

## **AREA GESTIONE EDILIZIA**

### **Verbale**

L'anno 2021 il giorno 08 giugno alle ore 10.15, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Angela Iori, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., dei "Lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala di lettura della Facoltà di Architettura in Via Gramsci, 53 edificio RM064 C.I.G. 8755326394 – CUP: B87H19003370005 – C.U.I. L80209930587202000019".

Scadenza per la presentazione delle offerte: 07 giugno 2021, ore 23:59.

Luogo di esecuzione: Via Gramsci, n. 53 Roma.

C.I.G.: 8755326394 - C.U.P.: B87H19003370005 – C.U.I.: L80209930587202000019.

Importo a base di gara: € 336.190,57 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 328.607,52 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 7.583,05 oltre I.V.A. 22%

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Angela IORI, tel. (+39) 06 49694171, e-mail [angela.iori@uniroma1.it](mailto:angela.iori@uniroma1.it).

Alla procedura sono state invitate le seguenti 8 imprese:

- C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.
- SIMONEDIL SRL
- G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.
- COMINIO SRL
- IM.A.C. s.r.l.
- GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C.
- DB COSTRUZIONI SRL
- NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.

Si prende atto che hanno presentato offerta le Imprese:

- C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.
- GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C.
- DB COSTRUZIONI SRL
- NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.
- IM.A.C. s.r.l.

Non risultano pervenute giustificazioni per mancata partecipazione da parte delle imprese G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l. , COMINIO SRL.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti rilevando che per tutti risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e al calcolo dell'anomalia a norma di legge, dalla quale risulta la seguente graduatoria:

**Calcolo della soglia di anomalia completato.**

Codice gara	G00209
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

**Sintesi aggiudicazione**

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-23,524 %
Media degli scarti	-1,128 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,047951029
Soglia di anomalia	-28,229 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni): procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	<a href="#">C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.</a>	-26,285 %	Prima ditta classificata	Si
5	<a href="#">GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C</a>	-25,553 %	Non anomala	Si
2	<a href="#">NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.</a>	-23,75 %	Non anomala	Si
4	<a href="#">DB COSTRUZIONI SRL</a>	-21,27 %	Non anomala	Si
1	<a href="#">IM.A.C. s.r.l.</a>	-11,5 %	Non anomala	Si

E' proposta l'aggiudicazione in favore della impresa **C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.** che ha presentato un'offerta con ribasso del 26,285% sull'importo a base di gara

La seduta si chiude in data odierna alle ore 10.40.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio  
f.to Ing. Angela Iori