

MONICA FACCHIANO A COSÌ

CN = FACCHIANO

MONICA

C = IT

**SAPIENZA**
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 3;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/01/2020;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2020;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2020 - 2022;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 241 del 23/01/2020, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2020;

VISTO il D.R. n. 1167/2017 del 8/05/2017 con cui è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della residenza di Latina per n. 112 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti universitari presso gli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali, approvato il quadro economico per un importo complessivo di Euro 9.112.274,53 e garantita la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 2.343.276,00 sui fondi del Bilancio Universitario, conto A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi” UA.S.001.DUF.AGE;

VISTA la delibera n. 190/17 del 16/05/2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha ratificato il citato D.R. n. 1167/2017 ed assunto l’impegno ex S. 64599/17 ora S. 17240/19 per la quota di autofinanziamento di Euro 2.343.276,00, conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi” UA.S.001.DUF.AGE;

VISTA la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 1577/2019 del 02/04/2019, con la quale è stato conferito all’arch. Daniela Sorana

ss



l'incarico di RUP per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per la realizzazione di residenze e servizi correlati presso la sede universitaria di Latina;

- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *pro tempore* n. 2409 del 05/06/2019, con cui è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori in merito alla realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina, mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali, C.I.G. 79203775DD – C.U.P. B25J19000170001, per un importo pari ad Euro 589.983,20 + IVA, oneri previdenziali e assistenziali;
- VISTA** la nota dell'Area Gestione Edilizia prot. 61155/19, con cui è stata richiesta la creazione di un progetto contabile avente ad oggetto l'intervento "Realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina", nonché il riaccertamento e la contestuale riallocazione nel progetto contabile: 282164_C_RESIDENZE_LATINA degli impegni assunti con la citata delibera C.d.A. n. 190/17 e con la succitata D.D.A. n. 2409/2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3862/2019 del 24/10/2019 con cui sono state riaccertate le Scritture n. 17240/19 (ora S. 137930/19) per Euro 1.858.841,00 e n. 78605/19 (ora S. 137937/19) per Euro 436.904,26, assumendo nuovi impegni e associandoli al progetto contabile: 282164_C_RESIDENZE_LATINA – Conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE;
- CONSIDERATO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Annuale e Triennale delle OO.PP. 2019-2020-2021 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione. n. 51/2019 del 19/2/2019;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione del 20/02/2020, Rep. n. 2307, dal quale risulta che il RUP, all'esito positivo del procedimento di verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 co. 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., ha proposto l'aggiudicazione in favore del costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENG (mandante)- TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) - LEONARDO SRL (mandante) - ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante) - GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante) - ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante), con un punteggio complessivo pari a 95,73 e un ribasso pari al 49,00%;
- VISTI** i verbali del 28/01/2020 e del 13/02/2020 di verifica dell'offerta anomala, allegati sotto la lettera "C" al succitato verbale di aggiudicazione, con i quali il RUP, tra l'altro, ha dato atto della verifica



della congruità dei costi della manodopera, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto RTP proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari;

VISTA la mail del 27/03/2020 con la quale il RUP ha trasmesso il seguente quadro economico post-gara:

A	Importo servizio	
A.1	Importo servizio	Euro 589.983,20
A.2	Ribasso 49,00%	-Euro 289.091,77
	TOTALE A (A.1-A.2)	Euro 300.891,43
B	Incentivo art 113 DLgs 50/2016	
	Incentivo	Euro 11.799,66
	TOTALE B	Euro 11.799,66
C	Somme a disposizione	
C.1	Spese per pubblicità	Euro 10.000,00
C.2	Imprevisti (20% di A)	Euro 60.178,29
	TOTALE C	Euro 70.178,29
D	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti di legge	
D.1	CNPAIA (4% di A+C.2)	Euro 14.442,79
D.2	I.V.A. al 22% (su A+C.2+D.1)	Euro 82.612,75
D.3	Contributo ANAC	Euro 375,00
D.4	IVA al 22% su C.1	Euro 2.200,00
	TOTALE D	Euro 99.630,54
	TOTALE A+B+C+D+E	Euro 482.499,92

VISTA la succitata mail del 27/03/2020 con la quale il RUP ha comunicato che è stato espunto dal quadro economico l'importo per compensi alla Commissione giudicatrice di Euro 40.000,00 gravante sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – impegno S.34820/20 (ex S 78733/19), assunto con la DDA n. 2409/2019 codice Cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019, in quanto l'attività della stessa Commissione non è più remunerata, ai sensi del DM MIT 12 febbraio 2018;



