

Prot. n. \_\_\_\_/2020

### VERBALE DI GARA N. 3

#### **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DEL CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE - LATINA - CIG 8221050114**

L'anno 2020, il giorno 7 del mese di agosto, alle ore 11:30 presso la sede della "Sapienza" Università di Roma – Sede di Latina, Centro di Ricerche e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile - Viale XXIV Maggio, 7 -04100 – Latina (LT), si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici, nel prosieguo "Codice"), giusta Determina prot. N. 245 del 11/06/2020 e preso atto delle dichiarazioni rese dai singoli Commissari di insussistenza delle cause di incompatibilità e/o obbligo di astensione previste dall'art. 77 del Codice e dall'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 e s.m.i., per l'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economiche dei concorrenti ammessi e non esclusi.

La Commissione è così composta:

- **Gianluca Alfano**, con funzioni di Presidente;
- **Pino Ferrazzano**, con funzioni di membro effettivo;
- **Roberta Galetto**, con funzioni di membro effettivo.

In considerazione dell'attuale stato di emergenza sanitaria e dell'elevato numero di operatori economici che hanno presentato offerta, la Stazione appaltante ha informato tutti i concorrenti che l'odierna seduta pubblica si sarebbe svolta esclusivamente tramite funzionalità telematiche. Il Presidente della Commissione dichiara quindi aperta la seduta volta all'apertura della busta telematica "C" contenente l'offerta economica.

\*\*\*\*\*

La Commissione di seguito elenca i punteggi attribuiti a ciascun concorrente all'esito della valutazione delle offerte tecniche:

La Commissione dà atto che i punteggi attribuiti ai concorrenti da ciascun singolo componente della commissione sono contenuti in una tabella excel che, allegata al presente verbale, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Presidente della Commissione dà altresì atto che, successivamente alla valutazione delle offerte tecniche (busta "B") sono stati esclusi i seguenti operatori economici: Costituenda RTI Servizi Ambientali Srl - ASB S.r.l., Sagad S.r.l. e Smeraldo S.r.l.

La Commissione procede quindi a "sbloccare" le offerte economiche (busta "C").

Per ciascun concorrente verrà quindi aperta la busta virtuale "C" e verrà data lettura del ribasso offerto. Successivamente la commissione si riunirà in una o più sedute riservate e provvederà a valutare ciascuna offerta e ad attribuire il punteggio.

Sono presenti rappresentanti di alcuni concorrenti, i cui nominativi sono stati preventivamente registrati e verificati.

Di seguito le operazioni di apertura della busta telematica relativa a ciascun singolo concorrente:

**1. COOPSEMA ARL**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 25,31%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 23,930 su 30 disponibili.

**2. FLORIDA 2000**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 17,22%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 16,281 punti su 30 disponibili.

**3. FIDENTE SPA**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 21,20%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 20,044 punti su 30 disponibili.

**4. ARTCO SERVIZI COOP.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 2,71%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 2,562 punti su 30 disponibili.

**5. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 18,42%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 17,416 punti su 30 disponibili.

**6. Markas S.r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 18%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 17,019 punti su 30 disponibili.

**7. COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 25,53%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 24,138 punti su 30 disponibili.

#### **8. Gestione servizi integrati srl a socio unico**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 16%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 15,128 punti su 30 disponibili.

#### **9. COOP 2001**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 18,02%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 17,038 punti su 30 disponibili.

#### **10. MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 23,1%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 21,841 punti su 30 disponibili.

#### **11. Gener Service s.r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 15,29%.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 14,456 punti su 30 disponibili.

#### **12. C.M. Service S.r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 18,02 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 17,038 punti su 30 disponibili.

#### **13. PULITORI ED AFFINI S.P.A.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 16,94 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 16,016 punti su 30 disponibili.

#### **14. CONSORZIO STABILE IMPERO**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 31,73 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 30 punti su 30 disponibili.

#### **15. DUSSMANN SERVICE S.r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 19,93 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 18,843 punti su 30 disponibili.

**16. LA NUOVA SERVIZI S.R.L.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 16,58 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 15,676 punti su 30 disponibili.

**17. C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 20,17 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 19,070 punti su 30 disponibili.

**18. SYMPPLY SOC. COOP.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 20,84 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 19,704 punti su 30 disponibili.

**19. PULI SERVICE SRL**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 17,78 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 16,811 punti su 30 disponibili.

**20. Società Cooperativa Omega Service**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 27,17 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 25,689 punti su 30 disponibili.

**21. EUROMAC S.R.L.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 21,17 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 20,016 punti su 30 disponibili.

**22. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 25,53 %.

Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 24,138 punti su 30 disponibili.

**23. LA LUCENTE SPA**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 22,5 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 21,273 punti su 30 disponibili.

#### **24. ESG SRL**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 15,6 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 14,749 punti su 30 disponibili.

#### **25. S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 20,02 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 18,928 punti su 30 disponibili.

#### **26. CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC CONS A RL**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 16,9 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 15,979 punti su 30 disponibili.

#### **27. LA MINOPOLI SRL**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 12 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 11,346 punti su 30 disponibili.

#### **28. JOB SOLUTION SOC. COOP. a r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 8,41 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 7,951 punti su 30 disponibili.

#### **29. Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 12,29 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 11,62 punti su 30 disponibili.

#### **30. Costituendo RTI di tipo orizzontale Velox Servizi S.r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 11 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 10,4 punti su 30 disponibili.

**31. PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 26,26 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 24,828 punti su 30 disponibili.

**32. LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 17,21 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 16,272 punti su 30 disponibili.

**33. ZENITH SERVICES GROUP S.P.A**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 11,45 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 10,826 punti su 30 disponibili.

**34. LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 10,01 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 9,464 punti su 30 disponibili.

**35. Scala Enterprise S.r.l.**

Sbloccata la busta telematica contenente l'offerta economica si dà pubblica lettura di quanto in essa contenuto rilevando che il concorrente in questione ha offerto il seguente ribasso: 17,17 %. Il dedotto ribasso comporta, relativamente all'offerta economica, l'attribuzione di 16,234 punti su 30 disponibili.

La Commissione, all'esito delle operazioni di cui sopra, dà atto che le seguenti offerte risultano anomale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, D.lgs. n. 50/2016 e smi:

- 1) CONSORZIO STABILE IMPERO
- 2) PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA
- 3) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE
- 4) SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE
- 5) COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SPA - ISSITALIA A. BARBATO

\*\*\*\*\*

La seduta pubblica si conclude alle ore 13:30 e la Commissione aggiorna i propri lavori e rinvia le offerte di cui sopra al RUP e alla Stazione appaltante per le operazioni relative alla dedotta anomalia dell'offerta riservandosi in successiva seduta di redigere la graduatoria di gara. La documentazione contenuta nelle buste "A", "B" e "C" viene archiviata telematicamente.

**La Commissione**

**f.to Gianluca Alfano**  
**f.to Pino Ferrazzano**  
**f.to Roberta Galetto**