



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione n.

Repertorio n. 3817/2020

Prot n. 64940 del 23/09/2020

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2629/2020 del 19/05/2020 con la quale, relativamente all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione per opere di natura elettrica ed affini da svolgere all'interno degli edifici in uso dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:



- R.U.P. e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – Ing. Stefano Smith
- Progettista e D.L. – P.I. Pasquale Giordano

VISTA

la propria Disposizione n. 2655/2020 prot. n. 0037078 del 21/05/2020 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici ed il relativo quadro economico, ed autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro per i lavori di manutenzione per opere di natura elettrica ed affini da svolgere all'interno degli edifici in uso dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per la durata di due anni, a decorrere dal 1/09/2020 fino al 31/08/2022, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo D.Lgs. n. 50/16;

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 2655/2020, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 1.228.715,00 compresi oneri di legge, a valere per € 1.216.340,00 sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM ripartita negli esercizi 2020, 2021 e 2022, di cui € 202.723,30 già assunti a copertura del periodo presunto di decorrenza dal 1/09/2020 al 31/12/2020 con impegno Scrittura n. 63281/2020, per € 375,00 sul conto di bilancio A.C 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico n. 92/2020 esercizio 2020, per € 9.600,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" UA.S.001.DUF.AGE impegno Scrittura n. 63288/2020 esercizio 2020, e per € 2.400,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - V.B. n. 32241/2020 esercizio 2020;

DATO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 2655/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

VISTA

la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 22/06/2020 con prot. n. 0044108 alle Imprese A.V.S. APPALTI S.R.L., IN.TECH S.P.A., SECURIA S.R.L., TEKNA SERVIZI S.R.L., BRAIN S.R.L., P&P AUTOMAZIONI E SICUREZZA DEI F.LLI PESCE S.R.L., SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE, ELETTRICA A. DE LUCA DI DE LUCA ANTONIO, STANGANELLI LUCIANO, CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L., NBI S.P.A., I.G.I.T. S.P.A., S.F.E. ELETTROIMPIANTI e SEMITEC S.R.L.;

VISTA

la seduta pubblica in data 27/07/2020 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società BRAIN S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 36,112%;

PRESO ATTO

che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo servizio specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 997.000,00 oltre I.V.A. 22%;

PRESO ATTO

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società, ad eccezione della "Comunicazione Antimafia" richiesta in data 1/09/2020;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula dell'Accordo quadro e per le procedure attivate attraverso il mercato elettronico non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, previsto al comma 9 del medesimo articolo;



CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il quadro economico del predetto Accordo quadro, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori	€	950.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza	€	47.000,00
	Somma A	€	997.000,00
B)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
B.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente (2,00%)	€	12.000,00
	Somma C	€	12.000,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
C.2	I.V.A. 22% su A	€	219.340,00
	SOMMA D	€	219.715,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	1.228.715,00

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;

PRESO ATTO che essendo stata avviata la procedura di gara in data 22/06/2020 è previsto l'esonero del contributo in favore dell'ANAC, occorre pertanto riallocare l'importo di € 375,00 assunto per detta finalità con impegno Pre-generico n. 92/2020 sul conto di bilancio A.C 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2020;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società **BRAIN S.R.L.** con sede legale in Frascati (RM), Via di Sale', 7/19B, C.F. 06370150630 P.I. 01530821212, dell'Accordo quadro per i lavori di manutenzione per opere di natura elettrica ed affini da svolgere all'interno degli edifici in uso dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per la durata di due anni, a decorrere dal 1/10/2020 fino al 30/09/2022, per un importo complessivo di € 1.216.340,00 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 997.000,00 - I.V.A 22% € 219.340,00). C.I.G. 8326617DB5 C.U.P. B89E20000410005 CUI L80209930587201800022
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di **€ 1.228.715,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con la citata DDA n. 2655/2020 di indizione gara:
 - **€ 1.216.340,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 997.000,00, I.V.A. 22% € 219.340,00), da associare alla società BRAIN S.R.L. per i lavori di cui ai punti A e C.2 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2020, 2021 e 2022, come di seguito:
 - **€ 152.042,50** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 124.625,00 ed I.V.A. 22% € 27.417,50 dal 1/10/2020 al 31/12/2020 – impegno Scrittura n. 63281/2020



- **€ 608.170,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 498.500,00 ed I.V.A. 22% € 109.670,00 **dal 1/01/2021 al 31/12/2021**
- **€ 456.125,50** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 373.875,00 ed I.V.A. 22% € 82.252,50 dal 1/01/2022 al 30/09/2022

- **€ 12.000,00** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 9.600,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, impegno Scrittura n. 63288/2020 nessun O.O. associato, e per € 2.400,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - V.B. n. 32241/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
5. Di riallocare l'importo residuo di € 50.680,80 derivante dallo slittamento della decorrenza contrattuale sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – impegno Scrittura n. 63281/2020 assunto con la DDA n. 2655/2020 di indizione gara codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2020.
 6. Di riallocare l'importo di € 375,00 (punto C.1 del quadro economico) resosi disponibile in quanto esonerati dal contributo a favore dell'ANAC per le motivazioni indicate in premessa, impegno Pre-generico n. 92/2020 assunto con la DDA n. 2655/2020 di indizione gara, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2020.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 88, comma 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalla comunicazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**