



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32, convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** l'art. 63 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3251/2020 del 22/07/2020 con la quale è stato affidato al geom. Grottesi Massimo l'incarico di RUP ed al geom. Ambroselli Germano l'incarico di Direttore dei lavori relativamente alla riqualificazione dei servizi igienici della Facoltà di Medicina e Psicologia – edificio sito in Roma via dei Marsi 78 (RM024);
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;



- VISTI** gli elaborati tecnici inviati dal R.U.P. in data 27/07/2020, relativi ai lavori di riqualificazione di n. 4 nuclei di servizi igienici posti ai piani terra piano primo secondo e terzo dell'edificio sito in Roma via dei Marsi 78 - RM024;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del predetto D.lgs n. 50/16;
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- DATO ATTO** che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento dello stesso;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3175/2020 del 15/07/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2020 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- TENUTO CONTO** che l'invito alla procedura sarà rivolto alle prime 5 imprese, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, risultanti in posizione utile ed in possesso dei previsti requisiti;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	153.751,48
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.707,14
	Somma A	€	157.458,62
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini	€	1.200,00
B.2	Imprevisti	€	7.872,93
	Somma B	€	9.072,93
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 2 % di A.1+A.2	€	3.149,17
	Somma C	€	3.149,17
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	34.640,90
D.2	Casse professionali 4% su B.1	€	48,00
D.3	I.V.A. 22% su B.1+D.2	€	274,56
D.4	I.V.A. 22% su B.2	€	1.732,04
	SOMMA D	€	36.695,50
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	206.376,22

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 206.376,22, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" progetto 011147_85_E_23_L – Edilizia Universitaria - Legge n. 331/85 opera 70 – UA.S.001.DUF.AGE, A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" UA.S.001.DUF.AGE e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE, esercizio in corso;



DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare gli elaborati tecnici relativi ai lavori di riqualificazione di n. 4 nuclei di servizi igienici posti ai piani terra piano primo secondo e terzo dell'edificio sito in Roma via dei Marsi 78 (RM024) - C.I.G.: 8380340B55 – C.U.P.: B84H20000090001 – C.U.I.: L80209930587202000033
3. Di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del predetto D.lgs n. 50/16;
4. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
5. Di invitare alla suddetta procedura n. 5 imprese risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
6. Di far gravare la spesa di **€ 206.376,22** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 192.099,52 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 157.458,62, I.V.A. 22% € 34.640,90), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico, trova copertura:
 - **per € 155.940,01** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" progetto 011147_85_E_23_L – Edilizia Universitaria ex impegno S. 17384/19 (ex impegno 200702976) Legge n. 331/85 opera 70 – UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso;
 - **per € 36.159,51** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso
 - **€ 9.604,97 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 7.872,93, I.V.A. 22% € 1.732,04), per i lavori di cui ai punti B.2 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso.
 - **€ 1.522,56 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%** (imponibile € 1.200,00 - cassa 4% € 48,00 – I.V.A. 22% € 274,56) per le spese tecniche di cui ai punti B.1, D.2 e D.3, trova copertura sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso.
 - **€ 3.149,17** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 2.519,34 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 629,83 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**

