



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Repertorio n. 617/2021

Prot n. 12179 del 16/02/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 maggio 2020 con cui ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1220 del 11/04/2019)
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'Ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;



VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 364/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Gianluca Zori l'incarico di R.U.P., nonché al geom. Paolo Grottesi l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine ai lavori di completamento su impianti, impermeabilizzazioni ed allestimenti esterni presso l'Edificio Marco Polo, ex C.M.P;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3684/2020 con la quale è stato conferito all'arch. Claudia Sardella l'incarico esterno per la progettazione di sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità ed identità visiva presso la sede Marco Polo (RM021);
DATO ATTO	che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 307 del 27/10/2020;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5648/2020 Prot. n. 0092988 del 16/12/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico per gli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 824.768,93 compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%; CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento
DATO ATTO	che, con la citata Disposizione n. 5648/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 10 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
VISTA	la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 16/12/2020 con prot. n. 0093036 alle Imprese: C.L.C&C. S.R.L., GIDI IMPIANTI S.R.L., P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE, ELETTOBETON SUD, TOCE DOMENICO & C.S.A.S., Edilerica Srl Appalti e Costruzioni, CO.RI.MA. S.R.L., MARINELLI ARNALDO SRL, REMO SANTINI, SOGEM
VISTA	la seduta pubblica in data 14/01/2021 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria l'A.T.I. costituenda formata da TOCE DOMENICO & C.S.A.S (mandataria) e ALBARELLI WALTER SRL, (mandante) che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 30,00%;
VISTO	l'Atto Costitutivo dell'Associazione Temporanea d'Imprese, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 8 il 28 gennaio 2021 n. 273, tra TOCE DOMENICO & C.S.A.S. e ALBARELLI WALTER SRL, e con cui è stato conferito mandato collettivo e di rappresentanza alla TOCE DOMENICO & C. SAS;
PRESO ATTO	che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla citata impresa ad eccezione della comunicazione prefettizia;
VISTO	il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:



	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	804.647,16
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 30,00%	€	563.253,01
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.121,77
	Somma A.2+A.3	€	583.374,78
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 20% su A2+A3	€	116.674,96
	Somma B	€	116.674,96
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 2% di A.1+A.3	€	16.495,38
	Somma C	€	16.495,38
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	128.342,45
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	25.668,49
	SOMMA D	€	154.010,94
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	870.556,06

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 870.556,06 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia", A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti, A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori", A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo";

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla A.T.I.TOCE DOMENICO & C.S.A.S. (Capogruppo) - ALBARELLI WALTER SRL, costituitasi con Atto notarile n. 273 del 28/01/2021 e registrato alla Agenzia delle Entrate di Roma, con sede in Ardea (RM), via Giuseppe La Masa n. 9, 01243341003, C.F. 03796790586, per gli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021, per un importo complessivo di € 711.717,23 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 583.374,78 ed I.V.A. 22% € 128.342,45.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. La spesa complessiva di **€ 870.556,06** compresi oneri di legge, trova copertura sui seguenti conti di bilancio:



- **€ 711.717,23** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 583.374,78 - I.V.A. 22% € 128.342,45), per i Lavori di cui ai punti A.2, A.3, D.1 del quadro economico da associare alla A.T.I. descritta al punto 2, trova copertura nel seguente modo:
 - per € 400.537,02, compresa IVA 22% sul conto A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.SAE Cofog 9.8 – nessun O.O. associato– ex Scrittura 136587/2020 assunta con DD 5648/2020 ora S. 10172/2021, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio 2021;
 - per € 311.180,21, compresa IVA 22%, sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato — ex Scrittura 136606/2020 assunta con DD 5648/2020 ora S.10175/2021, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio 2021;
 - **€ 142.343,45** compresa IVA 22% (imponibile 116.674,96 – IVA 22% € 25.668,49) per imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato – ex Scrittura 136606/2020 assunta con DD 5648/2020 ora S.10175/2021, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio 2021;
 - **€ 16.495,38** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
 - per € 13.196,30 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – impegno ex Scrittura n.137796/2020 assunto con la DD 5648/2020 ora S: 11763/2021- codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2021;
 - per € 3.299,08 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – VB n. 40488/2020 assunta con DD 5648/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021;
5. Di riaccertare e riallocare l'importo di **€ 152.157,41** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, ex impegno S. 136606/2020 ora S.10175/2021 assunta con DD 5648/2020 di indizione gara sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato, esercizio 2021.
6. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Massimo Baburdi