

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio

29 luglio 2020

con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte, Monica FACCHIANO, *OMISSIS*, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e ss.mm. e ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte GUENDALINA SALIMEI, *OMISSIS*, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di titolare dello Studio "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO", quale mandatario con rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO, AI ENGINEERING S.R.L., AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica, STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENGINEERING DI ARCH. TONIN ANDREA - ARCH.

CALCAGNO TUNIN FRANCESCA, LEONARDO S.R.L., STUDIO DI ARCHITETTURA ARCHITETTO VALLESI VALERIANO, TRANSSOLAR ENERGIE TECHNIK GMBH, GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI, ARCHITETTO RAFFAELE MENNELLA", come si evince dall'atto costitutivo con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza allo Studio mandatario e procura speciale al titolare dello stesso, del 6 maggio 2020, per scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio in Roma Dott. Stefano Scaldaferri, Repertorio n. 1.812 Raccolta n. 1.303, registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 7 maggio 2020 al numero 7973 serie 1T che, prodotta in copia su supporto informatico conforme all'originale su supporto cartaceo, si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

L'operatore economico GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO, con sede legale in Roma, Piazza A. Mancini n.4, Codice Fiscale OMISSIS, Partita I.V.A. n. 10279320583, è nominato quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, nel prosieguo del presente atto definito "R.T.P.", insieme all'operatore economico "AI ENGINEERING S.R.L.", quale mandante, con sede legale in Torino, Via Lamarmora n. 80, iscritto alla C.C.I.A.A. di Torino al numero R.E.A. TO-632269, Codice Fiscale e numero di iscrizione 01066850064, Partita I.V.A. 06764910011, capitale sociale interamente versato Euro 101.490,00, insieme all'operatore economico "AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica", quale mandante, con

sede in Torino, Via Lamarmora n. 80, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 04348600018, insieme all'operatore economico "STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENGINEERING DI ARCH. TONIN ANDREA, ARCH. CALCAGNO TUNIN FRANCESCA", quale mandante, con sede in Torino, Via Andrea Massena n. 14, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10961920013, insieme all'operatore economico "LEONARDO S.R.L.", quale mandante, con sede legale in Casalecchio di Reno, Via della Bastia n. 13, iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bologna al numero R.E.A. BO-409816, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02036821201, capitale sociale interamente versato Euro 50.000,00, insieme all'operatore economico "STUDIO DI ARCHITETTURA ARCHITETTO VALLESI VALERIANO", quale mandante, con sede a Folignano, Via Alessandria n. 57, Cod. Fiscale OMISSIS, insieme all'operatore economico "TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH", quale mandante, società costituita in Germania a Stoccarda con sede in Curiestrasse 2, iscritta nel Registro delle Imprese di Stoccarda (Germania) al n. HRB 23347, capitale sociale versato Euro 111.800,00, insieme all'operatore economico "GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI", quale mandante, nato a OMISSIS, ivi residente in OMISSIS, Codice Fiscale OMISSIS, titolare dello Studio "GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI", con sede in Roma, Via Campodimele n. 48, Partita I.V.A. n. 12895701006, insieme all'operatore economico "ARCHITETTO RAFFAELE MENNELLA", quale mandante, nato OMISSIS-

OMISSIS, Codice Fiscale OMISSIS, titolare

dello Studio "ARCHITETTO RAFFAELE MENNELLA", con sede in Roma,

Via Nomentana n. 471, Partita I.V.A. n. 01605380581.

SI P R E M E T T E

- che con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *pro tempore* n. 2409 del 05 giugno 2019 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina, mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio 9, e loro aree esterne pertinenziali;

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali n. 2618 del 8 maggio 2020 è stata disposta l'aggiudicazione al R.T.P. "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO(mandataria), AI ENGINEERING S.R.L.(mandante), AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica(mandante), STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENGINEERING DI ARCH. TONIN ANDREA - ARCH. CALCAGNO TUNIN FRANCESCA (man-

dante), LEONARDO S.R.L.(mandante), STUDIO DI ARCHITETTURA ARCHITETTO VALLESI VALERIANO (mandante), TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante), GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante), ARCHITETTO RAFFAELE MENNELLA (mandante)";

