



**Area Gestione Edilizia**  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
**Disposizione n. 4356/2020**  
**Prot. n. 0073981 del 20/10/2020**  
**Classif. IX/2**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

**VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;

**VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9-bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;

**VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

**VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:

- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;

**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1578/2019 del 02/04/2019 con la quale è stato affidato all' Ing. Daniela Sorana l'incarico di RUP relativamente ai lavori per la programmazione, progettazione,



**VISTA**

affidamento ed esecuzione degli interventi edilizi presso il Polo Universitario di Latina;

la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;

**VISTO**

il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;

**VISTA**

la delibera n. 104 del 7.04.2020 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;

**VISTA**

la propria Disposizione n. 2819/2020 prot. n. 0041409 dell'11/06/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione funzionale di spazi dell'edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata de "La Sapienza" a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria. C.I.G.: 83204257EA – C.U.P.: B29E18000180001 – C.U.I.: L80209930587201900011, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del predetto D.lgs n. 50/16;

**PRESO ATTO**

che, con la citata Disposizione n. 2819/2020, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € **721.476,48** compresi oneri di legge, a valere sui seguenti conti di bilancio:

- € 574.315,11 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 470.750,09 I.V.A. 22% € 103.565,02) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164 \_ E \_ ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015– Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68867/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
- € 34.125,73 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 27.971,91 I.V.A. 22% € 6.153,82) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164 \_ E \_ ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2016 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68869/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
- € 36.506,45 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 29.923,32, I.V.A. 22% € 6.583,13), sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164 \_ E \_ ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2016 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68872/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
- € 46.029,81 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 36.278,22 – cassa 4% € 1.451,13 - I.V.A. 22% € 8.300,46) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164 \_ E \_ ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n.



68875/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;

- € 18.646,56 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 14.696,22 - cassa 4% € 587,85 – I.V.A. 22% € 3.362,49) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2018 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68877/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8;
- € 1.878,38 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Scrittura n. 68885/2020 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso;
- € 7.979,55 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED – Scrittura n. 69163/2020 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- € 1.994,89 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO – V.B. 32852/2020 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

**DATO ATTO**

che, con la citata Disposizione n. 2819/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

**VISTA**

la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 08/07/2020 con prot. n. 0048498 alle Imprese ALLI COSTRUZIONI SRL - COMFORT EDIL SRL - CORIT 2000 SRL - DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL - DI PROSPERO ING VALTER SRL - DIPE COSTRUZIONI SRL - EDIL2MA SRL - GRA SRL - LUPO ROCCO SRL - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL - MARINELLI ARNALDO SRL - MORASCA SRL - SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL - TECNOAPPALTI SRL - TF COSTRUZIONI SRL;

**VISTA**

la seduta pubblica in data 27/07/2020 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 31,794%;

**PRESO ATTO**

che l'offerta presentata dalla Società DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l. risultata anormalmente bassa e pertanto sono state richieste giustificazioni e chiarimenti, ai sensi e con le modalità disciplinate dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/16, relativamente al ribasso offerto;

**PRESO ATTO**

che il R.U.P., a seguito della valutazione delle giustificazioni inviate dalla predetta società, ha dichiarato ammissibile il ribasso offerto;

**PRESO ATTO**

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla suddetta Società;

**VISTO**

il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	476.467,50
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 31,794%	€	324.979,42
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	22.254,50
	<b>Somma A .2+A.3</b>	<b>€</b>	<b>347.233,92</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini	€	3.000,00
B.2	Imprevisti	€	29.923,32



B.3	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	38.000,00
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€	9.974,44
	<b>Somma B</b>	€	<b>80.897,76</b>
C)	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 - 2 % di A.1+A.3</b>	€	9.974,44
	<b>Somma C</b>	€	<b>9.974,44</b>
D)	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	76.391,46
D.2	Casse professionali 4% (su B.1+B.3+ B.4)	€	2.038,98
D.3	I.V.A. 22% su B.1+B.3+ B.4+D.2	€	11.662,95
D.4	I.V.A. 22% su B.2	€	6.583,13
D.5	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€	1.878,38
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>98.554,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>536.661,02</b>

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 536.661,02, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio assunti con la citata Disposizione n. 2819/2020;

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società **DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Via A. Gramsci n. 91, 81030 Cesa (CE), C.F. e P. IVA 02054140617, dei lavori di riqualificazione funzionale di spazi dell'edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata de "La Sapienza" a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria. C.I.G.: 83204257EA – C.U.P.: B29E18000180001 – C.U.I.: L80209930587201900011, per un importo complessivo di € 423.625,38 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 347.233,92 ed I.V.A. 22% € 76.391,46.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di **€ 536.661,02** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con la citata Disposizione n. 2819/2020:
  - **€ 423.625,38** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 347.233,92 ed I.V.A. 22% € 76.391,46, per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico, da associare alla società aggiudicataria **DA.CA. Sud Costruzioni S.r.l.**, trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA 2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica "D" Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68867/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio in corso.
  - **€ 36.506,45** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 29.923,32, I.V.A. 22% € 6.583,13), per i lavori di cui ai punti B.2 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA 2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.. - Annualità 2016 – Azione Strategica



“D” Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68872/2020 codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 – esercizio in corso.

- **€ 64.676,37 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%** (imponibile € 50.974,44 - cassa 4% € 2.038,98 – I.V.A. 22% € 11.662,95) per le spese tecniche di cui ai punti B.1, B.3, B.4, D.2 e D.3, trova copertura:
    - per **€ 46.029,81** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 36.278,22 – cassa 4% € 1.451,13 - I.V.A. 22% € 8.300,46) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 “Servizi Tecnici per l’ingegneria e l’architettura” UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica “D” Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68875/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 – esercizio in corso.
    - per **€ 18.646,56** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 14.696,22 - cassa 4% € 587,85 – I.V.A. 22% € 3.362,49) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 “Servizi Tecnici per l’ingegneria e l’architettura” UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2018 – Azione Strategica “D” Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – Scrittura n. 68877/2020 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 – esercizio in corso.
  - **€ 1.878,38** per le spese relative ad oneri di legge di cui al punto D.5 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS Scrittura n. 68885/2020 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato - esercizio in corso.
  - **€ 9.974,44** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura:
    - per **€ 7.979,55** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED - Scrittura n. 69163/2020 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
    - per **€ 1.994,89** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO - V.B. 32852/2020 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
5. Di riallocare l'importo di **€ 184.815,46** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, per **€ 150.689,73** impegno Scrittura n. 68867/2020, assunto con la DDA n. 2819/2020 dell'11/06/2020 in sede di indizione gara, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2015 – Azione Strategica “D” Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8, e per **€ 34.125,73** impegno Scrittura n. 68869/2020, assunto con la DDA n. 2819/2020 dell'11/06/2020 in sede di indizione gara, sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. - Annualità 2016 – Azione Strategica “D” Potenziamento strutture didattiche Polo di Latina – codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 - esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento

f.to IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA