

L'anno duemiladiciannove, il giorno dieci del mese di dicembre
alle ore dieci e minuti tredici

10 dicembre 2019 ore 10,13

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del
Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza",
p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO
AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, auto-
rizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con
Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre
2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice,
nominati con provvedimento del Direttore Generale 3819/2019 in
data 22 ottobre 2019 e precisamente:

- il Dr. Andrea PUTIGNANI, Presidente;
- l'Arch. Simonetta GROSSI, membro;
- l'Ing. Armando VISCARDI, membro.

Il Dr. Andrea Putignani, nella sua qualità di Presidente, mi
chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di
aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

Il Presidente ammette nella sala, previa identificazione le
seguenti persone che chiedono di assistere alla presente sedu-
ta: *Omissis*, per lo studio GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO; *Omis-*
sis, per la Società di servizi ISO-GARE di Flavia Miglietta.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali del-
le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche,
che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A".

Io, Ufficiale Rogante, procedo a dare lettura dei punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, in base alle prescrizioni contenute nei punti 18.1 e 18.2 del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

Punteggi offerta tecnica

Operatori economici	TOTALE
1) costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria)	49,77
- LENZI CONSULTING SRL (mandante)	
- GEOLOGO MAURIZIO SCARDELLA (mandante)	
- ARCH. ANNA KASTRINOU (mandante)	
- DOTT.SSA MARIA CONCETTA CAPUA (mandante)	
2) costituendo RTP IQT CONSULTING SPA (mandataria)	22,36
- FABRIS BARBUIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante)	
- ING. VLADIMIRO ALFONSI (mandante)	
- GEO-COLNAR STUDIO ASSOCIATO (mandante)	
4) costituendo RTP POLIS SRL (mandataria)	9,65
- STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (mandante)	
- DANIELE BIANCHI (mandante)	
- GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandante)	
- ARCHITETTO GENNARO FARINA (mandante)	
5) costituendo RTP GUENDALINA	55,73
SALIMEI TSTUDIO (mandataria)	
- AI ENGINEERING SRL (mandante)	
- AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)	
- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	

			CADACADEMY & BIM ENG (mandante)	
			- TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante)	
			LEONARDO SRL (mandante)	
			- ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante)	
			- GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante)	
			- ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante)	
			6) costituendo RTI PROGEN SOC. COOP. PA (mandataria) 21,61	
			- GREEN & GREEN SRL (mandante)	
			7) costituendo RTP STUDIO FRANCHETTI SRL (mandataria) 38,26	
			- STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO,	
			GIANCARLO GEMMA INGEGNERE (mandante)	
			- ING. FILIPPO BUSATO (mandante)	
			- DOTT. GEOL. FABRIZIO RINALDI (mandante)	
			La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute	
			nel punto 18.1. del disciplinare di gara e alla luce dei pun-	
			teggi attribuiti, che le offerte tecniche che non hanno otte-	
			nuto il punteggio minimo previsto ai fini dell'ammissione alla	
			valutazione delle offerte economiche, di almeno 30 punti su	
			60, sono le seguenti: 2) costituendo RTP IQT CONSULTING SPA	
			(mandataria)- FABRIS BARBUIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) -	
			ING. VLADIMIRO ALFONSI (mandante) - GEO-COLNAR STUDIO ASSOCIA-	
			TO (mandante); 4) costituendo RTP POLIS SRL (mandataria) -	
			STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (mandante) - DANIELE	
			BIANCHI (mandante) - GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandan-	
			te) - ARCHITETTO GENNARO FARINA (mandante); 6) costituendo RTI	

PROGEN SOC. COOP. PA (mandataria) - GREEN & GREEN SRL (mandante).

La Commissione, pertanto, **esclude** i suddetti operatori economici dal prosieguo della gara.

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'inserimento manuale dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche. La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e temporali.

Io, Ufficiale Rogante, dò lettura dei ribassi percentuali unici sull'importo complessivo dei servizi posto a base di gara, al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, nonché delle riduzioni percentuali del tempo contrattuale che risultano essere i seguenti:

1) costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria)

- LENZI CONSULTING SRL (mandante)
- GEOLOGO MAURIZIO SCARDELLA (mandante)
- ARCH. ANNA KASTRINOU (mandante)
- DOTT.SSA MARIA CONCETTA CAPUA (mandante)
- ribasso percentuale: **46,02%**

- riduzione percentuale del tempo contrattuale: **20%**

5) costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria)

- AI ENGINEERING SRL (mandante)
- AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)
- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI

	CADACADEMY & BIM ENG (mandante)	
	- TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante)	
	- LEONARDO SRL (mandante)	
	- ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante)	
	- GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante)	
	- ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante)	
	- ribasso percentuale: 49,00%	
	- riduzione percentuale del tempo contrattuale: 20%	
	7) costituendo RTP STUDIO FRANCHETTI SRL (mandataria)	
	- STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO,	
	GIANCARLO GEMMA INGEGNERE (mandante)	
	- ING. FILIPPO BUSATO (mandante)	
	- DOTT. GEOL. FABRIZIO RINALDI (mandante)	
	- ribasso percentuale: 36,01%	
	- riduzione percentuale del tempo contrattuale: 20%	
	La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute	
	nel punto 21. del disciplinare di gara, che la riduzione per-	
	centuale sul tempo non è superiore a 20.	
	La Commissione alle ore 10,37 sospende la seduta per procede-	
	re, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi	
	all'elemento prezzo e all'elemento tempo, secondo i criteri e	
	le modalità descritte al punto 18.3 del disciplinare di gara e	
	all'attribuzione dei punteggi complessivi.	
	Alle ore 10,50 la Commissione riprende la seduta e riammette	
	nella sala il pubblico precedentemente identificato.	

