



Publicato in data 12/04/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,

del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 12 aprile alle ore 10.15 in Roma, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti, con il coordinamento del R.U.P. ing. Stefano Tatarelli, la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'**Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura ferrosa, vetrosa, plastica ed affini, da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici interni alla Città Universitaria, della durata di tre anni.**

Il luogo di svolgimento dei lavori è piazzale Aldo Moro Roma.

CIG: 8666752DFD – CUP: B87H21000480001 – CUI: L80209930587202100006

Importo a base di gara: € 1.849.000,00 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.738.060,00 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 110.940,00 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- Con determina n. 1245/2021 prot n. 0022611 del 23/03/2021 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **9 aprile 2021 ore 23:59,59**
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

CONSORZIO ARTEK
 FERROTECNICASRL
 TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
 CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.
 NOVATECH SRL
 COMPAT SCARL
 CO.GE.Bi. S.r.l.
 GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C
 D'ALESSANDRO COSTRUZIONI
 DB COSTRUZIONI SRL
 FINES3 SRL
 INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
 LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
 NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
 OLIMPIA COSTRUZIONI SRL

Tutto ciò premesso, alle ore 10,22 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

1. CONSORZIO ARTEK
2. FERROTECNICASRL
3. TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
4. CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.
5. NOVATECH SRL
6. CONPAT SCARL
7. CO.GE.Bi. S.r.l.
8. GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C
9. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

La documentazione presentata dai predetti operatori risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

La dott.ssa Evarita D'Archivio procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche ed all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
<u>D'Alessandro Costruzioni</u>	-39,73 %	Anomala
<u>CONPAT SCARL</u>	-38,194 %	Prima ditta classificata
<u>NOVATECH SRL</u>	-33,633 %	Non anomala
<u>GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C</u>	-33,511 %	Non anomala
<u>CO.GE.Bi. S.r.l.</u>	-32,111 %	Non anomala
<u>TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL</u>	-30,961 %	Non anomala
<u>ferrotecnicasrl</u>	-30,277 %	Non anomala
<u>CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.</u>	-29,69 %	Non anomala
<u>CONSORZIO ARTEK</u>	-29,37 %	Non anomala

Si da' atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione *dell'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura ferrosa, vetrosa, plastica ed affini, da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici interni alla Città Universitaria, della durata di tre anni*, all'operatore **CONPAT SCARL**, con sede in viale Giulio Cesare, 71 cap 00192 Roma, C.F. e P. IVA 06044391214, che ha presentato un ribasso del 38,194% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 11,10

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta