



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione
Repertorio n. 2353/2022
Prot n. 49788 del 25/05/2022

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in particolare gli artt. 49 e 51, convertito con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36, comma 9 bis e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale



definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTO** il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un sistema di building automation su tecnologia BUS completo di supervisione, controllo e monitoraggio finalizzato al miglioramento della performance energetica e del benessere ambientale, nell'ambito del progetto cofinanziato dalla B.E.I. e nel Programma Attuativo Energetico di Sapienza;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1178/2022 prot. N. 22894 del 08/03/2022 con la quale sono stati conferiti i seguenti incarichi per i lavori di riqualificazione impiantistica su sistema di building automation tecnologia BUS per la palazzina di Ingegneria Elettrica (RM033), nell'ambito del progetto cofinanziato dalla B.E.I. e nel Programma Attuativo Energetico di Sapienza:
- all'Ing. Andrea Venditti l'incarico di R.U.P.;
 - all'Arch. Mauro Raimondo l'incarico di Direttore dei Lavori;
 - all'Arch. Filippo Iacomini di Direttore Operativo e di Supporto al RUP;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2539/2018 prot. n. 55907 del 04/07/2018 di affidamento alla Soc. DADA Srl con sede legale in Via L. Pirandello 45/A4 cod.fisc. e P.Iva 01686990704, l'incarico di supporto alla progettazione di un sistema di building automation su tecnologia BUS completo di supervisione, controllo e monitoraggio finalizzato al miglioramento della performance energetica e del benessere ambientale, nell'ambito del progetto cofinanziato dalla BEI e rientrante nel programma attuativo Energetico di Sapienza, Codice CIG Z2123E4198, per un compenso di € 47.808,38, compresa cassa 4% ed IVA 22%, a gravare sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati Residenziali" per attività Istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE. – COFOG: 9.8 – O.O. 4.1 nell'ambito del Progetto 010000_C_BEI_1 (Efficienza Energetica);
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 4089/2018 del 5/12/2018 con la quale è stata aggiudicata all'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ SRL (mandante) - ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) l'Accordo quadro per le attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la durata di quattro anni per l'importo complessivo di € 4.227.837,06 compresa cassa di previdenza 4% e IVA 22%;
- VISTO** l'esito positivo della verifica del progetto definitivo da parte della succitata ATI, come da Rapporto di verifica conclusivo 227-01.17_ESEC_RVC del 30/11/2021;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 09/12/2021 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- DATO ATTO** che l'opera è inserita nel Programma annuale e triennale delle Opere 2022/2024 adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 440 del 20/12/2021, ed approvato con delibera n. 3 del 27/01/2022;

**VISTA**

la propria Disposizione n. 1884/2022 Prot n. 38067 del 20/04/2022 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impiantistica su sistema di Building automation della Palazzina di Ingegneria Elettrica (RM033)- C.I.G. 91547155CE – C.U.P. B84D18000240005 – C.U.I. L80209930587201900003;

PRESO ATTO che, con la citata Disposizione n. 1884/2022 è stato approvato il quadro economico:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.877.818,95
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 39.283,52
	Somma A	€ 1.917.102,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 153.368,20
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialisti	€ 50.000,00
	Somma B	€ 203.368,20
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 2% su A fino ad € 1.000.000,00, 1,9% su A da € 1.000.000,01 a € 1.917.102,47	€ 37.424,95
	Somma C	€ 37.424,95
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1	IVA al 22% su A	€ 421.762,54
D.2	IVA al 22% su B.1	€ 33.741,00
D.3	CNPAIA se dovuta al 4% su B.2	€ 2.000,00
D.4	IVA al 22% su B.2 + D.3	€ 11.440,00
D.5	Spese ANAC	€ 600,00
	Somma D	€ 469.543,54
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 2.627.439,16

PRESO ATTO che, con la citata Disposizione n. 1884/2022, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di **€ 2.627.439,16** compresi oneri di legge, a valere sui seguenti conti di bilancio:

- **€ 2.338.865,01** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 1.917.102,47 I.V.A. 22% € 421.762,54), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Efficienza Energetica (ID:10)"- Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio in corso, S. 57720/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
- **€ 187.109,20** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 153.368,20 I.V.A. 22% € 33.741,00), per gli imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 –



“Efficienza Energetica (ID:10)”_Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” O.O. 4.6 – esercizio in corso, S. 57729/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;