Io, Ufficiale Rogante, comunico ai presenti i seguenti punteggi attribuiti all'elemento prezzo e all'elemento tempo:

Operatori economici

1) costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria)

- LENZI CONSULTING SRL (mandante)
- GEOLOGO MAURIZIO SCARDELLA (mandante)
- ARCH. ANNA KASTRINOU (mandante)
- DOTT.SSA MARIA CONCETTA CAPUA (mandante)

- punteggio prezzo: 28,31

- punteggio tempo: 10,00

5) costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria)

- AI ENGINEERING SRL (mandante)
- AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)
- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI

CADACADEMY & BIM ENG (mandante)

- TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante)
- LEONARDO SRL (mandante)
- ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante)
- GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante)
- ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante)

- punteggio prezzo: 30,00

- punteggio tempo: 10,00

7) costituendo RTP STUDIO FRANCHETTI SRL (mandataria)

- STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO,
- GIANCARLO GEMMA INGEGNERE (mandante)

- ING. FILIPPO BUSATO (mandante)

- DOTT. GEOL. FABRIZIO RINALDI (mandante)

- **punteggio prezzo: 22,30**

- **punteggio tempo: 10,00**

La Commissione, nel procedere all'inserimento manuale sulla piattaforma dei punteggi attribuiti all'elemento prezzo e all'elemento tempo, rileva che il sistema somma i punteggi relativi ai due elementi che debbono invece essere indicati distintamente per trasparenza e ai fini del calcolo dell'anomalia. La Commissione, pertanto, procede ad inserire sul sistema il solo punteggio relativo all'elemento prezzo.

Per quanto sopra evidenziato vi sarà una mancata corrispondenza tra i punteggi totali (punteggi offerta tecnica, economica e temporale) assegnati dalla Commissione e quelli risultanti nella piattaforma (punteggio offerta tecnica ed elemento prezzo). Il sistema, pertanto, ai fini del calcolo dell'anomalia delle offerte non computerà il punteggio assegnato alle offerte temporali pari a 10 punti per tutti i concorrenti.

I punteggi totali risultano essere i seguenti:

Operatori economici	punteggio TOTALE
1) costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria)	88,08
- LENZI CONSULTING SRL (mandante)	
- GEOLOGO MAURIZIO SCARDELLA (mandante)	
- ARCH. ANNA KASTRINOU (mandante)	
- DOTT.SSA MARIA CONCETTA CAPUA (mandante)	

	5) costituendo RTP GUENDALINA	95,73
	SALIMEI TSTUDIO (mandataria)	
	- AI ENGINEERING SRL (mandante)	
	- AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)	
	- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	
	CADACADEMY & BIM ENG (mandante)	
	- TRANSSOLAR ENERGIE TECHNIK GMBH (mandante)	
	- LEONARDO SRL (mandante)	
	- ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante)	
	- GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante)	
	- ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante)	
	7) costituendo RTP STUDIO FRANCHETTI SRL (mandataria)	70,56
	- STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO,	
	GIANCARLO GEMMA INGEGNERE (mandante)	
	- ING. FILIPPO BUSATO (mandante)	
	- DOTT. GEOL. FABRIZIO RINALDI (mandante)	
	La graduatoria finale risulta essere la seguente:	
	Operatori economici	punteggio TOTALE
	5) costituendo RTP GUENDALINA	95,73
	SALIMEI TSTUDIO (mandataria)	
	- AI ENGINEERING SRL (mandante)	
	- AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)	
	- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI	
	CADACADEMY & BIM ENG (mandante)	
	- TRANSSOLAR ENERGIE TECHNIK GMBH (mandante)	

	- LEONARDO SRL (mandante)	
	- ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante)	
	- GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante)	
	- ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante)	
	1) costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria)	88,08
	- LENZI CONSULTING SRL (mandante)	
	- GEOLOGO MAURIZIO SCARDELLA (mandante)	
	- ARCH. ANNA KASTRINOU (mandante)	
	- DOTT.SSA MARIA CONCETTA CAPUA (mandante)	
	7) costituendo RTP STUDIO FRANCHETTI SRL (mandataria)	70,56
	- STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO,	
	GIANCARLO GEMMA INGEGNERE (mandante)	
	- ING. FILIPPO BUSATO (mandante)	
	- DOTT. GEOL. FABRIZIO RINALDI (mandante)	
	A questo punto, la Commissione procede ad identificare le	
	eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto pre-	
	visto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e	
	ii., che le offerte degli operatori economici 5) costituendo	
	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING	
	SRL (mandante) - AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (man-	
	dante)- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY &	
	BIM ENG (mandante)- TRANSSOLAR ENERGIE TECHNIK GMBH (mandante)	
	- LEONARDO SRL (mandante) - ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante)	
	- GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante) - ARCH. VALERIANO	
	VALLESI (mandante) e 1) costituendo RTP SPIBS SRL (mandataria)	

- LENZI CONSULTING SRL (mandante) - GEOLOGO MAURIZIO SCARDELLA

(mandante) - ARCH. ANNA KASTRINOU (mandante) - DOTT.SSA MARIA

CONCETTA CAPUA (mandante) appaiono anormalmente basse in quan-

to il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi re-

lativi agli altri elementi di valutazione delle offerte (of-

ferta tecnica ed offerta temporale) superano i 4/5 dei punteg-

gi massimi relativi, previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici

dell'Amministrazione di dare comunicazione al R.U.P., per

l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art.

97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 10,52 sospende la seduta e l'aggiorna

a data da destinarsi.

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea PUTIGNANI

I MEMBRI

Arch. Simonetta GROSSI

Ing. Armando VISCARDI

L'UFFICIALE ROGANTE

Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE