



**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR
CAFFETTERIA PRESSO LA CITTA' UNIVERSITARIA, INGRESSO
PRINCIPALE P.LE ALDO MORO 5 – CIG 8039982309– VERIFICA
ANOMALIA AI SENSI ART. 97 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II..**

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

del 15/12/2020

In data odierna in Roma alle ore 14.00, Io, RUP (Responsabile Unico del Procedimento) della Concessione in oggetto, nominato con disposizione n. 29962 del 20/04/2020, redigo il presente verbale per dare atto della verifica delle giustificazioni richieste all'Impresa RML SRL (nel prosieguo altresì denominata "società"), con nota prot.86690 del 25/11/2020 (Allegato 1), ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La risposta dell'Impresa (Allegato 2) risulta pervenuta, tramite piattaforma telematica, in data 11/12/2020, entro il termine fissato.

Dopo aver analizzato la documentazione inviata dalla società, ritengo non necessario avvalermi del supporto della Commissione giudicatrice, nominata con disposizione n. 67776 del 1/10/2020.

Procedo, quindi, ad esaminare le giustificazioni prodotte dalla società, riguardo ai seguenti elementi richiesti con la nota suddetta:

- 1) analisi dettagliata dell'organizzazione dell'attività, delle politiche gestionali e delle strategie di vendita, atte a giustificare l'offerta economica presentata e a garantire l'equilibrio economico della concessione;
- 2) in correlazione al punto 1), in considerazione della necessità dell'investimento iniziale per l'allestimento del locale, descrizione delle azioni preventivate per garantire l'equilibrio finanziario della concessione, con specifico riguardo alla gestione dei flussi finanziari nella fase di start up;



- 3) quantificazione di dettaglio dei costi relativi al personale, con puntuale descrizione delle modalità di calcolo, specificando inoltre eventuali metodologie innovative nella gestione e nell'organizzazione del personale a supporto della previsione di spesa presentata;
- 4) dettagliate motivazioni relative alle previsioni di fatturato rappresentate, evidenziando le assumptions alla base di tali previsioni, allo scopo di poter "attestare l'equilibrio, la congruenza e sostenibilità" dell'offerta economica presentata (art. 17 del disciplinare).

Esaminate e valutate le argomentazioni addotte dalla società, con specifico ed esclusivo riferimento ai punti **1), 3) e 4)**, le stesse si ritengono esaustive e sufficienti in relazione alla verifica della congruità e attendibilità dell'offerta formulata in sede di gara e, pertanto, si considerano accolte.

In particolare, si ritengono esaustive e coerenti le specificazioni della società in merito al calcolo del costo del personale (punto **3)** sopracitato, adeguatamente supportate dai riferimenti al C.C.N.L. (Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro) di riferimento e con il dettaglio delle unità, qualifiche, livelli retributivi e impegno orario ipotizzati per le attività della concessione.

Riguardo invece al punto **2)**, non si ritiene sufficiente la spiegazione formulata dalla società riportata nella suddetta nota, in particolare risulta utile chiarire nel dettaglio il seguente periodo "*L'equilibrio dei flussi finanziari, soprattutto nella fase di start up è garantito da **accordi già raggiunti per le spese di impianto, dei lavori e attrezzature***".

A tal proposito, è pertanto necessario acquisire maggiori elementi informativi e documentali riguardo la tipologia e l'oggetto degli accordi sopracitati allo scopo di garantire, soprattutto nella fase iniziale, il corretto equilibrio dei flussi finanziari a salvaguardia del nascente rapporto concessorio.

Stante quanto sopra, in attesa di integrare le giustifiche prodotte dalla società nel senso sopra indicato, si sospende la valutazione complessiva riguardo la verifica dell'anomalia di cui in oggetto.

Io, RUP, chiudo la seduta riservata alle ore 16.30

Roma 15 Dicembre 2020

Il RUP
Dott. Gianluca Pane



**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR
CAFFETTERIA PRESSO LA CITTA' UNIVERSITARIA, INGRESSO
PRINCIPALE P.LE ALDO MORO 5 – CIG 8039982309 – VERIFICA
ANOMALIA AI SENSI ART. 97 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II..**

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

del 30/12/2020

In data odierna in Roma, alle ore 10.00, io, Gianluca Pane, RUP (Responsabile Unico del Procedimento) della concessione in oggetto, nominato con Disposizione n. 29962 del 20/04/2020, redigo il presente verbale per dare atto della verifica della nota di integrazione (all.1) alle giustificazioni presentate in data 11/12/2020 dall'Impresa RML SRL (nel prosieguo altresì denominata "Società"), pervenuta tramite piattaforma telematica il 23/12/2020, entro il termine fissato con nota di richiesta prot. 93342 del 16/12/2020 (all. 2).

Procedo, quindi, ad esaminare l'integrazione prodotta dalla Società con riferimento alla tipologia e all'oggetto degli accordi raggiunti a salvaguardia dell'equilibrio finanziario della concessione nella fase iniziale.

In particolare, la Società dichiara di aver raggiunto un accordo con l'azienda che realizzerà le opere di ristrutturazione e allestimento del locale con sostanziale dilazione del pagamento dei lavori; conseguentemente si rileva che tale dilazione dell'investimento iniziale potrà consentire la possibilità di salvaguardare, nella delicata fase di avvio dell'attività, l'equilibrio finanziario della concessione.

Pertanto, nel richiamare le valutazioni già espresse con verbale del 15/12/2020, esaminate le ulteriori argomentazioni integrative addotte con la citata nota del 23/12/2020, ritengo che le giustificazioni complessivamente formulate siano esaustive e sufficienti, in relazione alla verifica della congruità e attendibilità dell'offerta formulata in sede di gara e, pertanto, le accolgo.

Io, RUP, chiudo la seduta riservata alle ore 11.15

Roma, 30 Dicembre 2020
Il RUP Dott. Gianluca Pane