

AGGIORNATE AL 15 APRILE 2022

1) DOMANDA

La scrivente impresa con la presente propone il seguente quesito: non essendo in possesso della categoria OS18-A, può darla in subappalto e coprire l'importo con la categoria prevalente OG2?

RISPOSTA

Come espressamente previsto al punto 8 del disciplinare di gara l'affidatario deve eseguire direttamente, fra l'altro, le lavorazioni comprese nella categoria OS18-A per una quota non inferiore al 70%, ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo del D. Lgs. 50/2016. Pertanto il concorrente non potrà subappaltare tale categoria per intero

2) DOMANDA

Si chiede conferma che verrà applicato il recente articolo della Legge n. 25 del 28/03/2022, di conversione del DL n.4 del 27/01/22, che prevede l'obbligo di inserire nei bandi di gara una clausola di revisione dei prezzi.

RISPOSTA

L'art. 29 comma 1 lett. a) del DL n.4 del 27/01/22 convertito con modifiche in Legge n. 25 del 28/03/2022 prevede l'inserimento nei documenti di gara iniziali delle clausole di revisione prezzi.

L'art. 33 del capitolato speciale d'appalto prevede la revisione dei prezzi con riguardo ai lavori e con riguardo alle forniture.

3) DOMANDA

Quesito numero 1: -I prezzi indicati nel computo arredi fanno riferimento alla sola fornitura (quindi con esenzione del montaggio) o sono prezzi che fanno riferimento alla fornitura e posa in opera? Nel computo trovo voci dove è richiesta solo la fornitura ed altre voci dove è richiesta la fornitura e posa in opera (esemp. Voce 76).

Quesito numero 2: -Se dovesse essere una fornitura in opera la spese di smaltimento sono comprese già nelle singole voci ?

RISPOSTA

- L'art. 1 "Oggetto dell'appalto" del "Capitolato Speciale d'Appalto" al comma 1 lett. b) specifica che *"la prestazione fornitura consiste nell'esecuzione di tutte le attività e provviste necessarie per dare la fornitura e la posa degli arredi e dei complementi di arredo negli ambienti delle residenze (Ex Conservatorio) e dei servizi correlati (ex Crocerossa) perfettamente funzionanti e pronti all'utilizzo."*
- L'art. 1.12 "Arredi interni" del "Capitolato Speciale d'Appalto - Lavori e Arredi" chiarisce che:
"Le prestazioni a carico dell'Appaltatore saranno le seguenti:
 - *trasporto dei manufatti presso la sede decentrata dell'Università La Sapienza di Latina;*
 - *fornitura e montaggio di arredamento;*
 - *smaltimento del materiale di risulta.**Sono altresì compresi nell'appalto tutti gli oneri:*
 - *di imballaggio;*
 - *di trasporto e scarico;*
 - *di mezzi di carico e scarico per collocare gli arredi e gli elettrodomestici al piano di*

utilizzo;

- di montaggio secondo le planimetrie allegato al presente Capitolato;
- di collegamento elettrico di eventuali punti luce/prese;
- di allacciamento degli elettrodomestici alle linee esistenti;
- di pulizia dei locali dai residui del montaggio;
- di trasporto dei materiali di imballaggio e di risulta a discarica autorizzata;
- delle prestazioni dei connessi servizi di garanzia e di manutenzione;
- della redazione degli elaborati costruttivi di ogni singolo elemento di arredo recante l'indicazione delle caratteristiche dei materiali costruttivi, le dimensioni, e tutto ciò che necessita al fine dell'accettazione da parte della Direzione Lavori.

Nei prezzi indicati si intendono compresi e compensati tutti gli oneri necessari per la presentazione di adeguate campionature, rilevamenti, trasporto, sollevamento, posizionamento e montaggio in loco, mano d'opera, materiali, protezioni per il danneggiamento delle zone circostanti, e quanto altro occorrente per consegnare l'opera eseguita e montata a perfetta regola d'arte"

4) DOMANDA

In riferimento alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica e, in particolare, alla redazione delle relazioni tecniche/descrittive, si chiede conferma che per 10 fogli A4 siano da intendersi 20 facciate A4.

RISPOSTA

Ogni foglio è composto da 2 facciate

5) DOMANDA

In considerazione del fatto che le tempistiche di svolgimento della gara comprendono un periodo festivo, con la presente siamo a richiedere che la scadenza della gara indicata sia procrastinata al 27/04/2022, al fine di consentire una accurata e puntuale formulazione dell'offerta economica e tecnica. Si sottolinea che tale proroga non andrebbe a modificare lo svolgimento della gara la cui apertura risulta fissata per il 29/04/2022 ore 10,00.

RISPOSTA

Si ritiene che, in considerazione della tipologia dell'intervento, della strutturazione dell'offerta tecnica e della documentazione messa a disposizione, la richiesta di proroga del termine di presentazione delle offerte non possa essere accolta.

6) DOMANDA

A causa del periodo di difficoltà contingente alla guerra e conseguente difficoltà di reperire schede tecniche e/o materiali da parte dei fornitori, si richiede una proroga di 20 giorni dei termini di scadenza per la presentazione dell'offerta.

RISPOSTA

Si veda la risposta al quesito n. 5.

7) DOMANDA

si chiede di confermare che la certificazione di cui il professionista Project Manager è in possesso - Project Management Professional (PMP) emessa dal Project Management Institute of Pennsylvania sia

valida ai fini del raggiungimento del massimo punteggio tecnico (2 punti) previsto al CRITERIO F.1 per la certificazione di Project Manager, prevista da Accredia ai sensi della Norma UNI 11648 (e della ISO UNI 21500) ed in conformità alla Legge 4/2013, in quanto equivalente o superiore. Inoltre, si chiede conferma che il professionista non debba essere dipendente al momento della partecipazione alla gara.

RISPOSTA

La certificazione di persone è effettuata in accordo alla norma internazionale ISO/IEC 17024. L'organismo certificatore deve essere accreditato per il rilascio della certificazione di Project Manager Professional secondo le norme UNI 11648: 2016/ ISO UNI 21500 presso l'ente di accreditamento dello Stato di appartenenza: se italiano, l'organismo certificatore deve essere accreditato da Accredia, se estero, da un ente di accreditamento con il quale Accredia ha sottoscritto un accordo internazionale di reciproco riconoscimento degli accreditamenti rilasciati per la certificazione di Persone, nel caso di specie, per il Certificato di Project Manager Professional.

Ai fini del conseguimento del punteggio previsto dal Criterio premiante F.1, è richiesta la certificazione di PMP, di cui sopra, e la dichiarazione che il professionista PM sarà dedicato alla commessa, ancorchè non dipendente dell'operatore economico.