

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA – CIG 8805734194 - CUP B89D16009570005
INDETTA CON DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
N. 2684/2021 DEL 13/07/2021

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice. **I.1)** Denominazione e indirizzi: Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P.le Aldo Moro 5 - ITI 43 - 00185 Roma - Italia - tel. 06/49910746 - e-mail gare.appalti@uniroma1.it - www.uniroma1.it. **I.3)** Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. **I.4)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico. **I.5)** Principali settori di attività: Istruzione.

SEZIONE II: Oggetto. **II.1)** Entità dell'appalto. **II.1.1)** Denominazione: Affidamento dei lavori per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante recupero del compendio immobiliare situato in Roma compreso tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico. **II.1.2)** Codice CPV principale: 45454000-4. **II.1.3)** CPV supplementare 45450000-6. Tipo di appalto: lavori. **II.1.4)** Breve descrizione: lavori per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari mediante recupero del compendio immobiliare situato in Roma compreso tra Via Osoppo, Piazza Confienza, Viale dell'Università e Viale del Policlinico. **II.1.6)** Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.2) Descrizione. **II.2.3)** Luogo di esecuzione. Codice NUTS: ITI 43 – Roma. **II.2.4)** Descrizione dell'appalto: si rinvia ai documenti di gara. **II.2.5)** Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. **II.2.6)** Valore stimato. Valore IVA esclusa: Euro **12.424.167,49** comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 387.309,53. **II.2.7)** Durata del contratto d'appalto. Durata in giorni: 600. Il contratto è oggetto di rinnovo: NO. **II.2.10)** Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: NO. **II.2.11)** Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: SI. Descrizione delle opzioni: vedi documenti di gara. **II.2.13)** Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: NO. **II.2.14)** Informazioni complementari: Progetto validato in data 24/06/2021.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. **III.1)** Condizioni di partecipazione. **III.1.1.)** Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Iscrizione al Registro delle

Imprese. **III.1.2)** Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara. **III.1.3)** Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: Procedura. **IV.1)** Descrizione. **IV.1.1)** Tipo di procedura: Procedura aperta. **IV.1.8)** Informazioni relative all'Accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo. **IV.2.2)** Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le **ore 23:59:00 del 04/09/2021** **IV.2.4)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: It. **IV.2.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni. **IV.2.7)** Modalità di apertura delle offerte: data **06/09/2021 ore 10,00**, modalità telematica. Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE VI: Altre informazioni. **VI.1)** Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: NO. **VI.2)** Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica. **VI.3)** Informazioni complementari: RUP Paolo Sodani.

VI.4) Procedure di ricorso. **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tar Lazio. **VI.4.3)** Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni. **VI.4.4)** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Stazione Appaltante.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: **22/07/2021**.

Dr.ssa Monica FACCHIANO
LA DIRETTRICE DELL'AREA PATRIMONIO E
SERVIZI ECONOMICI

*Firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*