



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economi  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 2;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 149 del 26 aprile 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2022 - 2024;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 172 del 17/01/2022, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2022;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 2/07/2020;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4697 prot. n. 0109216 del 23/12/2021, con la quale è stato conferito al Sig. Angelo Casalese, funzionario ctg. D3, in servizio presso il Settore Sviluppo edilizio e immobiliare dell’Area Patrimonio e Servizi economici, l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l’appalto del servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l’Edificio “A” del complesso immobiliare ex Regina Elena, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2767/2022 del 24/06/2022, con cui è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 2 del citato D.Lgs., per l’affidamento del servizio di gestione della Residenza

em

Università degli Studi di Roma “La Sapienza”

CF 80209930587 PI 02133771002

[www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it)



universitaria di Sapienza, ubicata presso l'Edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena, per un importo complessivo pari ad € 3.081.498,93 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 618,93 + IVA, per la durata di tre anni con decorrenza presunta dal 15/09/2022;

**CONSIDERATO** che con la succitata Disposizione n. 2767/2022 del 24/06/2022, sono stati, tra l'altro, autorizzati i seguenti accantonamenti sui pertinenti conti di bilancio:

- € 365.500,00, quale importo dell'appalto per l'esercizio 2022, con un impegno assunto con scrittura n. 88569/22;
- € 5.000,00, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, con un impegno assunto con scrittura n. 88571/22;
- € 600,00, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con un impegno assunto con PREGEN. 140 ID DG: 4182647;
- € 26.186,79, con un impegno assunto con scrittura n. 88622/22, ed € 6.546,70, con un impegno assunto con Variazione di Budget 39968/22, quali accantonamenti di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 e ss mm.;

**VISTO** il verbale di aggiudicazione, con riferimento alla seduta del 25/08/2022, con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto sopracitato in favore dell'operatore economico MEIT MULTISERVICES SRL, con un punteggio totale di 86,53, con un importo unitario mensile per posto letto occupato, al netto dell'IVA, pari ad € 304,16;

**CONSIDERATO** che, il valore complessivo di aggiudicazione, per un periodo contrattuale di tre anni, si attesta ad € 2.409.566,13 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 618,93 + IVA, derivante dall'importo per posto letto offerto moltiplicato il numero massimo di posti letto (240), per undici mesi per ciascun anno;

**VISTO** il verbale del 06/09/2022 dal quale risulta che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., ha verificato la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto operatore economico;

**CONSIDERATO** che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto operatore economico proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti di idoneità e tecnico-professionali;

**VISTA** la mail del 03/10/2022 con la quale il RUP ha comunicato che la data presunta per la consegna e l'avvio del servizio di gestione in argomento è il 31/10/2022;

**ACCERTATA** la disponibilità sul Bilancio Unico;

#### **DISPONE**

1. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione all'operatore economico **MEIT MULTISERVICES SRL** della procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l'Edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena, per un importo unitario



mensile per posto letto occupato, al netto dell'IVA, pari ad **€ 304,16**, per un valore complessivo dell'appalto pari ad € 2.409.566,13 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 618,93 + IVA, per un periodo contrattuale di tre anni, con decorrenza presunta dal 31/10/2022;

2. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
3. di approvare il seguente quadro economico post gara:
  - € 2.939.670,68, IVA al 22% compresa, quale importo complessivo dell'appalto;
  - € 2.051,74, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
  - € 600,00, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - € 32.733,49 quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii. ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche;
4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:

- **€ 2.939.670,68, IVA al 22% compresa**, quale importo complessivo dell'appalto, da associare all'operatore economico MEIT MULTISERVICES SRL, che grava sul conto di bilancio A.C.01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti - UA.S.001.DUF.APSE.RES, codice COFOG 09.6, nessun obiettivo operativo associato, così ripartito fra gli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025 (data presunta di decorrenza del servizio 31/10/2022):
  - € 178.161,86 per l'esercizio 2022 (periodo dal 31/10/2022 al 31/12/2022), che trova copertura scrittura n. 88569/22, assunta con la citata DDA n. 2767/2022 del 24/06/2022, sul conto di bilancio suindicato A.C.01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti - del B.U., UA.S.001.DUF.APSE.RES;
  - € 979.890,23 per l'esercizio 2023;
  - € 979.890,23 per l'esercizio 2024;
  - € 801.728,36 per l'esercizio 2025 (periodo dal 01/01/2025 al 31/10/2025).

La quota residua della succitata scrittura n. 88569/22, pari ad € 187.338,14, può essere riallocata sul conto di bilancio A.C.01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti - UA.S.001.DUF.APSE.RES.

- **€ 2.051,74**, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, che grava sul conto A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione – UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato, esercizio 2022, quota residua della scrittura n. 88571/22, assunta con la citata Disposizione n. 2767/2022 del 24/06/2022 per un importo iniziale di € 5.000,00, di cui € 2.948,26 già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara e dell'avviso di rettifica e riapertura termini;
- **€ 600,00**, quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che trova copertura sull'impegno assunto con PREGEN. 140 ID DG: 4182647, A.C. 17.01.080.020 - Altri oneri di gestione - UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato;
- **€ 32.733,49**, previsti dalla citata Disposizione n. 2767/2022 del 24/06/2022, quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii. ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, che trova copertura per la quota pari ad € 26.186,79 sulla scrittura n. 88622/22, sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture - UA.S.001.DUF.APSE.RES, progetto 282158\_C\_MER\_APSE, per la quota pari ad € 6.546,70 sull'impegno assunto con Variazione di Budget 39968/22,



sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo - UA.S.001.DUF.APSE.RES, progetto 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**La Direttrice di Area**

**Dr.ssa Monica Facchiano**

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005 e ss.mm.ii.*

MONICA  
FACCHIANO  
11.10.2022  
17:23:35  
GMT+01:00



Firmato  
digitalmente da

**Francesca Cosi**

CN = Francesca  
Cosi  
C = IT

Firmato  
digitalmente da

**Angela Silvia Luongo  
Auditore**

CN = Angela  
Silvia Luongo  
Auditore  
C = IT

***RICHIEDITA DI ACCANTONAMENTO DI BUDGET - E-MAIL DEL : 12/10/2022***

**AREA / UFFICIO RICHIEDENTE : UA.S.001.DUF.APSE.GAE**

**OGGETTO : Aggiudicazione procedura aperta servizio gestione Residenze universitarie Sapienza  
Edificio "A" complesso immobiliare ex Regina Elena (quota 2022)**

**CONTO A.C.01.01.070.010                      Importo € : 178.161,86**

**IMPEGNO : CTR. 81                              Data : 12/10/2022**

**ID DG : 4297906**

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione  
Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio  
della spesa e variazioni di bilancio

**CONTO A.C.01.01.070.010                      Importo € : - 187.338,14**

**IMPEGNO : S. 88569/22                        Data : 12/10/2022**

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione  
Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio  
della spesa e variazioni di bilancio

***Verifica disponibilità impegno di spesa***

**CONTO A.C.11.02.010.010                      DATA : 12/10/2022**

**IMPEGNO : S. 88571/22 (€ 2.051,74)**

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione  
Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio  
della spesa e variazioni di bilancio



***Verifica disponibilità impegno di spesa***

CONTO A.C.17.01.080.020                      Importo € : 600,00

IMPEGNO : PREGEN. 140/22                      Data : 12/10/2022

ID DG : 4182647

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio

della spesa e variazioni di bilancio

***Verifica disponibilità impegno di spesa***

CONTO A.C.16.01.040.080                      Importo € : 26.186,79

IMPEGNO : S. 88622/22                      Data : 12/10/2022

PROGETTO : 282158\_C\_MER\_APSE

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio

della spesa e variazioni di bilancio

***Verifica disponibilità impegno di spesa***

CONTO A.C.16.01.040.100                      Importo € : 6.546,70

IMPEGNO : V.B. 39968/22                      Data : 12/10/2022

PROGETTO : 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio

della spesa e variazioni di bilancio

***SI CERTIFICA CHE SONO STATI ASSUNTI/VERIFICATI GLI IMPEGNI DI CUI IN PREMESSA***

*Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 22/11/2022*