



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 509/2021 del 09/02/2021 con la quale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici interni in ordine all'Accordo quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione delle aule per tutte le sedi interne dell'Università La Sapienza:
- R.U.P. e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Arch. Williams Troiano;
 - Direttore dei Lavori, Arch. Roberto Giuliani;
- VISTO** il Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021;
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia Repertorio n. 2021/2021, prot n. 41259 del 25/05/2021 con cui è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE DELLA SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA – CITTA' UNIVERSITARIA, CUI: L80209930587202100008 - CIG: 8745433F9A - CUP: B87H21002020001;
- DATO ATTO** che con la lettera d'invito inoltrata a mezzo pec in data 25 Maggio 2021, sono stati invitati a partecipare alla predetta procedura i seguenti operatori economici iscritti nell'elenco costituito presso l'AGE: CO.GE.I. S.R.L, MST S.p.A, Alli Costruzioni Srl, A.V.S. APPALTI S.r.l., Silvi Costruzioni Edili, SUPINO GROUP S.R.L., SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C., AMATO COSTRUZIONI SRL, I.G.I.T. S.p.A., DI PUORTO COSTRUZIONI SRL, TECNOTEMA S.R.L., CO.GE.Bi. S.r.l., D'Alessandro Costruzioni, MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., IM.A.C. s.r.l.
- VISTO** il verbale del seggio di gara dell'11 OTTOBRE 2021, in cui è proposta l'aggiudicazione dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE DELLA SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA – CITTA' UNIVERSITARIA CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745433F9A; CUP: B87H21002020001; all'A.T.I. costituenda **SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI (mandataria) E NATUNA SRL (mandante)** con sede legale in Roma, Via Del Risaro, 82 C.F 01669371005 e P. IVA 07021700583 che ha presentato un ribasso del 35,767% sull'importo a base di gara;
- DATO ATTO** che il R.U.P. con mail del 29/11/2021 ha comunicato all'Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia che, valutati i giustificativi presentati dall'ATI SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI E NATUNA SRL ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/16, ha ritenuto congrua l'offerta presentata;
- ACQUISITO** sul Portale Ubuy Protocollo n. 2022-URM1SAM-0002942 del 17/01/2022 l'atto costitutivo della citata A.T.I., con conferimento del mandato collettivo speciale e rappresentanza per scrittura privata autenticata nelle firme in data 11/01/2022 per atto a rogito Notaio in Roma, Avv. Salvatore Federico rep. n. 8522, racc. n. 4837, registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 14/01/2022 al n. 915 serie 1T;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.073.770,49



A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	180.327,87
	Somma A	€	2.254.098,36
B)	Somme a Disposizione		
B.1	Spese tecniche	€	48.000,00
	Somma B	€	48.000,00
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	43.827,87
	Somma C	€	43.827,87
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	495.901,64
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	10.560,00
D.3	Cassa 4% su B.1	€	1.920,00
D.4	I.V.A. 22% su D.4	€	422,00
	SOMMA D	€	509.404,04
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	2.855.330,27

PRESO ATTO

che con la citata Disposizione Repertorio n. 2021/2021, prot n. 41259 del 25/05/2021 è stata autorizzata la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad **€ 2.855.330,27** compresi oneri di legge, la quale trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno; A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno; A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato; A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato; A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O.;

VISTA

la nota n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO

che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO

che il ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario pari al 35,767% sull'importo a base di gara sarà applicato sui singoli contratti oggetto dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.



2. L'aggiudicazione definitiva all'A.T.I. **SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI E NATUNA SRL** con sede legale in Roma, Via Del Risaro 82 C.F 01669371005 e P. IVA 07021700583 dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE DELLA SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA – CITTA' UNIVERSITARIA CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745433F9A; CUP: B87H21002020001;
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa;
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
5. La spesa di **€ 2.855.330,27** compresi oneri di legge, trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 2.750.000,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 2.254.098,36, I.V.A. 22% € 495.901,64), per i lavori di cui ai punti A e D.2 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 840.277,77** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 688.752,27 ed I.V.A. 22% € 151.525,50) **dal 01/02/2022 al 31/12/2022;**
 - **€ 916.666,67** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 751.366,12 ed I.V.A. 22% € 165.300,55) **dal 1/01/2023 al 31/12/2023;**
 - **€ 916.666,67** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 751.366,12 ed I.V.A. 22% € 165.300,55) **dal 1/01/2024 al 31/12/2024;**
 - **€ 76.388,89** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 62.613,84 ed I.V.A. 22% € 13.775,05) **dal 1/01/2025 al 31/01/2025;**
 - **€ 60.902,40** compresa cassa 4% ed IVA 22%, (di cui imponibile € 48.000,00, Cassa 4 % € 1.920,00 ed IVA 22% € 10.982,40) per spese tecniche di cui ai punti B.1, D3 e D5 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% **dal 01/02/2022 al 31/12/2022;**
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% **dal 1/01/2023 al 31/12/2023;**
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% **dal 1/01/2024 al 31/12/2024;**
 - **€ 15.225,60** compresa CASSA 4% ed I.V.A. 22% **dal 1/01/2025 al 31/01/2025;**
 - **€ 43.827,87** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sui conti di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" Prog. 282164_C_MER_AED e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - Prog. 282164_C_MER_AED - UA.S.001.DUF.AGE, come di seguito riportato:
 - **€ 8.765,57** assunti con la DDA n. 2021/2021 di indizione di gara con la Scrittura n. 69198/21 ora Scrittura 15417/2022 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **€ 26.296,73** da assumere sul conto A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato -esercizio in corso;
 - **€ 2.191,40** assunti con la DDA n. 2021/2021 di indizione di gara con la V.B. 35806/21 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" -



UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;

- **€ 6.574,17** da assumere sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;

- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, Impegno PREGEN.98 del 19/05/2021 assunto con DD 2021/2021 di indizione di gara (già pagato in data 11/11/2021).

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**