- che sono state richieste, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, in data 7 agosto 2019, per ARCHITETTO RAFFAELE MENNELLA, in data 18 marzo 2020, per GUENDALINA SALIMEI, in data 19 marzo 2020 per AI ENGINEERING S.R.L., AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica, STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENGINEERING DI ARCH. TONIN ANDREA - ARCH. CALCAGNO TUNIN FRANCESCA, le informazioni antimafia liberatorie rilasciate, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia);

- che sono state ottenute per MARCELLO FRANCESCHETTI, TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH, LEONARDO S.R.L. e ARCHITETTO VALERIANO VALLESI, rispettivamente, in data 19 marzo 2020, 06 aprile 2020, 16 aprile 2020 e 03 luglio 2020, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, le informazioni antimafia liberatorie rilasciate, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allegano al presente contratto sotto le lettere "B", "C", "D", "E";

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.

92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della consultazione; - che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, in considerazione del perdurare dello stato di emergenza sanitaria per COVID-19 fino al 31 luglio 2019, statuito con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, si rende opportuno procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida al R.T.P. "GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO(mandataria), AI ENGINEERING S.R.L.(mandante), AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica(mandante), STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENGINEERING DI ARCH. TONIN ANDREA - ARCH. CALCAGNO TUNIN FRANCESCA (mandante), LEONARDO S.R.L.(mandante), STUDIO DI ARCHITETTURA ARCHITETTO VALLESI VALERIANO (mandante), TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante), GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante), ARCHITETTO RAFFAELE MENNELLA (mandante)", che accetta, il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase

di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4 D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano, dalle informazioni prefettizie, citate in premessa e non ancora pervenute, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto e tempistiche -

La descrizione delle modalità e delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato d'Oneri, nell'offerta prodotta in sede di gara, nonché nelle spiegazioni formulate dal R.T.P. in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta, documenti che, pur se non materialmente allegati, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto. In particolare il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 64 (sessantaquattro) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio. Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori e del coordinamento della sicu-

rezza in fase di esecuzione le parti rinviano all'art. 10 del Capitolato d'Oneri.

Art. 4 - Suddivisione delle attività - Il R.T.P., per il tramite del gruppo di lavoro indicato in sede di gara, eseguirà le attività oggetto del presente contratto come sotto riportato:

GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO (mandataria):

Progettazione Opere edili E.17 - E.20; Responsabile del gruppo di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- AI ENGINEERING S.R.L. (mandante):

L'Ing. Chiellino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 8088 J: Responsabile S.04;

L'Ing. Barone Luca (collaboratore su base annua di Ai Engineering s.r.l.) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 13234: attività di supporto alla progettazione strutturale;

- AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica (mandante):

L'Ing. Crema iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5434 F: responsabile IA.01 - IA.02;

L'Ing. Così, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 8191H: responsabile del progetto prevenzione incendi (ai sensi del D.P.R. 1/8/2011 n. 151), cod.T008191I01310;

L'Ing. Zanzottera, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Torino al n.12346W: possesso della certificazione
EGE ai sensi della UNI CEI 11339:2009;

L'Ing. Bestazzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Pro-
vincia di Novara al n. 1009: responsabile IA.03;

L'Ing. Miraglino, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Torino al n. 8961L e all'Elenco Nazionale dei
Tecnici Competenti in Acustica al n. 4782 dal 10/12/2018:
esperto acustico;

**- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM EN-
GINEERING DI ARCH. TONIN ANDREA, ARCH. CALCAGNO TUNIN FRANCE-
SCA (mandante):**

L'Arch. Tonin iscritto all'Ordine degli Architetti della Pro-
vincia di Torino al n. 5599 sezione A: responsabile BIM;

- LEONARDO S.R.L. (mandante):

Il Dr. Francesco Geminiani, abilitato all'esercizio della pro-
fessione di restauratore di beni culturali ex art. 182 D.lgs.
42/2004, in possesso dell'attestato di qualifica professionale
di addetto alla lavorazione artistica ed al restauro dei di-
pinti conseguito presso l'Istituto Palazzo Spinelli di Firen-
ze: Restauratore;

- ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante): iscritto all'Ordine de-
gli Architetti P.P.C. della Provincia di Ascoli Piceno al n.
319: attività di supporto alla progettazione architettonica;

- TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante): L'Ing. Auer: re-

sponsabile del *Climate Engineering*;

- **GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante):** iscritto all'Ordine Professionale dell'Ordine dei Geologi del Lazio, con numero 1350: responsabile della relazione geologica;

- **ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante):** iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Roma al n. 3159: esperto in progettazione di campus universitari.

L'Arch. Guendalina Salimei, iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 9645, è responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Per una dettagliata descrizione dei criteri e degli oneri relativi alla fase della progettazione, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato d'Oneri e all'offerta citata.

Art. 5 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'*Università* che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - Attività di controllo della fase di progettazione - Le parti fanno espresso rinvio all'art. 8 del Capitolato d'Oneri.

Art. 7 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressa-

mente previste all'art. 16 del Capitolato d'Oneri cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 8 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, ammonta ad Euro **300.891,43 (trecentomilaottocentonovantuno/43)**, con oneri della sicurezza pari a zero, di cui € 90.919,03 (novantamilanovecentodiciannove/03) per la Progettazione esecutiva, € 14.028,47 (quattordicimilaventotto/47) per il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, € 70.142,34 (settantamila-centoquarantadue/34) per il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione ed € 125.801,59 (centoventicinquemilaottocentouno/59) per la Direzione Lavori.

Art. 9 - Anticipazione del prezzo - L'anticipazione del prezzo sarà corrisposta secondo quanto previsto all'art. 13 del Capitolato d'Oneri.

Art. 10 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi del *R.T.P.*, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato d'Oneri, nonché a quanto contenuto nell'offerta.

Art. 11 - Subappalto e cessione dei crediti - Il *R.T.P.* non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Art. 12 - Pagamenti e fatturazione - L'Università provvederà a

pagare le fatture emesse dal R.T.P. con le modalità previste

all'articolo 13 del Capitolato d'Oneri.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità

contributiva del R.T.P. ed alla verifica di cui all'art. 48

bis del DPR 602/73 e dal Decreto del MEF n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss.

mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'Università a

mezzo bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG)

79203775DD - CUP B25J19000170001.

Il titolare dello Studio mandatario ha dichiarato che gli

estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in

via non esclusiva, alle commesse pubbliche sono i seguenti:

codice IBAN: OMISSIS

codice IBAN: OMISSIS

La persona delegata ad operare sugli stessi è GUENDALINA SALI-

MEI, nata OMISSIS Codice Fiscale

OMISSIS;

codice IBAN OMISSIS

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente so-

no le seguenti:

-GUENDALINA SALIMEI, nata OMISSIS Codice Fi-

scale OMISSIS;

-FRANCESCA DE MARCHI, OMISSIS Codice Fi-

scale OMISSIS.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'*Università* per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

Art. 13 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - Il R.T.P. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità asso-

luta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii..

Art. 14 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'Università - Il *R.T.P.* si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'Università emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 15 - Pantouflage o Revolving door - Il *R.T.P.* dichiara di non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici, in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door).

Art. 16 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato d'Oneri, nonché nella normativa vigente.

Art. 17 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei progettisti - L'Università, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto ha ricevuto dal *R.T.P.* la polizza numero

0376415937, rilasciata dalla HDI ASSICURAZIONI SPA, in data 25 giugno 2020 con la relativa appendice di precisazione n. 1 del 21 luglio 2020, per un importo di Euro 234.696,00, con durata fino all'emissione del certificato di collaudo.

L'Università dà atto, altresì, che le è stata consegnata dal R.T.P. la polizza di responsabilità civile professionale numero DCE642003197-LB, rilasciata dalla LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, in data 08 luglio 2020, con le relative appendici numero DCE642003197A-LB, del 10 luglio 2020, e numero DCE642003197B-LB, del 22 luglio 2020, per un massimale di Euro 2.000.000,00.

Art. 18 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato d'Oneri nonché dalla normativa vigente.

Art. 19 - Recesso - L'Università si riserva la facoltà, in caso di sopravvenuta esigenza di interesse pubblico e senza che il R.T.P. possa vantare pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal presente contratto, con preavviso di almeno 20 giorni solari da notificarsi al R.T.P. tramite PEC. Al R.T.P. sarà in tal caso corrisposto quanto previsto dall'Art. 23 del Capitolato d'oneri.

Art. 20 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 21 - Definizione delle controversie - Per eventuali con-

troversie che dovessero insorgere tra il R.T.P. e

l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro

di Roma.

Art. 22 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto

è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5

D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. e ii.

Art. 23 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al

presente atto sono a carico del R.T.P.

PER L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI

Monica FACCHIANO

Per il R.T.P. (il mandatario)

GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO

Arch. Guendalina SALIMEI