

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2

L'anno 2021 il giorno 20 aprile alle ore 08.50, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, e la sig.ra Pamela Gresta, procedono telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presente sul portale telematico U-Buy, e relativa alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., dell'Accordo Quadro quadriennale per l'impermeabilizzazione e il rifacimento delle coperture degli edifici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma.

Scadenza presentazione offerte: 07 aprile 2021 ore 23:59,59

CIG: 8673361BE9, CUP: B87H21000540001 CUI: L80209930587202100010.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Massimo Grottesi, e-mail [massimo.grottesi@uniroma1.it](mailto:massimo.grottesi@uniroma1.it).

Si dà atto che è pervenuta la documentazione mancante da parte della ATI: COMED SRL - FENIX CONSORZIO STABILE e della RTI costituendo MST SPA- Edil Coop Srl.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dalle suddette imprese relativa al PASSOE, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio attivato tramite portale Ubuy con scadenza 19/04/2021.

Si dà atto della correttezza della documentazione presentata e si procede pertanto all'ammissione degli operatori e all'apertura delle offerte economiche il cui esito, a seguito del calcolo dell'anomalia, è:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
10	<a href="#">RTI Tec Conpat</a>	-38,499 %	Prima ditta classificata	Si
2	<a href="#">A.V.S. APPALTI S.r.l.</a>	-38 %	Non anomala	Si
6	<a href="#">Alli Costruzioni Srl</a>	-34,98 %	Non anomala	Si
1	<a href="#">Costituendo RTI L'Ancora Costruzioni srl - Gamma Infissi snc</a>	-34,12 %	Non anomala	Si
4	<a href="#">C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SpA - I.BE.CO. COSTRUZIONI</a>	-33,83 %	Non anomala	Si
9	<a href="#">SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (MANDATARIA) - IMPERTECNO SRL (M</a>	-33,78 %	Non anomala	Si
8	<a href="#">MARZIALI GENERAL CONTRACTOR</a>	-33,033 %	Non anomala	Si
7	<a href="#">ATI: COMED SRL - FENIX CONSORZIO STABILE</a>	-31,999 %	Non anomala	Si
3	<a href="#">ATI LORELLA COSTRUZIONI SRL</a>	-31,277 %	Non anomala	Si
5	<a href="#">IM.A.C. s.r.l.</a>	-31,198 %	Non anomala	Si
11	<a href="#">RTI costituendo MST SPA-EDILCOP Srl</a>	-14,53 %	Non anomala	Si

Si dà atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro quadriennale per l'impermeabilizzazione e il rifacimento delle coperture degli edifici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma alla RTI Tec Conpat, che ha presentato un ribasso del 38,499% sull'importo a base di gara.

La seduta si chiude in data odierna alle ore 09.30.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio  
f.to Pamela Gresta