

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO

DELL’APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL

VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE

SEDUTA DEL 22 GENNAIO 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 10:00, collegato in videoconferenza tramite Google Meet, io sottoscritto Geom. Paolo GROTTESI, nato a Roma il 9 agosto 1961, categoria D3, in servizio presso l’Area Gestione Edilizia del succitato Ateneo, in qualità di R.U.P., nominato con disposizione n. 1346 del 16 marzo 2023 del Direttore dell’Area Gestione Edilizia, proseguo le operazioni relative alla procedura in epigrafe.

Io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare beni e servizi (Settore Gare) dell’Area Appalti e Approvvigionamenti, ricordo che nella seduta del 30 novembre 2023 ho sospeso il pronunciamento sull’ammissione o meno al prosieguo della gara dell’impresa **AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL**, per le motivazioni contenute nel relativo verbale.

Gli Uffici dell’Amministrazione, in ottemperanza a quanto da me deciso, hanno provveduto ad inoltrare, mediante piattaforma telematica, al concorrente sopracitato, la nota di richiesta prot. n. 125820 del 7 dicembre 2023, con la quale è stato assegnato il termine perentorio di sette giorni dalla ricezione della stessa.

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

Io, R.U.P., constato, mediante l'ausilio del Settore Gare, che entro il termine perentorio assegnato con la suddetta nota di richiesta, non risulta pervenuta sulla piattaforma telematica alcuna comunicazione dell'operatore economico **AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL.**

Io, R.U.P., pertanto, con il supporto amministrativo del Settore Gare, **escludo** dal prosieguo della gara l'impresa **AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL.**

Io, R.U.P., comunico che l'Ufficio competente dell'Amministrazione ha provveduto, con nota prot. n. 0004828 del 10 gennaio 2024, a richiedere ai seguenti concorrenti: 1) AVR SPA; 2) COSTITUENDO RTI COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE); 3) COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE); 4) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL; 5) AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL; 6) COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE); 7) COSTITUENDO RTI EKOGEA SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE); 8) TECHNICAL SERVICES; 9) COSTITUENDO ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE); 10) CONSORZIO STABILE IMPERO; 11) MAV SRL, l'estensione dei termini di validità delle cauzioni provvisorie prodotte e delle offerte economiche sino a tutto il 30 aprile 2024. Il termine per presentare detta documentazione

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

è stato fissato, nella succitata richiesta, al 18 gennaio 2024.

Il Settore Gare accede alla piattaforma telematica.

Io, R.U.P., rilevo che il Settore Gare ha verificato che entro il suindicato termine perentorio non risulta pervenuta, tramite piattaforma telematica, alcuna comunicazione dagli operatori economici COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE) e AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL.

Io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, pertanto, per quanto sopra, **escludo** dal prosieguo l'operatore economico **COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)** e confermo l'esclusione dell'impresa **AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL**, già esclusa per le motivazioni sopra dette.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **TECHNICAL SERVICES**, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **ammetto** l'operatore economico **TECHNICAL SERVICES** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **COSTITUENDO RTI COCULO TERENCE E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)**, e io, R.U.P., procedo alla

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare.

Io, R.U.P., rilevo che manca, in allegato all'appendice per il rinnovo della garanzia provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore, relativa al potere di impegnare con la sottoscrizione la Società fideiubente nei confronti della stazione appaltante, come espressamente richiesto nella suindicata nota. La restante documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Io, R.U.P., decido, pertanto, con il supporto amministrativo del Settore Gare, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, di chiedere all'operatore economico **COSTITUENDO RTI COCULO TERENCE E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)** per il tramite del Settore Gare, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di produrre sulla piattaforma telematica la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore, relativa al potere di impegnare con la sottoscrizione la Società fideiubente nei confronti della stazione appaltante.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'impresa **COSTITUENDO RTI COCULO TERENCE E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara all'esito dell'integrazione richiesta.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

COSTITUENDA ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE), e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **ammetto** l'operatore economico **COSTITUENDA ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **COSTITUENDO RTI EKOGEO SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE)**, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare **ammetto** l'operatore economico **COSTITUENDO RTI EKOGEO SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **MAV SRL**, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare.

Io, R.U.P., rilevo che l'appendice per il rinnovo della garanzia provvisoria, contrariamente a quanto richiesto nella suindicata nota prot. n. 0004828 del 10 gennaio 2024, è firmata da una sola delle parti ed altresì è priva della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore, relativa al potere di

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

impegnare con la sottoscrizione la Società fideiubente nei confronti della stazione appaltante. La restante documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Io, R.U.P., decido, con il supporto amministrativo del Settore Gare, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, di chiedere all'operatore economico **MAV SRL**, per il tramite del Settore Gare, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di produrre sulla piattaforma telematica l'appendice per il rinnovo della cauzione provvisoria firmata da entrambi i contraenti, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore della stessa, relativa al potere di impegnare con la sottoscrizione la Società fideiubente nei confronti della stazione appaltante.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **MAV SRL** al prosieguo della gara all'esito delle integrazioni richieste.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **AVR SPA**, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **ammetto** l'operatore economico **AVR SPA** al prosieguo della gara.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA

SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE) ,

e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare.

Io, R.U.P., rilevo che:

- è stata prodotta la dichiarazione di conferma di validità dell'offerta, unicamente a cura dell'Amministratore Unico della Società PARCHI E GIARDINI SRL e dallo stesso sottoscritta, diversamente da quanto richiesto nella suindicata nota prot.n. 0004828 del 10 gennaio 2024;

- l'Amministratore unico dell'operatore economico PARCHI E GIARDINI SRL ha precisato che la polizza prodotta in fase di gara ha validità fino al 30 aprile 2024, allegando nuovamente il documento stesso;

- detta polizza risulta firmata digitalmente dagli operatori economici del costituendo RTI ma non anche dal sottoscrittore della polizza;

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore della polizza, relativa al potere di impegnare con la sottoscrizione la Società fideiubente nei confronti della stazione appaltante non risulta sottoscritta.

La restante documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, decido, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, di

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

chiedere all'operatore economico **COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)**, per il tramite del Settore Gare, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di produrre sulla piattaforma telematica la dichiarazione di conferma di validità dell'offerta a cura di entrambi i legali rappresentanti degli operatori economici del **COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA)** e **LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)** e sottoscritta dagli stessi, la polizza fideiussoria sottoscritta digitalmente da tutti i contraenti e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del sottoscrittore della polizza, relativa al potere di impegnare con la sottoscrizione la Società fideiubente nei confronti della stazione appaltante, debitamente sottoscritta.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)** al prosieguo della gara all'esito delle integrazioni richieste.

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE IMPERO**, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare.

Io, R.U.P., constato che il Consorzio ha dichiarato di voler

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

confermare, mantenere ferma ed invariabile, l'offerta economica presentata ed inserita nella busta "C" per ulteriori 180 giorni dal 12 maggio 2023, ossia fino al 8 novembre 2023 mentre la nota prot. 0004828 del 10 gennaio 2024 richiedeva di confermare l'offerta fino al 30 aprile 2024.

Io, R.U.P., rilevo, altresì, che l'operatore economico ha prodotto una nuova polizza, con validità di 180 giorni decorrenti dal 18 gennaio 2024 e non dal 22 luglio 2023, data di presentazione dell'offerta, in difformità a quanto previsto dal punto 9 del disciplinare di gara.

La restante documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, decido, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, di chiedere all'operatore economico **CONSORZIO STABILE IMPERO**, per il tramite del Settore Gare, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di produrre sulla piattaforma telematica la dichiarazione di conferma di validità dell'offerta sino al 30 aprile 2024 e di produrre un'integrazione della polizza con decorrenza dal 22 luglio 2023 fino al 30 aprile 2024.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE IMPERO** al prosieguo della gara all'esito delle integrazioni richieste.

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024

Viene aperta la comunicazione inviata dall'operatore economico **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, e io, R.U.P., procedo alla verifica della documentazione ivi contenuta con il supporto del Settore Gare.

Io, R.U.P., rilevo, che l'operatore economico **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, ha prodotto una nuova polizza, con validità di 180 giorni decorrenti dal 18 gennaio 2024 e non dal 22 luglio 2024, data di presentazione dell'offerta, in difformità a quanto previsto dal punto 9 del disciplinare di gara.

La restante documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto.

Io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, decido, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, di chiedere all'operatore economico **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**, per il tramite del Settore Gare, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di produrre un'integrazione della polizza con decorrenza dal 22 luglio 2023 fino al 30 aprile 2024.

Pertanto, io, R.U.P., con il supporto amministrativo del Settore Gare, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL** al prosieguo della gara all'esito dell'integrazione richiesta.

Io, R.U.P., alle ore 12:20 sospendo la seduta al fine di procedere con la verifica delle offerte risultate apparentemente anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e

*Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del
D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 29/01/2024*

ii., e l'aggiorno a data da destinarsi.

Il R.U.P.

Geom. Paolo GROTTESI