

CENTRO DI RICERCA E SERVIZI
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA
SOSTENIBILE - CERSITES



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Provvedimento di aggiudicazione
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DEL CERSITES ANNUALITÀ 2020-2022
CIG : 8221050114**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che con determina a contrarre n. 28/2020 prot. 103 del 24/02/2020 questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di pulizia presso le sedi del centro di ricerche e servizi per l'innovazione tecnologica sostenibile di Latina per un periodo di 24 mesi, con importo a base d'asta stimato in € 549.267,82 salvo eventuali proroghe e/o rinnovi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che tale procedura di gara è stata pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.35 del 25/3/2020 e caricata sul profilo del committente, in data 26/3/2020;

VISTA la rettifica per la mera errata indicazione del link al profilo committente, pubblicata in G.U.R.I. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.39 del 3/4/2020);

CONSIDERATO che in data 1/6/2020 sono scaduti i termini previsti per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che:

- in data 18/6/2020 si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice al fine di verificare la documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A";
- in data 29/7/2020 si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice al fine di aprire le offerte tecniche contenute nella busta telematica "B";
- in data 7/8/2020 si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice al fine di aprire le offerte economiche contenute nella busta telematica "C";

CONSIDERATO che, all'esito delle predette operazioni di gara e dalla relativa graduatoria provvisoria, le offerte presentate dai concorrenti CONSORZIO STABILE IMPERO, PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA, CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE, SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE e COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SPA - ISSITALIA A. BARBATO sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, D.lgs. n. 50/2016.

VISTO che sono stati richiesti gli opportuni giustificativi ai primi due in graduatoria (CONSORZIO STABILE IMPERO, PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA) e che, all'esito della procedura di valutazione attivata, la Commissione ha ritenuto l'offerta presentata da entrambi i concorrenti non anomala;



CONSIDERATO altresì che è stata proposta l'aggiudicazione della procedura di gara al concorrente Consorzio Stabile Impero sulla base della seguente graduatoria (punteggio tecnico + punteggio economico):

	Concorrenti	Punteggio tecnico totale	Ribasso percentuale	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	<u>CONSORZIO STABILE IMPERO</u>	66,443	31,73	30,000	96,443
2	<u>PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA</u>	68,375	26,26	24,828	93,203
3	<u>CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE</u>	67,273	25,53	24,138	91,411
4	<u>Società Cooperativa Omega Service</u>	64,943	27,17	25,689	90,632
5	<u>COOPSEMA ARL</u>	65,673	25,31	23,930	89,603
6	<u>COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO</u>	64,795	25,53	24,138	88,933
7	<u>MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO</u>	66,841	23,1	21,841	88,681
8	<u>EUROMAC S.R.L.</u>	67,486	21,17	20,016	87,502
9	<u>LA LUCENTE SPA</u>	65,943	22,5	21,273	87,216
10	<u>C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.</u>	66,591	20,17	19,070	85,662
11	<u>SYMPLY SOC. COOP.</u>	65,952	20,84	19,704	85,656
12	<u>FIDENTE SPA</u>	65,215	21,2	20,044	85,260



13	<u>S.G.M. S.R.L.</u> <u>SERVIZI GENERALI</u> <u>E MANUTENZIONI</u>	65,727	20,02	18,928	84,656
14	<u>DUSSMANN</u> <u>SERVICE S.r.l.</u>	65,591	19,93	18,843	84,434
15	<u>CONSORZIO</u> <u>STABILE TEDESCHI</u> <u>SOC CONS A RL</u>	67,693	16,9	15,979	83,672
16	<u>PULI SERVICE SRL</u>	66,398	17,78	16,811	83,208
17	<u>FLORIDA 2000</u>	66,568	17,22	16,281	82,849
18	<u>CONSORZIO</u> <u>PROGETTO</u> <u>MULTISERVIZI</u> - <u>CONSORZIO</u> <u>STABILE</u>	65,377	18,42	17,416	82,792
19	<u>COOP 2001</u>	65,568	18,02	17,038	82,606
20	<u>Scala Enterprise S.r.l.</u>	66,304	17,17	16,234	82,538
21	<u>LA NUOVA SERVIZI</u> <u>S.R.L.</u>	66,443	16,58	15,676	82,119
22	<u>C.M. Service S.r.l.</u> <u>siglabile "C.M.S.</u> <u>S.r.l."</u>	65,034	18,02	17,038	82,072
23	<u>PULITORI ED</u> <u>AFFINI S.P.A.</u>	66,023	16,94	16,016	82,039
24	<u>LA PULITA &</u> <u>SERVICE S.C.R.L.</u>	65,648	17,21	16,272	81,919
25	<u>Markas S.r.l.</u>	64,568	18	17,019	81,587
26	<u>ESG SRL</u>	66,557	15,6	14,749	81,306
27	<u>gestione servizi</u> <u>integrati srl a socio</u> <u>unico</u>	65,830	16	15,128	80,957
28	<u>LA MINOPOLI SRL</u>	67,726	12	11,346	79,072
29	<u>Consorzio Stabile</u> <u>Euro Global Service</u> <u>Grandi Appalti</u>	66,727	12,29	11,620	78,347



30	<u>Costituendo RTI di tipo orizzontale Velox Servizi S.r.l. - G</u>	67,003	11	10,400	77,403
31	<u>ZENITH SERVICES GROUP S.P.A</u>	65,798	11,45	10,826	76,623
32	<u>Gener Service s.r.l.</u>	60,818	15,29	14,456	75,275
33	<u>JOB SOLUTION SOC. COOP. a r.l.</u>	66,659	8,41	7,951	74,611
34	<u>LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA</u>	64,693	10,01	9,464	74,157
35	<u>ARTCO SERVIZI COOP.</u>	66,293	2,71	2,562	68,855

**VISTO E CONSIDERATO QUANTO SOPRA
DETERMINA**

- di prendere atto e confermare le risultanze della seduta pubblica e riservata della commissione di gara nonché, dopo attento ed approfondito esame, di prendere atto e confermare l'esito della procedura di anomalia dell'offerta attivata ex art. 97, D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nei confronti dei concorrenti sopra richiamati;
- di prendere atto e confermare la graduatoria sopra riportata e, per l'effetto, di aggiudicare la procedura in parola ex art. 32, comma 5, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al CONSORZIO STABILE IMPERO con il punteggio complessivo di punti 96,443 su 100 disponibili (offerta tecnica pt. 66,443 – offerta economica pt. 30,000);
- di provvedere alla pubblicazione dei risultati ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non verrà stipulato prima di 35 giorni dall'invio del presente provvedimento.



La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del Codice, nel sito web dell'Amministrazione. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro trenta giorni dal ricevimento dello stesso.

Latina, 07/09/2020

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Marco Accapezzato