



## **IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 23, 24, 46, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" adottate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016;
  - n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;
- VISTO** il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
- VISTO** il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 relativo all'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pubblicato nella G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 relativo alla Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;



<b>VISTA</b>	la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
<b>VISTA</b>	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 -2021;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 1289/2017 del 05/04/2017 con la quale è stata aggiudicata al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - AI STUDIO (mandante) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - TRANSOLLAR ENERGIE-TECHNIK GMBH (mandante) - ING. TRIMARCHI SRL(mandante) ARCH. VALERIANO VALLESI (mandante) - ARCH. RAFFAELE MENNELLA (mandante) - STUDIO TECNICO SCALISE (mandante) - DOTT. GEOLOGO MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante), il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (d.lgs. 81/2008) per la realizzazione di residenze e servizi correlati – sede di Latina;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 1577/2019 del 02/04/2019, con la quale è stato conferito all'arch. Daniela Sorana l'incarico di R.U.P. per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per la realizzazione di residenze e servizi correlati presso la sede universitaria di Latina;
<b>ACCERTATA</b>	sulla base del carico di lavoro del personale che opera nell'Area Gestione Edilizia, l'effettiva impossibilità che il servizio di progettazione esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori suddetti, possa essere espletata al suo interno;
<b>VISTA</b>	la nota del R.U.P. in data 28/05/2019 con cui ha trasmesso il Capitolato Speciale relativo all'affidamento del Servizio di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori in merito alla realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
<b>VISTO</b>	il Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, in € 589.983,20 oltre oneri di legge, l'importo da porre a base d'asta per l'affidamento della progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori per i lavori suddetti;
<b>PRESO ATTO</b>	che tra i requisiti di capacità economico-finanziaria è indicato il fatturato globale nei termini e per le ragioni meglio specificate nel disciplinare di gara;



**VISTO**

il nuovo quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 812.945,35:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO SERVIZI</b>		
A.1)	Progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori	€	589.983,20
	<b>SOMMA A</b>	€	<b>589.983,20</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	spese per commissioni giudicatrici	€	40.000,00
B.2)	spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche	€	10.000,00
	<b>Somma B</b>	€	<b>50.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A</b>	€	11.799,66
	<b>Somma C</b>	€	<b>11.799,66</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
D.2)	CNPAIA 4% su A	€	23.599,33
D.3)	I.V.A. 22% su A + D.2	€	134.988,16
D.4)	I.V.A. 22% su B.2	€	2.200,00
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>161.162,49</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>812.945,35</b>

**VISTO**

il D.R. n. 1167/2017 del 8/05/2017 con cui è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della residenza di Latina per n. 112 posti alloggio e relativi servizi correlati per gli studenti universitari presso gli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali, approvato il quadro economico per un importo complessivo di € 9.112.274,53 e garantita la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad € 2.343.276,00 sui fondi del Bilancio Universitario, conto A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE;

**VISTA**

la delibera n. 190/17 del 16/05/2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha ratificato il citato D.R. n. 1167/2017 ed assunto l'impegno ex S. 64599/17 ora S. 17240/19 per la quota di autofinanziamento di € 2.343.276,00, conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 4089/2018 del 5/12/2018 con la quale è stata aggiudicata all'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ SRL (mandante) - ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) l'Accordo Quadro per le attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per la durata di quattro anni;

**VISTO**

l'esito positivo della verifica del progetto definitivo da parte della succitata ATI, come da Rapporto di ispezione finale del 27/03/2019;

**PRESO ATTO**

che la spesa complessiva di € 812.945,35 trova copertura sui conto di bilancio A.C. 11.01.030.040, A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" impegno S. 17240/19, A.C. 11.02.010.010, A.C. 13.04.030.010 e A.C. 17.01.080.020 esercizio 2019, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;



## DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (d.lgs. 81/2008), direzione lavori in merito alla realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti universitari presso la sede decentrata di Sapienza a Latina mediante recupero funzionale degli edifici ex Conservatorio, via Ezio 32, ed ex Croce Rossa, Viale XXIV Maggio, 9, e loro aree esterne pertinenziali.  
C.I.G. 79203775DD – C.U.P. B25J19000170001
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa e il Capitolato Speciale.
4. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 812.945,35** sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 311.666,43** compresi oneri di legge (imponibile € 245.638,74, cassa 4% € 9.825,55, I.V.A. 22% € 56.202,14), sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex impegno 17018/19 assunto con la DDA n. 5230/16 riaccertato e riassegnato con V.B. 30285/19 codice Cofog 09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" nessun O.O. – esercizio 2019.
  - L'accantonamento di **€ 436.904,26** compresi oneri di legge (imponibile € 344.344,46, cassa 4% € 13.773,79, I.V.A. 22% € 78.786,01), sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 17240/19 assunto con la citata Delibera n. 190/17 indicata in premessa, codice Cofog 09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" O.O. 17.4.3 – esercizio 2019, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile.
  - **€ 40.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019.
  - **€ 12.200,00** compresa IVA 22% (imponibile € 10.000,00 IVA 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019.
  - **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019;
5. Di assumere l'impegno di € 11.799,66 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.

**F.TO: IL DIRETTORE**

Dott.ssa Sabrina Luccarini

**Disposizione n. 2409/2019**

**Prot. n. 0051089 del 05/06/2019**

**Classif. IX/1**