



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione Repertorio n. 5514/2020
Prot n. 90138 del 04/12/2020

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;



VISTO	il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
VISTA	la delibera Consiglio di Amministrazione n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 197 del 25/06/2020 di riassegnazione nell'esercizio in corso delle economie di budget al 31 dicembre 2019;
VISTA	la Disposizione n. 5001/2014 del 17/12/2014 con la quale è stato affidato all'ing. Stefano Smith l'incarico di R.U.P. e al P.I. Pasquale Giordano l'incarico di progettista in ordine ai lavori di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione esterna/stradale a servizio dell'Area "ABC" sita in via Scarpa, Roma;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 395/2015 del 10/02/2015 con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/06 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione esterna stradale a servizio dell'Area "ABC" in via Scarpa, 16, Roma;
TENUTO CONTO	che per ragioni organizzative e la necessità di rivisitare i documenti progettuali, l'intervento è stato posticipato;
PRESO ATTO	che con la predetta Disposizione n. 395/2015 è stato approvato il seguente quadro economico per complessivi € 269.050,38:

A - IMPORTO LAVORI, PROGETTAZIONE E SICUREZZA		
A.1.1) importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 196.883,56
A.1.2) importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 8.326,66
SOMMA A (lavori più sicurezza)		€ 205.210,22
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.2) Imprevisti (compresa IVA)		€ 14.364,71
B.3) Spese per Autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)		€ 225,00
SOMMA B (somme a disposizione)		€ 14.589,71
C - ACCANTONAMENTO		
C.1) Indennità ex art. 93 D.Lgs 163/2006 (2% su A)		€ 4.104,20
SOMMA C (accantonamento)		€ 4.104,20
D1) - IVA al 22% (su A)		€ 45.146,25
TOTALE GENERALE (A+B+C+D1)		€ 269.050,38

CONSIDERATO	che con la citata Disposizione n. 395/2015 è stata autorizzata la copertura economica del suddetto quadro economico nella seguente maniera, esercizi 2014 - 2015:
	<ul style="list-style-type: none">• € 132.396,44 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione fabbricati e impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 306/2014 ora S. 58890/2020 cod. COFOG ZZZZ – e.f. 2014;• € 3.380,07 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza e l'energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 305/2014 ora S. 58884/2020 cod. COFOG ZZZZ - e.f. 2014;• € 72.780,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza e l'energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 304/2014 ora S. 58895/2020 cod. COFOG ZZZZ - e.f. 2014;



- € 3.773,64 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 307/2014 ora S. 58887/2020 cod. COFOG ZZZZ - e.f. 2014;
- € 52.391,03 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM cod. COFOG ZZZZ – da assumere nell'esercizio 2015;
- € 4.104,20 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.060 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – Costruzione, ricostruzione e trasformazione" UA.S.001.DUF.AGE.MIM cod. COFOG ZZZZ – da assumere nell'esercizio 2015;
- € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS cod. COFOG 09,8 – da assumere nell'esercizio 2015;

ACCERTATO

che non sono stati assunti nell'esercizio 2015 i seguenti impegni:

- € 52.391,03 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM;
- € 4.104,20 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.060 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – Costruzione, ricostruzione e trasformazione" UA.S.001.DUF.AGE.MIM;
- € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS;

DATO ATTO

che per effetto del citato Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 non occorre assumere l'impegno di € 225,00 relativo al contributo Anac;

PRESO ATTO

che il RUP ha ritenuto necessario rielaborare il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, con un aumento della quota lavori pari ad € 33.814,02 compresa I.V.A. 22% e degli imprevisti pari ad € 5.527,22 compresa I.V.A. 22%, per complessivi € 39.341,24 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 32.246,92 I.V.A. 22% € 7.094,32);

PRESO ATTO

che l'aumento della quota lavori ed imprevisti pari ad € 39.341,24 compresa I.V.A. 22% e l'importo di € 52.391,03 erroneamente non assunto con la citata DDA n. 395/2015, per complessivi € 91.732,27 trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, esercizio in corso, come da stanziamento nel Bilancio 2020 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019;

VISTA

la propria Disposizione n. 3175/2020 del 15/07/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2020 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

VISTA

la propria Disposizione Rep. n. 3944/2020, prot n. 67673 del 01/10/2020 con cui è stato approvato il nuovo progetto esecutivo e il quadro economico relativi alla realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione intelligente a servizio degli spazi esterni dell'area ABC sita in Roma - via Antonio Scarpa 16, per una spesa complessiva di € 308.720,95 compresi oneri, C.I.G. 8391955C55 – C.U.P. B89E13000740005 - C.U.I. L80209930587202000031.

DATO ATTO

che con la citata Disposizione n. 3944/20202 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e



s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in argomento, con invito a partecipare di n. 5 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO

che alla procedura di gara telematica sul portale Appalti U-BUY, sono stati invitati i seguenti operatori economici: SFE Elettroimpianti s.r.l., Gruppo ECF s.p.a., NBI s.p.a., Aerre s.r.l., ICIL s.r.l.;

VISTO

il verbale del seggio di gara del 22 ottobre 2020 in cui si propone l'aggiudicazione dei "lavori di Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione intelligente a servizio degli spazi esterni dell'area ABC sita in via Antonio Scarpa,16" alla AERRE SRL, con sede in Via A. Moro 26/30, 80035 Nola (NA), C.F. e P. IVA 02736651213, che ha presentato un ribasso del 41,08 % sull'importo a base di gara;

ACQUISITA

la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente ad eccezione della regolarità fiscale per la quale è stata richiesta a mezzo pec del 3 novembre 2020 un'ulteriore verifica all'Agenzia delle Entrate di Napoli e per la stessa si è in attesa di riscontro;

ACQUISITE

le dichiarazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

VISTO

il nuovo quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	225.598,42
A.2	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del 41,08%	€	132.922,59
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.328,21
	Somma A2+A3	€	140.250,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 10% su A2+A3	€	14.025,08
B.2	Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta 10% su A.2+A.3		14.025,08
	Somma B	€	28.050,16
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2 % di A1+A3	€	4.658,53
	Somma C	€	4.658,53
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A2+A3	€	30.855,18
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	3.085,52
D.3	I.V.A. 22% su B.2		3.085,52
	SOMMA D	€	37.026,22
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	209.985,71

DATO ATTO

che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020 e delibera n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento dello stesso;

PRESO ATTO

che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad **€ 209.985,71**, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia", A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e



trasformazione fabbricati e impianti”, A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” e A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, esercizio in corso;

CONSIDERATO che nella gestione dell’appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L’aggiudicazione definitiva all’impresa **AERRE SRL**, con sede in Via A. Moro 26/30, 80035 Nola (NA), C.F. e P. IVA 02736651213 dei lavori relativi alla realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione intelligente a servizio degli spazi esterni dell’area ABC sita in Roma - via Antonio Scarpa, 16. C.I.G. 8391955C55 – C.U.P. B89E13000740005 - C.U.I. L80209930587202000031.
3. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, l’incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l’assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite”;
4. La spesa complessiva di **€ 209.985,71** compresi oneri di legge trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 171.105,98** (di cui imponibile € 140.250,80 ed I.V.A. 22% € 30.855,18) per lavori di cui ai punti A.2., A.3 e D.1 del quadro economico, da associarsi all’impresa AERRE srl, come descritta,
 - per **€ 132.396,44** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione fabbricati e impianti” UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 306/2014 assunto con la DDA 395/2015, ora S. 58890/2020 cod. COFOG ZZZZ nessun O.O. associato – esercizio 2020;
 - per **€ 3.380,07** sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza e l’energia” UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 305/2014 assunto con la DDA 395/2015, ora S. 58884/2020 cod. COFOG ZZZZ nessun O.O. associato – esercizio 2020;
 - per **€ 35.329,47** sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza e l’energia” UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 304/2014 assunto con la DDA 395/2015, ora S. 58895/2020, cod. COFOG ZZZZ nessun O.O. associato – esercizio 2020;
 - **€ 34.221,20** per somme a disposizione di cui ai punti B, D.2 e D.3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza e l’energia” UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 304/2014 assunto con la DDA 395/2015, ora S. 58895/2020 cod. COFOG ZZZZ nessun O.O. associato – esercizio 2020;
 - **€ 4.658,53** di cui al punto C del quadro economico relativo all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
 - per **€ 3.726,82** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, S. 103500/2020 da VB 36438/2020 di cui al DD 3944/2020, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - per **€ 931,71** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog.



282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, VB 36442/2020 di cui al DD 3944/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;

5. il riaccertamento, a seguito del ribasso d'asta, dell'importo di € 3.773,64 di cui all'impegno RDA 307/2014 assunto con la DDA 395/2015, ora S. 58887/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, cod. COFOG ZZZZ nessun O.O. associato – esercizio 2020;
6. il riaccertamento, a seguito del ribasso d'asta, dell'importo di € 3.229,33 di cui all'impegno RDA 304/2014 assunto con la DDA 395/2015, ora S. 58895/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza e l'energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, cod. COFOG ZZZZ nessun O.O. associato – esercizio 2020;
7. la riallocazione, a seguito del ribasso d'asta, dell'importo di **€ 91.732,27** di cui all'impegno assunto S. 102980/2020 di cui al DD 3944/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio 2020.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Massimo Babudri