- **€ 63.440,00** compresa Cassa 4% e I.V.A. 22% (imponibile € 50.000,00, Cassa 4% € 2.000,00, I.V.A. 22% € 11.440,00), per le somme a disposizione di cui ai punti B.2, D.3 e D.4 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 “Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” O.O. 4.6 – esercizio 2022, S. 57731/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso P.GEN. 73 assunto con Disposizione di indizione n. 1884/2022 del 20/04/2022;
- **€ 37.424,95** di cui al punto C.1 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 29.939,96** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato, esercizio in corso S. 58806/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
 - **€ 7.484,99** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato – esercizio in corso V.B. 36501/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;

DATO ATTO che, con la citata Disposizione n. 1884/2022 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 imprese, di cui n. 5 indicate dal RUP con nota del 19/04/2022 e 10 tra quelle mai invitate in alcuna gara dell'AGE tenuto conto del numero cospicuo di imprese abilitate all'Elenco e favorire la partecipazione delle stesse alle procedure dell'Area, in possesso della categoria e classifica lavori prevista individuate nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE;

VISTA la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica “U-BUY” in data 21/04/2022 con prot. n. 38331 agli operatori economici: BRAIN SRL, I.G.I.T. S.P.A., APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L., EBI S.R.L., AIR FIRE SPA, NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. S.N.C., SISTEC SRL, SAICO SRL, LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L., DEA SRL, SELET S.R.L., DE.FI. SRL, GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L., BOCCIA S.R.L., BARATELLA F.LLI SRL;

VISTA la seduta pubblica in data 09/05/2022 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la ditta I.G.I.T. S.p.A., che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 22,291%;

PRESO ATTO che è pervenuta tutta la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

VISTO il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
----	--------	--



A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.877.818,95
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 22,291%	€ 1.459.234,33
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 39.283,52
	Somma A.2+A.3	€ 1.498.517,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti	€ 153.368,20
B.2)	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialisti	€ 50.000,00
	Somma B	€ 203.368,20
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 2% su A.1+A.3 fino ad € 1.000.000,00, 1,9% su A.1+A.3 da € 1.000.000,01 a € 1.917.102,47	€ 37.424,95
	Somma C	€ 37.424,95
D)	I.V.A	
D.1)	IVA 22% su A.2+A.3	€ 329.673,93
D.2)	IVA al 22% su B.1	€ 33.741,00
D.3)	CNPAIA se dovuta al 4% su B.2	€ 2.000,00
D.4)	IVA al 22% su B.2 + D.3	€ 11.440,00
D.5)	Spese ANAC	€ 600,00
	Somma D	€ 377.454,93
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 2.116.765,93

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva all'impresa I.G.I.T. S.p.A. con sede legale in Via Antonio Bosio, 12 - 00161 Roma, C.F. 00404010589 e P. IVA 00882771009 dei lavori di riqualificazione impiantistica su sistema di Building automation della Palazzina di Ingegneria Elettrica (RM033) - C.I.G. 91547155CE - C.U.P. B84D18000240005 - C.U.I. L80209930587201900003, per un importo complessivo di **€ 1.828.191,78** compresa I.V.A. 22% e oneri di legge.
3. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo.
4. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
5. Di far gravare la spesa di **€ 2.116.765,93** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.828.191,78** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 1.498.517,85, I.V.A. 22% € 329.673,93), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1, del quadro economico



indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Efficienza Energetica (ID:10)" – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio in corso, S. 57720/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022 da associare alla società I.G.I.T. S.p.A. aggiudicataria dei lavori attraverso la riassunzione di un nuovo impegno contabile nell'esercizio in corso;

- **€ 187.109,20** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 153.368,20 I.V.A. 22% € 33.741,00), per gli imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 – "Efficienza Energetica (ID:10)" – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio in corso, S. 57729/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
 - **€ 63.440,00** compresa Cassa 4% e I.V.A. 22% (imponibile € 50.000,00, Cassa 4% € 2.000,00, I.V.A. 22% € 11.440,00), per le somme a disposizione di cui ai punti B.2, D.3 e D.4 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2022, S. 57731/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
 - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso P.GEN. 73 assunto con Disposizione di indizione n. 1884/2022 del 20/04/2022;
 - **€ 37.424,95** di cui al punto C.1 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 29.939,96** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso S. 58806/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
 - **€ 7.484,99** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, Prog.282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENE0 codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso V.B. 36501/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022;
6. Di riassegnare e riallocare l'importo di **€ 510.673,23** S. 57720/2022 assunta con Disposizione di indizione n.1884/2022 del 20/04/2022 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Efficienza Energetica (ID:10)" – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio in corso, resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio**