



IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii."*;

VISTO il D.L. del 16/07/2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. del 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, e ss.mm.ii;

VISTO il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC:

- n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 1055/2023, Prot. 19906 del 01/03/2023, con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1160 del 29/04/2021);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

VISTO l'art. 26, D.L. 50/2022, *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"*, convertito con L.



	<p>n. 91/2022, recante, al comma 1, l'obbligo di adozione dello stato di avanzamento lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 applicando i prezzi aggiornati dalle regioni infrannualmente, di cui al comma 2 del medesimo articolo, per i lavori aggiudicati sulla base delle offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;</p>
CONSIDERATO	<p>che i maggiori importi derivanti dall'applicazione di tali prezzi, al netto dei ribassi formulati in offerta, sono riconosciuti al 90%;</p>
VISTO	<p>il penultimo capoverso del comma 1 dell'art. 26, D.L. 50/2022, che prevedeva l'emissione di un certificato straordinario per le lavorazioni effettuate dal 1° gennaio 2022 alla data di entrata in vigore del sopracitato D.L. 50/2022, 18 maggio 2022, per cui fosse già stato emesso certificato di pagamento;</p>
VISTO	<p>che, nelle more del suddetto aggiornamento regionale infrannuale dei prezzi, le Stazioni Appaltanti, ai sensi del comma 3 del sopracitato art. 26, D.L. 50/2022, per le finalità di cui al comma 1 del medesimo articolo, hanno incrementato fino al 20% i prezzi regionali aggiornati al 31/12/2021;</p>
CONSIDERATO	<p>che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, secondo periodo, D.L. 50/2022, successivamente all'adozione del suddetto prezzo regionale infrannuale, le Stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti, ai sensi del comma 1 dello stesso articolo, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) successivamente all'adozione del prezzo stesso;</p>
VISTO	<p>che, in data 26/07/2022, la Regione Lazio con Deliberazione n. 640/2022, ha approvato l' <i>"Aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio"</i>, ottemperando così all'obbligo previsto dall'art. 26, comma 2, D.L. 50/22;</p>
CONSIDERATO	<p>che ai sensi dell'art. 26, commi 6 bis, 6 ter e 6 quinquies, D.L. 50/22, come modificato dalla Legge di Bilancio per il 2023 n.197 del 2022, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è prevista l'applicazione dei prezzi di cui al comma 2 del medesimo D.L., ulteriormente aggiornati secondo l'art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;</p>
CONSIDERATO	<p>che, in particolare, ai sensi del comma 6 bis del suddetto art 26, D.L. 50/22, per le gare la cui offerta è stata presentata entro il 31/12/2021, la maggior somma sarà riconosciuta al 90%, al netto dei ribassi d'offerta, mentre, ai sensi del comma 6 ter, per le gare il cui bando è stato pubblicato dal 01/01 al 31/12/2022 e che non hanno accesso Fondo opere indifferibili, la maggior somma sarà riconosciuta all'80%;</p>
VISTO	<p>che, ai sensi del comma 6 quinquies dell'art. 26, D.L. 50/22, nelle more dell'aggiornamento annuale di cui all'art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016, era previsto applicare l'ultimo prezzo adottato, salvo conguaglio dopo l'avvenuto aggiornamento ed alle suddette lavorazioni contratti non si applicano le disposizioni di cui all'art. 29, D.L. 4/22;</p>
VISTO	<p>che in data 14 aprile 2023, la Regione Lazio ha adottato la Deliberazione n. 101 di <i>"Approvazione della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023"</i>;</p>
VISTA	<p>la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024/2019, prot. n. 66830 del 26/07/2019, con cui è stato affidato a decorrere dal 31/08/2019, all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro e dell'ex Dopolavoro Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;</p>



VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024/2019, prot. n. 66830 del 26/07/2019, con cui è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'ing. Stefano Tatarelli;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5226/2020 prot n. 0085942 del 24/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G. 8519223D35 – C.U.P. B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587202000006;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1310/2021, prot. 24333 del 29/03/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui al punto precedente alla società PICALARGA S.R.L. con sede legale via del Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA 00944471002, per un importo complessivo di € 2.169.540,41 compresa I.V.A 10%, (di cui imponibile € 1.972.309,46 ed I.V.A. 10% € 197.230,95) e l'approvazione del Q.E. post gara per l'importo complessivo pari a € 2.609.975,44, compreso IVA e oneri di legge;
PRESO ATTO	che è stato stipulato il contratto d'appalto con la società PICALARGA S.R.L., Rep. N. 669/2021, prot. n. 34149 del 29/04/2021 per l'esecuzione dei lavori in argomento;
VISTA	l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello stato avanzamento lavori n. 3 del 13/02/2023 relativo alle lavorazioni effettuate dall'11/11/2022 al 13/02/2023;
VISTA	l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 3 del 13/02/2023;
VISTA	l'adozione in data 09/05/2023 da parte del Direttore dei Lavori dello stato avanzamento lavori straordinario n. 3, ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
VISTA	l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 3 relativamente alle lavorazioni effettuate dall'11/11/2022 al 13/02/2023;
CONSIDERATA	la necessità di applicare i prezzi determinati dal prezzario Regione Lazio adottato con Deliberazione n. 640/2022 del 26/07/2022, alle lavorazioni dall'11/11/2022 fino al 31/12/2022, ai sensi dell'art. 26, co.1 primo cpv, D.L. 50/22, e del prezzario adottato con Deliberazione n. 101/2023 del 14/04/2023 alle lavorazioni dal 01/01/2023 al 13/02/2023, ai sensi dell'art. 26, co. 6 bis, D.L. 50/22;
VISTA	l'emissione da parte del RUP certificato di pagamento straordinario n. 3 del 09/05/2023, a titolo di conguaglio rispetto a quanto corrisposto con il certificato ordinario n. 3 alla PICALARGA S.R.L., pari ad € 369.360,37 (di cui imponibile € 335.782,15 ed I.V.A. 10% € 33.578,22) derivante dall'applicazione dei suddetti prezzari;
VISTA	la Delibera del Cda n. 401 del 01/12/2022 con cui veniva approvata la "Ulteriore destinazione dell'utile di esercizio 2021, allocando € 500.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.02.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" (progetto contabile UTILIZZO_UTILE_2021) - UA.S.001.DUF.AGE, per risorse da destinare alla copertura della revisione dei prezzi dei cantieri di cui ai Decreti Ristori con V.B. 47399 del 05/12/2022;
ACCERTATO	che la spesa complessiva pari ad € 369.360,37 (di cui imponibile € 335.782,15 ed I.V.A. 10% € 33.578,22) trova copertura nel seguente modo: <ul style="list-style-type: none">• € 158.669,05 compresa I.V.A. 10%, (di cui imponibile € 144.244,59 ed I.V.A. 10% € 14.424,46), nelle Somme a Disposizione al Punto B1 per



€ 25.000,00 e nella misura del 50% del punto B3 pari a € 119.244,58 oltre IVA al 10% rinvenibile nella somma di cui al punto D.1b del Q.E., approvato con la Disposizione AGE n. 1310/2021 Prot. 24333 del 29/03/2021 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E (Accordo di Programma MIUR/UNIVERSITA' 2010 RESIDENZE VIA PALESTRO ED EX DOPOLAVORO) annualità dal 2010 al 2015 - Impegno S. 48190/2021 ora S. 30699/2023 UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, mediante l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso da associare **alla società PICALARGA S.R.L.** con sede legale via del Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA 00944471002;

- **€ 210.691,32** (imponibile € 191.537,56 I.V.A. 10% € 19.153,76) sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" (progetto UTILIZZO_UTILE_2021 - Delibera del Cda n. 401 del 01/12/2022) UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.8 – nessun O.O. associato, esercizio 2023 - V.B. 47399 del 05/12/2022 da associare **alla società PICALARGA S.R.L.** con sede legale via del Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA 00944471002;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'autorizzazione della spesa nei termini di cui al certificato di pagamento straordinario n. 3 del 09/05/2023 pari ad **€ 369.360,37** (di cui imponibile € 335.782,15 ed I.V.A. 10% € 33.578,22), a favore **società PICALARGA S.R.L.** con sede legale via del Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA 00944471002, ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 6 bis, D.L. 50/22, relativamente ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza": C.I.G. 8519223D35 – C.U.P. B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587202000006.
3. La maggior spesa di cui al punto 2, pari ad **€ 369.360,37** (di cui imponibile € 335.782,15 ed I.V.A. 10% € 33.578,22) trova copertura nel seguente modo:
 - **€ 158.669,05** compresa I.V.A. 10%, (di cui imponibile € 144.244,59 ed I.V.A. 10% € 14.424,46), nelle Somme a Disposizione al Punto B1 per € 25.000,00 e nella misura del 50% del punto B3 pari a € 119.244,58 oltre IVA al 10% rinvenibile nella somma di cui al punto D.1b del Q.E., approvato con la Disposizione AGE n. 1310/2021 Prot. 24333 del 29/03/2021 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E (Accordo di Programma MIUR/UNIVERSITA' 2010 RESIDENZE VIA PALESTRO ED EX DOPOLAVORO) annualità dal 2010 al 2015 - Impegno S. 48190/2021 ora S. 30699/2023 UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, mediante l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso da associare **alla società PICALARGA S.R.L.** con sede legale via del Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA 00944471002;
 - **€ 210.691,32** (imponibile € 191.537,56 I.V.A. 10% € 19.153,76) sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" (progetto UTILIZZO_UTILE_2021 - Delibera del Cda n. 401 del 01/12/2022) UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.8 – nessun O.O. associato, esercizio 2023 - V.B. 47399 del 05/12/2022 da associare **alla società PICALARGA S.R.L.** con sede legale via del



Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA
00944471002.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG,
allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio