Somma A .2+A.3	€	351.002,81
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini	€	3.000,00
B.2	Imprevisti	€	29.923,32
B.3	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	38.000,00
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	9.974,44
	Somma B	€	80.897,76
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 - 2 % di A.1+A.3	€	10.049,82
	Somma C	€	10.049,82
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 10% su A.2+A.3	€	35.100,28
D.2	Casse professionali 4% (su B.1+B.3+ B.4)	€	2.038,98
D.3	I.V.A. 22% su B.1+B.3+ B.4+D.2	€	11.662,95
D.4	I.V.A. 22% su B.2	€	6.583,13
D.5	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€	1.878,38
	SOMMA D	€	57.263,72
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	499.214,11

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 5620/2020 è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico post gara pari ad **€499.214,11** compresa IVA ed oneri di legge, come di seguito:

- **€386.103,09** compresa I.V.A. 10%, di cui imponibile € 351.002,81 ed I.V.A. 10% € 35.100,28, per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico, da associare alla società aggiudicataria DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l., trova copertura sul conto di bilancio



- A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 - Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 - Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina -impegno ex Scrittura n. 136004/2020 ora S. n.14973/2021- codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
- **€36.506,45** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 29.923,32, I.V.A. 22% € 6.583,13), per i lavori di cui ai punti B.2 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 - Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.. - Annualità 2016 - Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina -impegno ex Scrittura n. 68872/2020 ora S. n. 23873/2021 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
 - **€64.676,37** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile €50.974,44 - cassa 4% € 2.038,98 - I.V.A. 22% € 11.662,95) per le spese tecniche di cui ai punti B.1, B.3, B.4, D.2 e D.3, trova copertura:
 - per **€46.029,81** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 36.278,22 - cassa 4% € 1.451,13 - I.V.A. 22% € 8.300,46 (ridotto ad **€ 45.750,53** a seguito di storno di bilancio autorizzato con Dispositivo della Direttrice Generale n. 5623/2020 del 14/12/2020) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.. - Annualità 2015 - Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina - impegno ex Scrittura n. 68875/2020 ora S. n. 23936/2021 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
 - per **€ 18.646,56** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 14.696,22 - cassa 4% € 587,85 - I.V.A. 22% € 3.362,49) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.. - Annualità 2018 - Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina - impegno ex Scrittura n. 68877/2020 ora S. n. 23937/2021- codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
 - **€1.878,38** per le spese relative ad oneri di legge di cui al punto D.5 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno ex Scrittura n. 68885/2020 ora S. n. 23901/2021- codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato;
 - **€ 10.049,82** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura:
 - per **€ 8.039,86** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED - impegno ex Scrittura n. 69163/2020 ora S. n. 16599/2021 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - per **€ 2.009,96** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - (€ 1.994,89



	V.B. 32852/2020 ed € 15,07 V.B. 40344/2020) - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
VISTO	il contratto stipulato con la citata DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l. in data 17/12/2020 - Repertorio n. 1171/2020 prot n. 93519 del 17/12/2020;
CONSIDERATO	che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere non previste nel contratto originario, come dettagliatamente specificato nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori in data 02/11/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
VISTO	l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 02/11/2021 dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante della società DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l., già affidataria dei lavori predetti, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei maggiori lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando il medesimo ribasso del 31,794% sull'importo dei maggiori lavori;
VISTO	il computo metrico relativo ai predetti maggiori lavori, quantificati in € 115.484,00 oltre I.V.A. 10% ante ribasso del 31,794%, e il computo metrico relativo agli oneri sulla sicurezza quantificati in € 27.247,27 che trovano copertura sulle economie realizzate a seguito di ribasso d'asta sui lavori e riallocate sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 - Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 - Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 con DD 4356/2020;
PRESO ATTO	che è stato acquisito il nuovo CIG 8995688493 per i lavori supplementari in data 25/11/2021;
PRESO ATTO	che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C.;
VISTO	il quadro economico delle opere supplementari redatto dal RUP di seguito riportato:

	IMPORTO LAVORI SUPPLEMENTARI	
A.1	Importo lavori opere supplementari soggetti a ribasso d'asta	€ 115.484,00
A.2	Importo lavori opere supplementari al netto del ribasso offerto del 31,794%	€ 78.767,02
A.3	Importo oneri sicurezza lavori supplementari non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.247,27
	Somma A	€ 106.014,29
B)	ACCANTONAMENTO ART. 113 DEL D.LGS. N.50/16	
B.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% di A.1+A.3	€ 2.854,63
	Somma B	€ 2.854,63
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 10% su A	€ 10.601,43
C.2	Contributo ANAC sui lavori supplementari	€ 30,00
	Somma C	€ 10.631,43
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 119.500,35

CONSIDERATO che la spesa necessaria per i lavori supplementari in argomento pari ad **€119.500,35** trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.03.010.010.020



“Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali”
UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO
PROGRAMMA_2010_1 – Accordo di programma MIUR/Università del
31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica “D”
Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – codice cofog
MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8, A.C.17.01.080.020
“Altri oneri di gestione” - UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog 09.08
nessun O.O. associato – progetto “UTILIZZO_UTILE_2020”,
A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016
sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE e A.C.16.01.040.100 “Accantonamento
al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di
Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE - Prog.
282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – esercizio in corso.

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L’approvazione dei lavori supplementari ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativi ai lavori di riqualificazione funzionale di spazi dell’edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata de “La Sapienza” a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria. C.I.G.: 8995688493 – C.U.P.: B29E18000180001 – C.U.I.: L80209930587201900011;
3. L’affidamento dei predetti lavori supplementari alla società DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. Gramsci n. 91, 81030 Cesa (CE), C.F. e P. IVA 02054140617 per un importo complessivo di **€116.615,72** (imponibile €106.014,29 ed I.V.A. 10% €10.601,43) al netto del ribasso del 31,794%;
4. L’approvazione del quadro economico dei lavori supplementari;
5. La spesa complessiva per i lavori supplementari di **€119.500,35** compresa I.V.A. 10%, trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
 - **€116.615,72** di cui ai punti A.2, A.3 e C.1 del quadro economico al netto del ribasso del 31,794% compresa I.V.A. 10%, (imponibile €106.014,29 ed I.V.A. 10% €10.601,43), da associare alla società DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via A. Gramsci n. 91, 81030 Cesa (CE), C.F. e P. IVA 02054140617, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica “D” Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8, esercizio in corso;
 - **€30,00** quale contributo a favore dell’ANAC di cui al punto C.2) del quadro economico sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” - UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog 09.08 nessun O.O. associato – progetto “UTILIZZO_UTILE_2020” assegnato con Delibera CdA n. 158 del 27/05/2021– esercizio in corso;
 - **€2.854,63** di cui al punto B.1 del quadro economico relativi all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii:
 - per €2.283,70 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio in corso;
 - per €570,93 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**LA DIRETTRICE “ad Interim”
DELL’AREA GESTIONE EDILIZIA**