- VISTO** l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza e di procura speciale, mediante scrittura privata con firme autenticate dal Notaio in Roma, Dott. Stefano Scaldaferrì, con atto rep. n. 1812/1303, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 07/05/2020, al n. 7973 Serie 1T;
- VISTA** la succitata Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *pro tempore* n. 2409 del 05/06/2019, con la quale è stato autorizzato l'accantonamento di Euro 812.945,35 sui pertinenti conti di bilancio;
- VISTA** la e-mail del 14/05/2020, con la quale il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad impegnare sui sottoriportati conti di pertinenza della propria Area;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;

DISPONE

1. L'aggiudicazione al **RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENG (mandante) - TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) - LEONARDO SRL (mandante) - ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante) - GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante) - ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante)**, della procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori in merito alla realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali, C.I.G. 79203775DD – C.U.P. B25J19000170001, per un importo complessivo di **Euro 300.891,43** al netto di oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22%;
2. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **Euro 482.499,92** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **Euro 381.771,05** compresi oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22% per il servizio, da associare al costituendo RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - AI STUDIO (ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) (mandante)- STUDIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI CADACADEMY & BIM ENG (mandante)- TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante) - LEONARDO SRL (mandante) - ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante) - GEOL. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante) - ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante) vengono ripartiti sui conti di bilancio come di seguito indicato:
 - **Euro 311.666,43 (di cui imponibile Euro 245.638,74, cassa 4% Euro 9.825,55, I.V.A. 22% Euro 56.202,14)** sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" S. 34895/20 (ex S. 78538/19) UA.S.001.DUF.AGE.AMS Progetto. 282164_C_RESIDENZE_LATINA cofog 09.6 O.O. Nessuno - impegno assunto con la DDA n. 2409/2019 attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile;



- **Euro 70.104,62 (di cui imponibile Euro 55.252,69, cassa 4% Euro 2.210,11, I.V.A. 22% Euro 12.641,82)** sul conto A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" - UA.S.001.DUF.AGE – S. 34682/20 ex S. 137937/19 Progetto. 282164_C_RESIDENZE_LATINA cofog 09.6 O.O. 17.4.3 - impegno assunto con la DDA n. 2409/2019 e la DDA n. 3862/2019 attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile;
- L'accantonamento di Euro 76.354,21 compresi oneri di legge (imponibile Euro 60.178,29, cassa 4% Euro 2.407,13, I.V.A. 22% Euro 13.768,79), per le somme a disposizione di cui alla voce C.2 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE S. 34682/20 ex S. 137937/19 Progetto. 282164_C_RESIDENZE_LATINA cofog 09.6 O.O. 17.4.3 - impegno assunto con la DDA n. 2409/2019 e la DDA n. 3862/2019 attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile;
- **Euro 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui alla voce D.3, il cui versamento a favore della stessa Autorità è già stato effettuato, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Progetto. 282164_C_RESIDENZE_LATINA impegno Pre-generico 80/2019 assunto con la DDA n. 2409/2019 codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019;
- **Euro 12.200,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile Euro 10.000,00 IVA 22% Euro 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi di cui alla voce C.1 del quadro economico, di cui **Euro 4.963,68** IVA e bolli compresi già liquidati, sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - impegno S.34847/2020 ex impegno S. 78675/2019 assunto con la DDA n. 2409/2019 codice Cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019;
- **L'importo di Euro 40.000,00** per compensi alla Commissione giudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – impegno **S.34820/20 (ex S 78733/19)** assunto con la DDA n. 2409/2019 codice Cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019, va riaccertato e riallocato sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Progetto. 282164_C_RESIDENZE_LATINA;
- La rimanente quota di **Euro 290.445,43** resasi disponibile a seguito del ribasso d'asta sull'impegno S. 34682/20 ex 137937/19 assunto con la DDA n. 2409/2019 e con la DDA n. 3862/19, va riaccertata e riallocata sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto. 282164_C_RESIDENZE_LATINA;
- **Euro 11.799,66**, previsti dalla DDA n. 2409/2019, per l'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., di cui: Euro 9.439,73 sul conto A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016 su servizi e forniture" (80%) impegno S. 22709/2020 assunto con la DDA n. 160/2020 UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_C_MER_AED ed Euro 2.359,93 stornato dal conto A.C.16.01.040.100 "Accantonamento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" (20%) UA.S.001.DUF.AGE al conto A.C. A.C.11.02.060.030 "Servizi tecnici-informatici" UA.S.001.DUF.AGE.AMS a seguito di richiesta dell'Area Gestione Edilizia con Nota Prot. 31638/2019 autorizzata con DDG n.1959/2019 e destinato a tale finalità con DDA n. 2379/2019.

Firmato digitalmente da

**MONICA
FACCHIANO**

CN =
FACCHIANO
MONICA
C = IT

Pag 6

**Il Direttore di Area
Dr.ssa Monica Facchiano**
*(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.
82/2005 e ss. mm. e ii)*