



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 1 e 36 comma 9-bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2969/2018 del 22/08/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Stefano Smith

**VISTA**

l'incarico di R.U.P. per la riqualificazione dell'impianto di condizionamento e della centrale termica a servizio dell'edificio RM019 - Facoltà di Economia – via del Castro Laurenziano, 9 Roma;

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3750/2018 prot. n. 0090697 del 13/11/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Lucio Verrecchia l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti di condizionamento per le sedi di Via del Castro Laurenziano n. 8 (RM018) e n. 9 (RM019) Roma;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 64/2020 del 13/01/2020 con la quale per i medesimi lavori sono stati affidati i seguenti incarichi:

- Ing. Stefano Smith - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Ing. Marco Corsetti - Direttore dei lavori
- P.I. Ugo Deli – Direttore operativo

VISTA

la propria del Direttore dell'Area Gestione Edilizia “ad interim” n. 169/2020 prot. n. 0004734 del 20/01/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 81458052F0 – C.U.P. B82G19001410005 – C.U.I. L80209930587201900024, ed il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	982.030,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	17.695,27
A.3	Somma A	€	999.725,27
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 5% di A.3	€	49.986,26
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	2.000,00
	Somma B	€	51.986,26
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A.3	€	19.994,51
	Somma C	€	19.994,51
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
D.2	I.V.A. 22% su A.3	€	219.939,56
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	10.996,98
D.4	Cassa professionale 4% su B.2	€	80,00
D.5	I.V.A. 22% su B.2+D.4	€	457,60
	SOMMA D	€	231.849,14
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	1.303.555,18

DATO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 169/2020 è stato autorizzato l'affidamento dei lavori mediante l'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., e la copertura economica del quadro economico pari ad € **1.303.555,18**, come di seguito:

- € **1.280.648,07** compresa I.V.A. 22% per i lavori (imponibile € 1.049.711,53 – I.V.A. 22% € 230.936,54) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MIM – Scrittura n. 176036/2019 codice cofog 09.4 “Istruzione superiore”, O.O. 4.1bis – esercizio 2019;
- € **2.537,60** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% per i servizi tecnici (imponibile € 2.000,00 - cassa 4% € 80,00 – I.V.A. 22% € 457,60) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS – Scrittura n.



176041/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio 2019;

- **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Pre-generico 209/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019;
- **€ 19.994,51**, relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 15.995,61 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – Scrittura n. 176357/2019 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 3.998,90 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO _ATENEO V.B. 41345/2019 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2019.

TENUTO CONTO che il RUP ha ritenuto opportuno rielaborare il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, sia per la necessità di alimentare con i fluidi caldi e freddi anche le aule per le quali è prevista la riqualificazione nell'ambito degli interventi cofinanziati dalla BEI, sia per le esigenze imposte dalle linee di indirizzo in materia di strumenti di contrasto all'emergenza COVID 19 che impongono la rivisitazione dei costi legati alla sicurezza;

PRESO ATTO che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	1.363.383,11
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	31.900,39
	Somma A	€	1.395.283,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	48.925,09
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.500,00
	Somma B	€	50.425,09
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 1,9% di A.1+A.2	€	26.510,39
	Somma C	€	26.510,39
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.2	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	306.962,37
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	10.763,52
D.4	Cassa professionale 4% su B.2	€	60,00
D.5	I.V.A. 22% su B.2+D.4	€	343,20
	SOMMA D	€	318.129,09
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	1.790.348,07

DATO ATTO che per effetto del citato Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 occorre annullare l'impegno di € 375,00 assunto con Pre-generico 209/2019 relativo al contributo Anac;

PRESO ATTO che la rivisitazione del quadro economico comporta la necessità di un'integrazione della copertura economica per i lavori e gli imprevisti pari ad € 481.286,41 compresa I.V.A. 22% e di una riduzione di € 634,40 della quota relativa ai servizi tecnici;

PRESO ATTO che l'importo di € 481.286,41 compresa I.V.A. 22% trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso;

CONSIDERATO che per il nuovo importo dei lavori (voci A.1 e A.2 del q.e.) pari ad € 1.395.283,50 si applica per il calcolo dell'incentivazione ai sensi dell'art.



TENUTO CONTO

113 del D.Lgs. n. 50/16, l'1,9% sull'importo dei lavori e pertanto occorre integrare gli impegni assunti con la citata Disposizione n. 169/2020; che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 € fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16 l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 15 imprese, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;

PRESO ATTO

che i lavori di *"Consolidamento del corpo di collegamento di Fisica dell'edificio Marconi"* programmati per l'anno 2020 dall'Ufficio Manutenzioni Edilizie e Servizi per i quali sono stati stanziati € 1.300.000,00 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, sono stati rinviati all'anno 2021 e che pertanto il C.d.A. del 27/10/2020 con delibera n. 307 di aggiornamento Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022, ha autorizzato l'utilizzo delle predette economie per l'integrazione della copertura economica del nuovo progetto esecutivo citato;

DATO ATTO

che i *"Lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma"* sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020 e n. 307 del 27.10.2020 di aggiornamento dello stesso;

VISTA

l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

PRESO ATTO

che sono stati acquisiti un nuovo C.I.G. e C.U.P.;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare la rivisitazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma - C.I.G. 85181832FC – C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024, approvato con la Disposizione n. 169/2020, per le motivazioni indicate in premessa.
3. Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
5. Di confermare i seguenti accantonamenti assunti con la Disposizione n. 169/2020 citata in premessa:
 - **€ 1.280.648,07** compresa I.V.A. 22% per i lavori (imponibile € 1.049.711,53 – I.V.A. 22% € 230.936,54) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – impegno Scrittura n. 34451/2020 ex impegno S. 176036/2019 assunto con la DDA n. 169/2020, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis – esercizio 2019;
 - **€ 15.995,61** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – impegno Scrittura n. 34453/2020 ex impegno S. 176357/2019 assunto con la DDA n. 169/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato - esercizio 2019;



- **€ 3.998,90** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 41345/2019 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2019.
- 6. Di approvare il nuovo quadro economico indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 1.305.620,13 compresi oneri di legge.
- 7. Di far gravare l'integrazione della copertura economica per i lavori pari ad **€ 481.286,41** di cui imponibile € 394.497,06 ed I.V.A. 22% € 86.789,35 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.1bis – esercizio in corso.
- 8. Di ridurre, a seguito della rimodulazione del quadro economico, la Scrittura n. 34475/2020 ex impegno S. 176041/2019 di € 634,40 relativa ai "Servizi Tecnici" assunto per € 2.537,60 con la DDA n. 169/2020 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso.
- 9. Di annullare, per le motivazioni indicate in premessa, l'impegno Pre-generico 209/2019 di € 375,00 assunto con la DDA n. 169/2020 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato.
- 10. Di assumere, per le motivazioni indicate in premessa, l'impegno di **€ 5.212,70** quale integrazione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio in corso.
- 11. Di assumere, per le motivazioni indicate in premessa, l'impegno di **€ 1.303,18** quale integrazione della quota da destinare all'ammodernamento di Ateneo sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**