

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTA’

UNIVERSITARIA E LE SEDI ESTERNE DI ROMA.

SEDUTA DEL 21 NOVEMBRE 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 10,12 presso la stanza n. 403, sita al quarto piano del palazzo di Ortopedia CU016 dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, p.le A. Moro, n. 5, io sottoscritto Geom. Paolo GROTTESI, in qualità di R.U.P., collegato in videoconferenza con il Settore Gare lavori, servizi e forniture dell’Area Patrimonio e Servizi Economali (di seguito Settore Gare) della cui competenza amministrativa mi avvalgo, proseguo le operazioni relative alla procedura in epigrafe.

Io, R.U.P., comunico che l’Ufficio competente dell’Amministrazione ha provveduto, con nota prot. n. 86383 del 3 ottobre 2022, a richiedere ai seguenti concorrenti: 1) costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA’ CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE); 2) C.M. SERVICE SRL; 3) costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA’ COOPERATIVA (MANDANTE); 4) costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE); 5) L'OPEROSA SPA; 6) EURO&PROMOS FM SPA; 7) costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE); 8) costituendo RTI FORMULA SERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE

GRANDI APPALTI (MANDANTE); 9) PFE SPA; 10) DIEMME SCARL; 11) costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVAR SRL (MANDANTE); 12) costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE); 13) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° SOC. COOP.; 14) VIVENDA S.P.A. già costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE); 15) costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE); 16) costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE); 17) COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.; 18) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 19) costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - LA PERLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE); 20) costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL (MANDANTE); 21) costituendo RTI CONSORZIO GISA (MANDATARIA) - PAPALINI SPA (MANDANTE); 22) ROMEO GESTIONI SPA; 23) COPURA SOC. COOP.; 24) costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE); 25) costituendo RTI SAMSIC ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE) - IL POLLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) - LA PULISAN SRL (MANDANTE); 26) IDEALSERVICE SOC. COOP.; 27) costituendo RTI COPMA SOC. COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE); 28) DUSSMANN SERVICE SRL; 29) E.P.M. SRL; 30) costituendo

RTI MULTISERVICE SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL (MANDANTE);

31) PULINET SERVIZI SRL; 32) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LA-

VORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE; 33) costituendo

RTI ARIETE SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT MULTISERVICES SRL

(MANDANTE) - C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (MANDANTE) - GE-

NERAL SERVICE SRL (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE); 34) co-

stituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTI-

SERVIZI SPA (MANDANTE); 35) LA LUCENTE SPA, l'estensione dei

termini di validità delle cauzioni provvisorie prodotte e del-

le offerte economiche sino a tutto il 20 gennaio 2023. Il ter-

mine per presentare detta documentazione è stato fissato, nel-

la succitata richiesta, al 14 ottobre 2022.

Il suddetto Settore Gare accede alla piattaforma telematica.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360

SOC. COOP. avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo

alla verifica della documentazione ivi contenuta con il sup-

porto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è

completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **CONSORZIO**

NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360 SOC. COOP. al

prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

EURO&PROMOS FM SPA avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P.,

procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con

il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **EU-RO&PROMOS FM SPA** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Ga-

re, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI ARIETE SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT MULTISERVICES SRL (MANDANTE) - C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (MANDANTE) - GENERAL SERVICE SRL (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI ARIETE SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT MULTISERVICES SRL (MANDANTE) - C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (MANDANTE) - GENERAL SERVICE SRL (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Set-

tore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **VIVENDA S.P.A. già costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE)**, avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **VIVENDA S.P.A. già costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MAN-

DATARIA) - LA PERLA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) av-

valendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifi-

ca della documentazione ivi contenuta con il supporto dello

stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e

conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituen-**

do RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) -

LA PERLA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) al prosieguo

della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA avvalen-

domi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica

della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stes-

so Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e con-

forme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **CNS CON-**

SORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA al prosieguo

della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

PFE SPA avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo

alla verifica della documentazione ivi contenuta con il sup-

porto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è

completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **PFE SPA** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **IDEALSERVICE SOC. COOP.** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **IDEALSERVICE SOC. COOP.** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVR SRL (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVR SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **COPURA SOC. COOP.** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **COPURA SOC. COOP.** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI MULTISERVICE SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituen-**

do RTI MULTISERVICE SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL (MANDANTE)

al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (MAN-

DATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE) avvalendomi del Set-

tore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documen-

tazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Ga-

re. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto

richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., ammetto l'operatore economico costituen-

do RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) -

SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE) al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

costituendo RTI SAMSIC ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA VENETA

SERVIZI SPA (MANDANTE) - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA

(MANDANTE) - LA PULISAN SRL (MANDANTE) avvalendomi del Settore

Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione

ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La

documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richie-

sto.

Pertanto, io, R.U.P., ammetto l'operatore economico costituen-

do RTI SAMSIC ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA VENETA SERVIZI SPA

(MANDANTE) - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) - LA

PULISAN SRL (MANDANTE) al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL

(MANDANTE) avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **DUSSMANN SERVICE SRL** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **DUSSMANN**

SERVICE SRL al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

C.M. SERVICE SRL avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P.,

procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con

il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione pro-

dotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **C.M. SER-**

VICE SRL al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

PULINET SERVIZI SRL avvalendomi del Settore Gare, e io,

R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi conte-

nuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documenta-

zione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **PULINET**

SERVIZI SRL al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

E.P.M. SRL avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo

alla verifica della documentazione ivi contenuta con il sup-

porto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è

completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **E.P.M. SRL**

al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

LA LUCENTE SPA avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P.,

procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con

il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **LA LUCENTE SPA** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **costituendo RTI CONSORZIO GISA (MANDATARIA) - PAPALINI SPA (MANDANTE)** avvalendomi del Settore Gare, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto dello stesso Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., **ammetto** l'operatore economico **costituendo RTI CONSORZIO GISA (MANDATARIA) - PAPALINI SPA (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Io, R.U.P., prendo atto che il **costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE)**, con nota prot. n. 90399 del 12 ottobre 2022, ha dichiarato di **rinunciare** alla conferma della propria offerta di gara. Io, R.U.P., do atto che non risulta pervenuta alcuna comunicazione tramite la piattaforma telematica.

Io, R.U.P., prendo atto, altresì, che il costituendo RTI COPMA SOC. COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE) ha inviato la documentazione relativa al rinnovo della cauzione e della validità dell'offerta economica con pec del 14 ottobre 2022, acquisita con prot. in entrata n. 91580 del 17 ottobre 2022, all'indirizzo [protocollosapien-](#)

za@cert.uniroma1.it e non tramite piattaforma telematica, nella Sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" della stessa, come espressamente indicato nella citata nota di richiesta prot. 86383 del 03 ottobre 2022 e come prescritto, inoltre, al punto 2.4 del disciplinare di gara.

Io, R.U.P., per quanto sopra esposto, **escludo** il **costituendo RTI COPMA SOC. COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE)** dal prosieguo della gara.

Io, R.U.P., constato, infine, che, entro il suindicato termine perentorio del 14 ottobre 2022, fissato nella succitata nota di richiesta prot. n. 86383 del 3 ottobre 2022, non risultano pervenute, tramite piattaforma telematica, comunicazioni dai seguenti operatori economici: **L'OPEROSA SPA; DIEMME SCARL; costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE); ROMEO GESTIONI SPA; CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE.**

Io, R.U.P., pertanto, per quanto sopra, **escludo** dal prosieguo della gara i suindicati operatori economici.

Io R.U.P. alle ore 12,00 sospendo la seduta e la aggiorno a data da destinarsi.

IL R.U.P.

Geom. Paolo GROTTESI