

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Procedura aperta per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali - progettazione esecutiva e realizzazione d'opera – CIG: 8350079F29 – CUP: B83C16000020005.

Verbale di verifica dei giustificativi presentati.

**Costituendo RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SpA
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI srl**

In data 16 dicembre 2020 alle ore 11.30 il sottoscritto RUP, ing. Paolo Sodani, procede in seduta riservata all'esame della documentazione giustificativa prodotta tramite piattaforma telematica protocollo n. 91227 del 09/12/2020.

La documentazione giustificativa è costituita da:

1. OFFERTA MATERIALIOMISSIS
2. OFFERTA MATERIALI ...OMISSIS
3. OFFERTAOMISSIS
4. Tomo 0 Giustificativi Opere Edili
5. Tomo 1 Giustificativi Impianti idrico Antincendio corretto
6. Tomo 2 Giustificativo impianti Condizionamento
7. Tomo 3 Giustificativo Impianti elettrico
8. Tomo 4 Giustificativo Impianti Speciali Computo
9. Migliorie offertaOMISSIS
10. Migliorie offertaOMISSIS
11. Migliorie offerta ...OMISSIS
12. Migliorie offerta ...OMISSIS
13. Migliorie offerta ...OMISSIS
14. Migliorie offerta ...OMISSIS
15. Analisi costi impianti
16. Documento giustificativo di sintesi
17. Giustificativo oneri aziendali della sicurezza
18. Giustificativo utile impresa



19. Giustificativo varianti migliorative

20. Relazione giustificativa offerta tecnico economica

Il RUP, dopo aver esaminato parte dei giustificativi presentati, alle ore 13:20 sospende la seduta riservata e la aggiorna alle ore 14:30 per completare l'esame di tutta la documentazione giustificativa.

All'interno della documentazione presentata non risultano chiare le giustificazioni in ordine alla stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del Codice ed alla stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.

Si evidenzia inoltre che i file inviati sono stati firmati digitalmente solo da Zanzi Ottavia per la Mandataria, quindi verrà richiesto un nuovo invio della documentazione giustificativa a firma di tutti i Componenti del Costituendo RTI.

Il RUP ritiene quindi di chiedere ulteriori integrazioni a chiarimento dei suddetti aspetti e chiude la seduta riservata alle ore 15:30.

IL RUP

Ing. Paolo Sodani



Procedura aperta per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali - progettazione esecutiva e realizzazione d'opera – CIG: 8350079F29 – CUP: B83C16000020005.

Verbale di verifica dei giustificativi presentati.

**Costituendo RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SpA
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI srl**

In data 22 dicembre 2020 alle ore 10.30 il sottoscritto RUP, ing. Paolo Sodani, procede in seduta riservata all'esame della documentazione giustificativa prodotta tramite piattaforma telematica protocollo n. 91227 del 09/12/2020 integrate con medesime modalità protocollo n. 94609 del 21/12/2020.

La documentazione giustificativa è costituita da:

1. OFFERTA MATERIALI ...OMISSIS
2. OFFERTA MATERIALI ...OMISSIS
3. OFFERTA ...OMISSIS
4. Tomo 0 Giustificativi Opere Edili
5. Tomo 1 Giustificativi Impianti idrico Antincendio corretto
6. Tomo 2 Giustificativo impianti Condizionamento
7. Tomo 3 Giustificativo Impianti elettrico
8. Tomo 4 Giustificativo Impianti Speciali Computo
9. Migliorie offertaOMISSIS
10. Migliorie offertaOMISSIS
11. Migliorie offerta ...OMISSIS
12. Migliorie offerta ...OMISSIS
13. Migliorie offerta ..OMISSIS
14. Migliorie offerta ...OMISSIS
15. Analisi costi impianti
16. Documento giustificativo di sintesi
17. Giustificativo oneri aziendali della sicurezza



18. Giustificativo utile impresa
19. Giustificativo varianti migliorative
20. Relazione giustificativa offerta tecnico economica

Il RUP, dopo aver esaminato la suddetta documentazione ha ritenuto di chiedere al Costituendo RTI di a fornire:

- a) nuovo invio dei giustificativi a firma di tutti i componenti del Costituendo RTI;
- b) integrazioni, firmate come sopra specificato, ritenute utili a chiarire le giustificazioni in ordine alla stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed alla stima dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.

La documentazione integrativa è costituita da:

1. SERVIZI GENERALI SAPIENZA OFFERTA MATERIALI AIR CONTROL
2. SERVIZI GENERALI SAPIENZA OFFERTA MATERIALI ELETTRA 2018
3. SERVIZI GENERALI SAPIENZA OFFERTA SMEA
4. Tomo 0 Giustificativi Opere Edili
5. Tomo 1 Giustificativi Impianti idrico Antincendio corretto
6. Tomo 2 Giustificativo impianti Condizionamento corretto
7. Tomo 3 Giustificativo Impianti elettrico corretto
8. Tomo 4 Giustificativo Impianti Speciali Computo corretto
9. Migliorie offertaOMISSIS
10. Migliorie offerta ...OMISSIS
11. Migliorie offertaOMISSIS
12. Migliorie offerta ...OMISSIS
13. Migliorie offertaOMISSIS
14. Migliorie offertaOMISSIS
15. Analisi costi impianti
16. Documento giustificativo di sintesi



17. Giustificativo oneri aziendali della sicurezza
18. Giustificativo utile impresa
19. Giustificativo varianti migliorative
20. Relazione giustificativa offerta tecnico economica
21. Relazione integrativa sui giustificativi di gara
22. Costo medio MDO
23. Documento giustificativo di sintesi aggiornato
24. Sapienza costi della sicurezza aziendali 17 12 2020

Si evidenzia che il Costituendo RTI ha inviato nuovamente tutta la documentazione giustificativa firmata digitalmente con le modalità richieste.

All'interno della documentazione integrativa vengono inoltre chiariti:

- il procedimento per la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, per l'importo indicato in sede di offerta, con annessa la tabella con le voci di costo annuali sostenute;
- il procedimento per la stima dei costi della manodopera, per l'importo indicato in sede di offerta, con annesse le tabelle ministeriali relative al costo medio orario dei dipendenti.

In particolare in merito alla stima dei costi della manodopera, il Costituendo RTI precisa che il ".....OMISSIS....."

Dai dati riportati nel quadro riepilogativo emerge pertanto che la suddetta residua risorsa economica per coprire i costi della manodopera risulta ben più ampia di quella dichiarata in fase di gara, risultato questo, che si traduce nella possibile capacità di



coprire eventuali sopravvenienze passive legate alla natura dei lavori chiusi a corpo o in caso contrario nell'incremento percentuale dell'utile d'impresa.

Il Costituendo RTI ha ritenuto opportuno precisareOMISSIS...

Tutto ciò considerato il procedimento per la stima dei costi della manodopera, per l'importo indicato in sede di offerta, con annesse le tabelle ministeriali relative al costo medio orario dei dipendenti, risulta esaustivo e congruo.

Infine anche la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro risulta adeguata alla natura dell'appalto.

Il RUP, dopo aver attentamente esaminato tutta la documentazione pervenuta, preso atto dell'organizzazione del servizio, di quanto offerto, dell'individuazione analitica dei costi unitari relativi alle attività da svolgersi, nonché degli importi così come riportati nei prospetti riepilogativi del prezzo offerto, ritiene che le giustificazioni fornite dal suddetto Costituendo RTI siano soddisfacenti e tali da giudicare la serietà e l'affidabilità dell'offerta presentata.

Il RUP alle ore 13:05 conclude la seduta riservata.

IL RUP

Ing. Paolo Sodani