



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell’11/04/2019;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell’ANAC del 20 maggio 2020 con cui ai sensi dell’art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l’anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all’ing. Massimo Babudri l’incarico di direzione dell’Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 2270 del 27/05/2019 con la quale è stato affidato all’ Ing Stefano Smith l’incarico di RUP per la programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di riqualificazione delle aule dell’edificio di Neurologia e Psichiatria (CU038);
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia. n. 127 del 16/01/2020 con la quale è stato affidato all’Ing. Lucio Verrecchia l’incarico di progettazione esecutiva riguardante la riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio delle aule denominate A, B e C rispettivamente



poste al piano ammezzato, piani 1° e 2° dell'edificio di Clinica Neurologica di Via del Policlinico, 155 per un compenso di € 37.394,63 compresa cassa 4% ed IVA 22%;

VISTO il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;

DATO ATTO che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 307 del 27/10/2020;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4080/2020 Prot. n. 0070038 del 08/10/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio delle aule denominate A, B e C rispettivamente poste al piano ammezzato, piani 1° e 2° dell'edificio di Clinica Neurologica di Via del Policlinico, 155 C.I.G. 844602477D – C.U.P. B84H19000210005 – C.U.I. L80209930587201900026, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

PRESO ATTO che, con la citata Disposizione n. 4080/2020, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € € **369.403,20** compresi oneri di legge, a valere sui seguenti conti di bilancio:

- € **354.594,01** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 290.650,83, I.V.A. 22% € 63.943,18), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2, D.3 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020;
- € **7.092,97** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 5.813,91, I.V.A. 22% € 1.279,06), per gli imprevisti di cui ai punti B.1 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020;
- € **1.903,20** compresa Cassa 4% e I.V.A. 22% (imponibile € 1.500,00, Cassa previdenziale 4% € 60,00, I.V.A. 22% € 343,20) di cui al punto B2, D1, D2 del Q.E sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020;
- € **5.813,02** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 4.650,42 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 1.162,60 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2020;

DATO ATTO che, con la citata Disposizione n. 4080/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 5 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

VISTA la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 12/10/2020 con prot. n. 0071295 alle Imprese AIR CONTROL SRL, BURLANDI FRANCO SRL, DE.FI. SRL, IMP.EL. SRL, G.R. IMPIANTI SRL



- VISTA** la seduta pubblica in data 02/11/2020 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria al AIR CONTROL SRL, che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 37,451%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla citata impresa ad eccezione della comunicazione prefettizia;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

| | | | |
|-----------|---|---|-------------------|
| A) | IMPORTO LAVORI | | |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 274.425,84 |
| A.2 | Importo lavori al netto del ribasso del 37,451% | € | 171.650,62 |
| A.3 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 16.224,99 |
| | Somma A2+A3 | € | 187.875,61 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | Imprevisti | € | 37.575,12 |
| B.2 | Spese per accertamenti e collaudi | € | 1.500,00 |
| | Somma B | € | 39.075,12 |
| C) | Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A.1+A.3 | € | 5.813,02 |
| | Somma C | € | 5.813,02 |
| D) | IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE | | |
| D.1 | Cassa previdenziale 4% su B.2 | € | 60,00 |
| D.2 | I.V.A. 22% su B.2+D.1 | € | 343,20 |
| D.3 | I.V.A. 22% su A.2+A.3 | € | 41.332,63 |
| D.4 | I.V.A. 22% su B.1 | € | 8.266,53 |
| | SOMMA D | € | 50.002,36 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B+C+D) | € | 282.766,11 |

- PRESO ATTO** che i lavori in argomento sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla AIR CONTROL SRL con sede legale in via degli Operai, 2 – c.a.p. 00077 – Montecompatri (RM) – P.I. 01864081003 e C.F. 07771200586 dei lavori di riqualificazione degli impianti di condizionamento a servizio delle aule denominate A, B e C rispettivamente poste al piano ammezzato, piani 1° e 2° dell'edificio di Clinica Neurologica di Via del Policlinico, 155 C.I.G. 844602477D – C.U.P. B84H19000210005 – C.U.I. L80209930587201900026, per un importo complessivo di € 229.208,24 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 187.875,61 ed I.V.A. 22% € 41.332,63.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.



4. Di far gravare la spesa di **€ 282.766,11** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con la citata Disposizione n. 4080/2020:
- **€ 229.208,24 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 187.875,61 - I.V.A. 22% € 41.332,63), per i lavori di cui alle voci A.2, A.3 e D.3 del citato quadro economico da associare alla AIR CONTROL SRL aggiudicataria dei lavori, trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020 (impegno S. 102583/2020 assunto con la DDA n. 4080/2020 di indizione gara) attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile;
 - **€ 45.841,65 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 37.575,12, I.V.A. 22% € 8.266,53), per gli imprevisti di cui ai punti B.1 e D.4 del quadro economico, trova copertura come di seguito:
 - **€ 7.092,97 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 5.813,91, I.V.A. 22% € 1.279,06) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020 (impegno S. 102587/2020 assunto con la DDA n. 4080/2020 di indizione gara);
 - **€ 38.748,68 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 31.761,21 I.V.A. 22% € 6.987,47) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020 (impegno S. 102583/2020 assunto con la DDA n. 4080/2020 di indizione gara) attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile;
 - **€ 1.903,20 compresa Cassa 4% e I.V.A. 22%** (imponibile € 1.500,00, Cassa previdenziale 4% € 60,00, I.V.A. 22% € 343,20) di cui al punto B2, D1, D2 del Q.E sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020 impegno S.102591/2020 assunto con DD n. 4080/2020 di indizione gara;
 - **€ 5.813,02** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 4.650,42 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato-Impegno S. 103700/2020 da VB 36467/2020, e per € 1.162,60 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2020, Impegno VB 36469/2020;
5. Di riallocare l'importo di **€ 86.637,09** (imponibile € 71.014,01 – I.V.A. 22% 15.623,08) resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, impegno S. 102583/2020 assunto con la DDA n. 4080/2020 di indizione gara sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**