



L'anno duemilaventidue, il giorno 25 del mese di luglio

25 luglio 2022

in Roma, presso gli uffici del quarto piano del Palazzo di Ortopedia (CU016) dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p. le A. Moro n. 5,

con riferimento alla "Offerta anormalmente bassa - Richiesta di giustificativi ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., relativamente gara europea a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore per il servizio di manutenzione e presidio degli impianti e delle attrezzature antincendio della città universitaria e delle sedi esterne. - CIG 90113934C0", il R.U.P. Ing. Silvia Vescovi procede a verificare la completezza della documentazione consegnata dal costituendo RTI GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI (mandataria), COBAR SPA (mandante), e a valutare i giustificativi a seguito di richiesta del 21/06/2022, inviata tramite piattaforma telematica, nella Sezione "Comunicazioni riservate al concorrente"

La documentazione è stata consegnata nei tempi prescritti, acquisita con prot. n. 0063496 del 08/07/2022.

Le richieste di giustificazioni inoltrate sono volte ad ottenere dal costituendo RTI la documentazione esplicativa contenente risposte a dei quesiti specifici riguardanti le lavorazioni, i servizi e le forniture oggetto dell'appalto ed inerenti, in linea generale, le argomentazioni nel seguito indicate, con lo scopo di ottenere per ogni attività riportata nel Capitolato la dimostrazione del conseguimento di un utile in base agli importi indicati, ed in particolare:

- a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) all'originalità dei lavori, delle forniture e dei servizi proposti dall'offerente.



Le giustificazioni del prezzo offerto sono esplicate da una relazione, supportata da due allegati: Allegato 1 “Sconto medio listini” (che riporta i listini dei rivenditori con relativa dichiarazione dello sconto offerto al costituendo RTI) e Allegato 2 “Schede analisi prezzi”.

Nella relazione vengono riportate gli elementi/fattori che sono intervenuti nella dimostrazione di sostenibilità dell’offerta, con particolare riferimento:

- all’economia del metodo di prestazione del servizio;
- alle condizioni eccezionalmente favorevoli;
- agli elementi per la valutazione dell’offerta formulata a dimostrazione della sostenibilità per la quota parte SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORINARIA E PRESIDIO, e SERVIZIO DI REVISIONE E COLLAUDO ESTINTORI;
- agli elementi per la valutazione dell’offerta formulata a dimostrazione della sostenibilità per la quota parte LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

A seguito dell’esame dei predetti giustificativi, preso atto e pur dimostrata l’ampia marginalità di impresa, in particolare per la manutenzione straordinaria, parte economicamente rilevante dell’intero appalto, il R.U.P. ritiene tuttavia di dover richiedere ulteriori integrazioni, necessarie al fine di poter procedere alla verifica di congruità dell’offerta presentata, ed in particolare richiede di chiarire, da parte del costituendo RTI GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI (mandataria), COBAR SPA (mandante), **le modalità di copertura dei costi del lavoro relativi alla quota parte delle attività di revisione e collaudi, attività A2 quantificate nella “Tabella 1 - Prestazioni con relativi importi” dell’art. 3 “Ammontare dell’Accordo Quadro”, dello schema di Accordo Quadro e Capitolato Speciale Prestazionale.**

Il R.U.P.

Ing. Silvia Vescovi



L'anno duemilaventidue, il giorno 2 del mese di agosto

2 agosto 2022

in Roma, presso gli uffici del quarto piano del Palazzo di Ortopedia (CU016) dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p. le A. Moro n. 5,

con riferimento alla "Offerta anormalmente bassa - Richiesta di giustificativi ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., relativamente gara europea a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore per il servizio di manutenzione e presidio degli impianti e delle attrezzature antincendio della città universitaria e delle sedi esterne. - CIG 90113934C0", la sottoscritta R.U.P. Ing. Silvia Vescovi procede a valutare gli ulteriori giustificativi consegnati dal costituendo RTI GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI (mandataria), COBAR SPA (mandante), acquisita con prot. n. 70938 del 01/02/2022, a seguito di richiesta di integrazione del 25/07/2022 (Prot.2022-URM1SAM-0068525).

La documentazione è stata consegnata nei tempi prescritti.

Si comunica che la sottoscritta R.U.P. ha provveduto a completare la valutazione dell'offerta anormalmente bassa presentata dal costituendo ATI Gielle di Galantucci Luigi/Cobar S.p.A., prendendo atto dei chiarimenti forniti e ritenendo sufficienti le giustificazioni prodotte nel merito.

In particolare, dall'analisi complessiva della documentazione e delle giustificazioni presentate (Prot.GL0288/bg del 08/07/2022 e Prot. Prot.GL0288\_1/bg del 01/08/2022), analizzate tutte le componenti di costo, il RUP ha rilevato che l'Impresa conseguirà dall'eventuale aggiudicazione della gara un utile sostenibile e congruo per considerare l'offerta attendibile e idonea ad assicurare una gestione complessiva del servizio equilibrata ed accettabile per tutta la durata del contratto.

Si ritiene pertanto l'offerta dal costituendo ATI Gielle di Galantucci Luigi/Cobar S.p.A., giustificata, attendibile e ammissibile.

Distinti saluti

Il R.U.P.  
Ing. Silvia Vescovi