



VERBALE N. 1

L'anno 2020 il giorno 19/11/2020 alle ore 09:10 in Roma, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti la Dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio del Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, la Dott.ssa Cinzia Savino Capo del Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa e verifica delle offerte economiche, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori relativi alla *"Riqualificazione dell'edificio di Fisica "Emilio Segrè" sito in Piazzale Aldo Moro, 5"*.

Il luogo di svolgimento dei lavori è Roma

C.I.G.: 84781907B6 – C.U.P.: B82G19000230005 – C.U.I.: L80209930587202000023

Importo a base di gara: € **814.051,95** esclusa IVA, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 789.303,33 esclusa IVA;

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 24.748,62 esclusa IVA.

Premesso che:

- Con determina n. 4640/2020 prot. N. 78519 del 03/11/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/11/2020 ore 23:59:59.
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

Consorzio Atlante Scarl - CO.RI.MAR. SRL - Costruzioni Metalliche Srl - CVC Srl - Holding LMC Srl - I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa - MORASCA Srl - NBI SPA – Novart Srl - RI.EL.CO. Impianti Srl - Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale - SPINOSA Costruzioni Generali Spa - TECNICA MP Srl - Tecno Edil Srl - TOCE DOMENICO & C.S.A.S

Tutto ciò premesso, alle ore 09:10 la Dott.ssa Evarita D' Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

Consorzio Atlante Scarl - CVC Srl - I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa - MORASCA Srl – Novart Srl - RI.EL.CO. Impianti Srl - Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale - SPINOSA Costruzioni Generali Spa - Tecno Edil Srl - TOCE DOMENICO & C.S.A.S

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

La documentazione presentata dai predetti operatori risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

La dott.ssa Evarita D' Archivio procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche ed all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>
Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale	33,713%	Prima ditta classificata
SPINOSA Costruzioni Generali Spa	31,651%	In graduatoria
MORASCA S.R.L.	30,405%	In graduatoria
TOCE DOMENICO & C.S.A.S. ALBARELLI WALTER SRL	30,318%	In graduatoria
Tecno Edil srl	29,535%	In graduatoria
Consorzio Atlante Scarl	28,97%	In graduatoria
Novart srl	27,231%	In graduatoria
RI.EL.CO IMPIANTI SRL	24,74%	In graduatoria
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	24,636%	In graduatoria
CVC Srl	15,217%	In graduatoria

Si da' atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dei lavori di *"Riqualificazione dell'edificio di Fisica "Emilio Segrè" sito in Piazzale Aldo Moro, 5"* alla Rodontini Marco Costruzioni S.R.L. Società unipersonale , con sede in Via Ettore Palladino, 12, 80026 Casoria (NA), C.F. e P. IVA 03347391215, che ha presentato un ribasso del 33,713% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 09:55

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to Dott.ssa Cinzia Savino

F.to sig.ra Pamela Gresta